

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Biocorp

registrikood: 11329453

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika 3-17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

telefon: +372 5100616

e-posti aadress: kaarel@airmaker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Biocorp alustas tegevust 2007 aastal. Põhitegevusalaks on juhtimiselane nõustamine ja kinnisvaraarendus.

2012 tegelesime endale kuuluva kinnisvara arendamisega ja nõustasime finantsvaldkonnas. Arendustegevus ja tegevuse finitseerimine jätkub start-up tehnoloogiaettevõttega Airmaker GTR, mille osalus omandati 2010 alguses.

Müügitulu koosnes peaaegu täielikult finantsnõustamise teenuse osutamisest, mõningast tulu saime ka finantsinvesteeringutelt.

OÜ-l Biocorp puudusid 2012 aastal palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 759	32 236
Nõuded ja ettemaksed	189 944	177 934
Kokku käibevara	196 703	210 170
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 742	2 742
Kinnisvarainvesteeringud	77 429	76 821
Materiaalne põhivara	2 574	822
Kokku põhivara	82 745	80 385
Kokku varad	279 448	290 555
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	881
Võlad ja ettemaksed	210	965
Kokku lühiajalised kohustused	210	1 846
Kokku kohustused	210	1 846
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	27 162	27 162
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 991	264 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 471	-5 443
Kokku omakapital	279 238	288 709
Kokku kohustused ja omakapital	279 448	290 555

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	298	6 217
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	-609	-336
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 071	-10 315
Mitmesugused tegevuskulud	-92	-92
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 108	-954
Ärikasum (kahjum)	-8 582	-5 480
Finantstulud ja -kulud	13	37
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 569	-5 443
Tulumaks	-902	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 471	-5 443

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 582	-5 480
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 108	954
Kokku korrigeerimised	1 108	954
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 010	-13 587
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-755	-933
Laekunud intressid	13	37
Makstud ettevõtte tulumaks	-902	0
Kokku rahavood äritegevusest	-21 128	-19 009
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 859	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-609	-335
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 468	-335
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-881	-17 717
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-881	-17 717
Kokku rahavood	-25 477	-37 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 236	69 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 477	-37 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 759	32 236

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	27 162	270 434	300 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 443	-5 443
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2011	2 556	27 162	258 991	288 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 471	-9 471
31.12.2012	2 556	27 162	249 520	279 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Biocorp 2012 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud konverteeritakse eurodesse tehingu päeval Eesti Panga vastava valuuta kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja soetamise kuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, omanikud, nende lähisugulased ja olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad	80 771	67 471	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Biocorp (registrikood: 11329453) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL TAMM	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 471
Kokku	249 520
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	249 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	298	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari Tamm	47809250286		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100616
E-posti aadress	kaarel@airmaker.ee