

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts Renewo

registrikood: 10066322

tänavatänu nimi, Türi tn. 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: EE0013

telefon: +372 6515531

faks: +372 6556145

e-posti aadress: aive@renewo.ee

veebilehe aadress: www.renewo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19

Tegevusaruanne

2012.a. uusi tegevusalasid ei lisandunud, jätkati endiselt kinnisvara haldamise, tollimaakleri tegevuse, täiskasvanute koolituse ja tolliladude tööga.

2011.aastaga võrrelduna tegevusalade lõikes suuri muudatusi ei olnud. Kui 2011.a. õnnestus kulude vähendamise programmiga aasta kokkuvõttes kontserni ulatuses kasumisse jõuda, siis 2012.a. kulud suurenesid, sest töölt lahkus juhatuse liige, kellele maksti vastavalt lepingule 8 kuu tasu 10224 eurot millega kaasnes sotsiaalmaksu tasumine summas 3374 eurot .

Maha kanti ka lootusetuid võlgu 6500 euro eest ja nii lõppeski aasta 21 772 eurose kahjumiga.

Saarema projekti on praegusel hetkel peatatud kehtestatud detailplaneeringu etapis , sest esialgsest arendusideest tuli olude sunnil loobuda.

2013.a. on aktsiaseltsil vaja teha suuri jõupingutusi, et leida uusi tegevusalasid ja võimalik on, et tuleb loobuda ebaefektiivsetest varadest.

Aktsiaseltsi juhatus oli 2012.a. kaheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline.

Üks juhatuse liikmetest töötas töölepingu alusel aktsiaseltsis kindlal ametikohal ja sai töötasu lepingujärgsete tööülesannete täitmise eest, eraldi tasu juhatuse liikmelisuse eest temale ei makstud..

Teisele juhatuse liikmele makstakse juhatuseliikmetasu, oli ettenähtud 35 päevane puhkus ja täiendkoolitus firma kulul.

2012.a.oktoobriskuust on juhatus üheliikmeline.

2013.a.on Renewo AS-il uus juhatuse liige , kelle ülesandeks on Renewo taandarengu peatamine ja tulususe tõstmine.

Renewo AS esitab konsolideeritud aastaaruande koos Renewo Vara OÜ ja Kvinstep Holding OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	141 847	123 728	2
Finantsinvesteeringud	114 660	114 660	3
Nõuded ja ettemaksed	158 594	164 818	4
Kokku käibevara	415 101	403 206	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	146 100	130 380	6
Materiaalne põhivara	1 193 612	1 211 334	7
Kokku põhivara	1 339 712	1 341 714	
Kokku varad	1 754 813	1 744 920	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	112 497	99 889	8
Kokku lühiajalised kohustused	112 497	99 889	
Kokku kohustused	112 497	99 889	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	41 539	41 539	
Ülekurss	0	434	
Oma aktsiad	-511	0	
Kohustuslik reservkapital	30 561	24 228	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 572 442	1 571 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 715	7 554	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 642 316	1 645 031	
Kokku omakapital	1 642 316	1 645 031	
Kokku kohustused ja omakapital	1 754 813	1 744 920	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	180 932	170 367	10
Muud äritulud	18 111	4 916	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 702	-24 909	11
Mitmesugused tegevuskulud	-56 122	-49 055	12
Tööjõukulud	-70 358	-64 361	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 722	-21 999	
Muud ärikulud	-6 545	-9 104	
Ärikasum (kahjum)	-3 406	5 855	
Finantstulud ja -kulud	1 691	1 699	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 715	7 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 715	7 554	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 715	7 554	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 406	5 855
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 722	21 999
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 565
Muud korrigeerimised	-15 719	0
Kokku korrigeerimised	2 003	18 434
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 223	-25 364
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 608	10 996
Kokku rahavood äritegevusest	17 428	9 921
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 200
Laekunud intressid	1 691	1 699
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 691	8 899
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-1 000	0
Makstud dividendid	0	-4 154
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	-4 154
Kokku rahavood	18 119	14 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 728	109 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 119	14 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 847	123 728

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	41 543	434	0	18 394	1 581 261	1 641 632
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	41 543	434	0	18 394	1 581 260	1 641 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)					7 554	7 554
Emiteeritud aktiakapital	-4	0	0	0	4	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	-4 154	-4 154
Muutused reservides	0	0	0	5 834	-5 834	0
31.12.2011	41 539	434	0	24 228	1 578 830	1 645 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-1 715	-1 715
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	-434	-511	0	-55	-1 000
Muutused reservides	0	0	0	6 333	-6 333	0
31.12.2012	41 539	0	-511	30 561	1 570 727	1 642 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Renewo (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete Kvinstep Holding OÜ ja Renewo Vara OÜ (koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Renewo ning tema tütarettevõtete Kvinstep Holding OÜ ja Renewo Vara OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

B. Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud (lisa 16) on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurosse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

E. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

F. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 1-8 %
- Masinad ja seadmed 20-40 %
- Transpordivahendid 20-40 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

A. Ettevõtte tulu maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtte

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates

1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

B. Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

C. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 831	5 606
Arvelduskontod	119 057	99 163
Tähtajalised hoiused	18 959	18 959
Kokku raha	141 847	123 728

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	114 660	114 660
31.12.2011	114 660	114 660
31.12.2012	114 660	114 660

Renewo AS omab 103200 Tallinki aktsiat (TAL1T)

13.05.2013.a. seisuga on aktsiate turuväärtus 103200 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	96 913	96 913		
Ostjatelt laekumata arved	96 913	96 913		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21		
Muud nõuded	34	34		
Intressinõuded	34	34		
Ettemaksed	52 532	52 532		
Tulevaste perioodide kulud	52 532	52 532		
Muud nõuded	9 094	9 094		
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 594	158 594		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	94 226	94 226		
Ostjatelt laekumata arved	94 226	94 226		
Muud nõuded	26	26		
Intressinõuded	26	26		
Ettemaksed	55 619	55 619		
Tulevaste perioodide kulud	55 619	55 619		
Muud nõuded	14 947	14 947		
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 818	164 818		

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11512387	Renewo Vara OÜ	Eesti	Mitteeluruumide üürimine	100	100
10708480	Kvinstep Holding OÜ	Eesti	Eluruumide üürimine	100	100

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	130 380
31.12.2011	130 380
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15 720
31.12.2012	146 100

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 877	11 408
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 235	8 864

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	7 733	1 244 999	69 624	69 624	18 341	1 340 697
Akumuleeritud kulum	0	-34 221	-51 168	-51 168	-18 341	-103 730
Jääkmaksumus	7 733	1 210 778	18 456	18 456	0	1 236 967
Amortisatsioonikulu	0	-12 450	-9 548	-9 548	0	-21 998
Müügid	0	0	-3 635	-3 635	0	-3 635
31.12.2011						
Soetusmaksumus	7 733	1 244 999	57 161	57 161	18 341	1 328 234
Akumuleeritud kulum	0	-46 671	-51 888	-51 888	-18 341	-116 900
Jääkmaksumus	7 733	1 198 328	5 273	5 273	0	1 211 334
Amortisatsioonikulu	0	-12 449	-5 273	-5 273	0	-17 722
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 733	1 244 999	57 161	57 161	17 357	1 327 250
Akumuleeritud kulum	0	-59 120	-57 161	-57 161	-17 357	-133 638
Jääkmaksumus	7 733	1 185 879	0	0	0	1 193 612

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	7 200

Transpordivahendid	0	7 200
Kokku	0	7 200

Renewo AS on 2012.a. esitanud üldtagatisena Maksu- ja Tolliametile hüpoteegi summas 255 646,59 eurot, millest 2013.a. on tagatisena kasutatav summa 196 651,22 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 516	12 516		
Võlad töövõtjatele	5 700	5 700		
Maksuvõlad	3 097	3 097		
Muud võlad	2 655	2 655		
Dividendivõlad	1 808	1 808		
Muud viitvõlad	847	847		
Saadud ettemaksed	660	660		
Muud saadud ettemaksed	660	660		
Muud võlad-impordimaksud	87 869	87 869		
Kokku võlad ja ettemaksed	112 497	112 497		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 781	10 781		
Võlad töövõtjatele	6 977	6 977		
Maksuvõlad	3 791	3 791		
Muud võlad	2 718	2 718		
Dividendivõlad	1 808	1 808		
Muud viitvõlad	910	910		
Saadud ettemaksed	318	318		
Muud saadud ettemaksed	318	318		
Muud võlad-impordimaksud	75 304	75 304		
Kokku võlad ja ettemaksed	99 889	99 889		

Maksuvõlad, mis tekivad 2012a.detsembrikuu palgalt , mis makstakse välja 2013.a.jaanuarikuus , on näidatud real viitvõlad ja nende suurus on 847 eurot.

Sama 2011.a. oli 910 eurot

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 240 875	1 247 276
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	329 852	331 554
Kokku tingimuslikud kohustused	1 570 727	1 578 830
Tingimuslikud varad		
Sisendkäibemaksu tagastus	31 132	31 132
Kokku tingimuslikud varad	31 132	31 132

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	167 767	159 675
Soome	13 165	10 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 932	170 367
Kokku müügitulu	180 932	170 367
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tollimaakleri tegevus	35 151	36 893
Kaubavedu maanteel	0	8 172
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	92 277	83 931
Täiskasvanute täiendkoolitus	23 475	18 867
Veoste ekspedeerimine	11 983	7 689
Kaubaladude töö	11 575	10 584
Spetsialiseerimata hulgimüük	6 471	4 231
Kokku müügitulu	180 932	170 367

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	957	1 163
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 520	2 743
Energia	19 536	15 679
Elektrienergia	15 074	10 994
Kütus	4 462	4 685
Transpordikulud	13 148	5 324
Üür ja rent	12 541	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51 702	24 909

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	6 084	3 908
Mitmesugused bürookulud	23 447	24 445
Koolituskulud	75	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 928	2 137
Juriidiline nõustamine	12 135	3 336
Muud	10 453	15 229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 122	49 055

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	52 625	48 126
Sotsiaalmaksud	17 733	16 234
Kokku tööjõukulud	70 358	64 360
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	15 339	0
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	15 339	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	23 178	17 338

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

2012.a. oli Renewo AS juhatus kaheliikmeline. Ühe juhatuse liikmega lõpetati tööleping 29.09.2012 ja teisega 07.02.2013. Aastaruandele kinnitab uus juhatuse liige, kes asus tööle 08.02.2013.a.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	70 941	70 897
Finantsinvesteeringud	114 660	114 660
Nõuded ja ettemaksed	156 565	156 509
Kokku käibevara	342 166	342 066
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	786 113	786 113
Materiaalne põhivara	477 069	487 282
Kokku põhivara	1 263 182	1 273 395
Kokku varad	1 605 348	1 615 461
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	110 976	98 317
Kokku lühiajalised kohustused	110 976	98 317
Kokku kohustused	110 976	98 317
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	41 539	41 539
Ülekurss	0	434
Oma aktsiad	-511	0
Kohustuslik reservkapital	5 197	5 197
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 469 919	1 471 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 772	-1 438
Kokku omakapital	1 494 372	1 517 144
Kokku kohustused ja omakapital	1 605 348	1 615 461

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	166 653	155 801
Muud äritulud	2 384	4 873
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 803	-20 624
Mitmesugused tegevuskulud	-67 506	-63 091
Tööjõukulud	-67 911	-56 454
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 213	-14 489
Muud ärikulud	-6 545	-9 104
Kokku ärikasum (-kahjum)	-22 941	-3 088
Finantstulud ja -kulud	1 169	1 650
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 772	-1 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 772	-1 438

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-22 941	-3 088
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 213	14 489
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 565
Kokku korrigeerimised	10 213	10 924
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56	-18 646
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 659	11 521
Kokku rahavood äritegevusest	-125	711
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 200
Laekunud intressid	1 169	1 650
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 169	8 850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-1 000	0
Makstud dividendid	0	-4 154
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	-4 154
Kokku rahavood	44	5 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 897	65 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44	5 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 941	70 897

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	41 543	434	0	5 197	1 475 562	1 522 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-1 438	-1 438
Emiteeritud aktiikapital	-4	0	0	0	4	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	-4 154	-4 154
31.12.2011	41 539	434	0	5 197	1 469 974	1 517 144
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					127 887	127 887
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	41 539	434	0	5 197	1 597 861	1 645 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-21 772	-21 772
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	-434	-511	0	-55	-1 000
31.12.2012	41 539	0	-511	5 197	1 448 147	1 494 372
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	147 944	147 944
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	41 539	0	-511	5 197	1 596 091	1 642 316

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

aktsiaselts Renewo (registrikood: 10066322) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCO KAARE	Juhatuse liige	21.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Renewo aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Renewo konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Renewo finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn

22.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Renewo (registrikood: 10066322) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	22.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 572 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 715
Kokku	1 570 727
Jaotamine	
Kokku	

Kahjumi katmine eelnevate perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	77998	46.80%	Jah
Tolliagentide tegevus	52293	35151	21.09%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	23475	14.09%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	11983	7.19%	Ei
Kaubaladude töö	52101	11575	6.95%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	6471	3.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6515531
Faks	+372 6556145
E-posti aadress	aive@renewo.ee
Veebilehe aadress	www.renewo.ee