

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Renewo Vara

registrikood: 11512387

tänava/talu nimi, Türi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 651 5529

e-posti aadress: marco@renewo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Renewo Vara OÜ -le kuulub kinnistu ja ta põhitegevus on kinnisvara rentimine.
2012. aastal oli lao- ja büroohoone antud rendile.
2013.a. jätkame rentimist.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline .

Tulud, kulud ja kasum

2012. aasta müügitulu 15339 eurot saadi mitteiluruumide rentimisest .
Ettevõtluse kulu oli 8189 eurot ja kasum 7672 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 920	42 723	2
Nõuded ja ettemaksed	20	6 036	3
Kokku käibevara	63 940	48 759	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	716 543	724 052	4
Kokku põhivara	716 543	724 052	
Kokku varad	780 483	772 811	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	750 962	750 962	5
Kohustuslik reservkapital	21 849	15 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 672	6 333	
Kokku omakapital	780 483	772 811	
Kokku kohustused ja omakapital	780 483	772 811	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 339	15 339	6
Mitmesugused tegevuskulud	-680	-583	
Tööjõukulud	0	-962	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 509	-7 510	
Ärikasum (kahjum)	7 150	6 284	
Finantstulud ja -kulud	522	49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 672	6 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 672	6 333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 150	6 284	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 509	7 510	
Kokku korrigeerimised	7 509	7 510	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 016	-6 016	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-713	
Laekunud intressid	0	49	
Kokku rahavood äritegevusest	20 675	7 114	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	522	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	522	0	
Kokku rahavood	21 197	7 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 723	35 609	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 197	7 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 920	42 723	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	750 962	9 681	5 835	766 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 333	6 333
Muud muutused omakapitalis	0	5 835	-5 835	0
31.12.2011	750 962	15 516	6 333	772 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 672	7 672
Muutused reservides	0	6 333	-6 333	0
31.12.2012	750 962	21 849	7 672	780 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renewo Vara OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Renewo Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodid ja ehitist amortiseeritakse 1 % aastas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 454	3 454
Arvelduskontod	60 466	39 269
Kokku raha	63 920	42 723

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	20	20		
Intressinõuded	20	20		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20	20		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	6 036	6 036		
Laenu nõuded	6 000	6 000		
Intressinõuded	36	36		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 036	6 036		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-19 400	-19 400
Jääkmaksumus	731 562	731 562
Amortisatsioonikulu	-7 510	-7 510
31.12.2011		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-26 910	-26 910
Jääkmaksumus	724 052	724 052
Amortisatsioonikulu	-7 509	-7 509
31.12.2012		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-34 419	-34 419
Jääkmaksumus	716 543	716 543

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 339	15 339

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	750 962	750 962
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 339	15 339
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 339	15 339
Kokku müügitulu	15 339	15 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üürimine	15 339	15 339
Kokku müügitulu	15 339	15 339

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	716
Sotsiaalmaksud	0	246
Kokku tööjõukulud	0	962

2012.a.töötasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Renewo AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	15 339	0	0	0	0

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	15 339	0	0	0	0

Juhatuse liikmetele 2012.a.töötasu pole makstud ega muid soodustusi tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ Renewo Vara (registrikood: 11512387) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCO KAARE	Juhatuse liige	30.06.2013
Resolutsioon:	Aruandeaasta kasum jäetakse jaotamata.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 672
Kokku	7 672
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Aruandeaasta kasum jäetakse jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15339	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Renewo	10066322	Türi tn. 7	750962 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55532000
E-posti aadress	heiki@renewo.ee