

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ConArte OÜ

registrikood: 11732539

tänav: Tartu mnt 84a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5209928

e-posti aadress: tiina@conarte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Müüüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 12 Üldhalduskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Äritegevus

ConArte OÜ alustas tegevust 2009 aasta oktoobris ja põhitegevusalaks on projekteerimine. 2012.aasta netokäive oli 666 235 eurot.

Personal ja juhtimine

Ettevõttes 2012.aastal oli keskmine töötajate arv 9 kellele maksti töötasusid summas 87 267 eurot. Juhatuse liikmele maksti 2012 aastal 3 073 eurot.

Arenguplaanid

2012 aastal olime edukad riigihangetel ja koostöös teiste arhitektuuri-projekteerimisbüroodega. Olulisemate töödena saab 2012 aastal märkida Tartu Ülikooli kliinikumi projekteerimise jätkamist, Jägala linnaku II etapi eskiisi koostamist ja Ratsaspordibaasi projekteerimistööd koostöös AB Plussiga. 2013 aastal kavatseme suurendada eratellijate osakaalu projekteerimistööde mahus. Kindlasti jätkame ka osalemist suurematel riigihangetel.

Osakapital

OÜ ConArte osakapital on 2 556 eurot, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	348 296	89 059	2
Nõuded ja ettemaksed	26 787	10 177	3
Kokku käibevara	375 083	99 236	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6	6	5
Materiaalne põhivara	12 385	16 182	6
Immateriaalne põhivara	10 865	11 258	7
Kokku põhivara	23 256	27 446	
Kokku varad	398 339	126 682	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	85 297	47 411	8
Kokku lühiajalised kohustused	85 297	47 411	
Kokku kohustused	85 297	47 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 659	18 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 571	57 679	
Kokku omakapital	313 042	79 271	
Kokku kohustused ja omakapital	398 339	126 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	666 235	228 048	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-334 104	-107 613	11
Brutokasum (-kahjum)	332 131	120 435	
Üldhalduskulud	-58 182	-57 486	12
Muud äritulud	3 961	1 447	
Muud ärikulud	-1 407	-33	
Äri kasum (kahjum)	276 503	64 363	
Finantstulud ja -kulud	53	112	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	276 556	64 475	
Tulumaks	-8 985	-6 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 571	57 679	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	276 503	64 363
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 899	6 350
Kokku korrigeerimised	7 899	6 350
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 622	-3 619
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 934	2 925
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 796	0
Kokku rahavood äritegevusest	280 918	70 019
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 709	-7 700
Antud laenud	-4 600	-3 000
Antud laenude tagasimaksed	5 600	2 000
Laekunud intressid	93	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 616	-8 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-19 065	-6 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 065	-6 500
Kokku rahavood	259 237	54 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 059	34 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	259 237	54 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	348 296	89 059

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	44 345	47 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 679	57 679
Makstud dividendid			-25 565	-25 565
31.12.2011	2 556	256	76 459	79 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)			267 571	267 571
Makstud dividendid			-33 800	-33 800
31.12.2012	2 556	256	310 230	313 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ConArte OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

ConArte OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Aruande periood on 01.01.2012-31.12.2012

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

ConArte OÜ-s loetakse materiaalseks põhivaraks vara, mille kasutusiga on rohkem kui üks aasta ning mille soetusmaksumus on üle 639 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus ei ületa 639 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse (väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara on näidatud soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Amortisatsioonimäärad on aruandeaastal põhivaragruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5
Litsentsid	5

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandest tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulus suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	814	320
Arvelduskontod	347 482	88 739
Kokku raha	348 296	89 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	24 592	24 592			
Ostjatelt laekumata arved	24 592	24 592			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15			4
Ettemaksed	2 180	2 180			
Tulevaste perioodide kulud	2 180	2 180			
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 787	26 787			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 822	7 822			
Ostjatelt laekumata arved	7 822	7 822			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	207	207			
Muud nõuded	1 071	1 071			
Laenunõuded	1 000	1 000			
Intressinõuded	71	71			
Ettemaksed	1 077	1 077			
Tulevaste perioodide kulud	1 077	1 077			
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 177	10 177			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 728
Käibemaks		9 723		5 019
Üksikisiku tulumaks		2 461		1 309
Erisoodustuse tulumaks		29		130
Sotsiaalmaks		4 430		2 651
Kohustuslik kogumispension		232		93
Töötuskindlustusmaksed		476		250
Ettemaksukonto jääk	15		207	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	17 351	207	11 180

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11412906	Lumm OÜ	Eesti	Jaekaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
11412906	6	6
Kokku	6	6

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
11412906	100	29.01.2010	6

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	17 576	2 949	0	20 525	20 525
Akumuleeritud kulum	-1 465	-234	0	-1 699	-1 699
Jääkmaksumus	16 111	2 715	0	18 826	18 826
Ostud ja parendused		717	850	1 567	1 567
Amortisatsioonikulu	-3 515	-653	-43	-4 211	-4 211
31.12.2011					
Soetusmaksumus	17 576	3 666	850	22 092	22 092
Akumuleeritud kulum	-4 980	-887	-43	-5 910	-5 910
Jääkmaksumus	12 596	2 779	807	16 182	16 182
Ostud ja parendused		746		746	746
Amortisatsioonikulu	-3 515	-858	-170	-4 543	-4 543
31.12.2012					
Soetusmaksumus	17 576	4 412	850	22 838	22 838
Akumuleeritud kulum	-8 495	-1 745	-213	-10 453	-10 453
Jääkmaksumus	9 081	2 667	637	12 385	12 385

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 178	8 178
Akumuleeritud kulum	-914	-914
Jääkmaksumus	7 264	7 264
Ostud ja parendused	6 133	6 133
Amortisatsioonikulu	-2 139	-2 139
31.12.2011		
Soetusmaksumus	14 311	14 311
Akumuleeritud kulum	-3 053	-3 053
Jääkmaksumus	11 258	11 258
Ostud ja parendused	2 963	2 963
Amortisatsioonikulu	-3 356	-3 356
31.12.2012		
Soetusmaksumus	17 274	17 274
Akumuleeritud kulum	-6 409	-6 409
Jääkmaksumus	10 865	10 865

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 174	9 174			
Võlad töövõtjatele	12 867	12 867			
Maksuvõlad	17 351	17 351			4
Muud võlad	45 905	45 905			
Dividendivõlad	33 800	33 800			
Muud viitvõlad	12 105	12 105			
Kokku võlad ja ettemaksed	85 297	85 297			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 243	5 243			
Võlad töövõtjatele	3 950	3 950			
Maksuvõlad	11 180	11 180			
Muud võlad	27 038	27 038			
Dividendivõlad	19 065	19 065			
Muud viitvõlad	7 973	7 973			
Kokku võlad ja ettemaksed	47 411	47 411			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	666 235	228 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	666 235	228 048
Kokku müügitulu	666 235	228 048
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	657 788	228 048
Muud teenused	8 447	0
Kokku müügitulu	666 235	228 048

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Alltöövõtutööd	222 589	63 894
Transpordikulud	0	1 408
Tööjõukulud	110 985	42 311
Muud	530	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	334 104	107 613

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	15 600	6 645
Transpordikulud	5 539	3 367
Tööjõukulud	10 165	12 619
Amortisatsioonikulu	7 899	6 350
Muud	18 979	28 505
Kokku üldhalduskulud	58 182	57 486

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	90 340	40 666
Sotsiaalmaksud	30 811	14 264
Kokku tööjõukulud	121 151	54 930
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	6

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	308	0

2011	Ostud
Tütarettevõtjad	1 150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 073	6 586

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

ConArte OÜ (registrikood: 11732539) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA VILBERG	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 571
Kokku	310 230
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Kokku	180 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 571
Kokku	310 230
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Kokku	180 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	657788	98.73%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Vilberg	45906270284	Jahe tee 8, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5209928
E-posti aadress	tiina@conarte.ee