

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu NÄITUSE 1

registrikood: 80031776

tänavatalu nimi, Näituse 1

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

e-posti aadress: monika.kirst@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes, lähtutud on raamatupidamise seaduse							
ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites esitatud raamatupidamisaruannete koostamise							
põhimõtetest.							
Korterühistu Näituse 1 põhitegevuseks on korteriühistu liikmete ja neile kommunaalteenuseid osutavate							
äriühingute vaheliste teenuste ja maksete vahendamine ning elamu haldamine.							
Korteriomanikud on majandusaastal maksetähtaegadest hästi kinni pidanud, mistõttu korteriühistul							
ei ole esinenud makseraskusi tarnijatele tasumisel.							
Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhtimistasu ei ole makstud, samuti ei ole korteriühistul							
palgalisi töötajaid. Juhatus liikmetele kompenseeriti isikliku sõiduauto kulusid summas 460 eurot.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	15 567	13 441
Nõuded ja ettemaksed	2 891	2 625
Kokku käibevara	18 458	16 066
Kokku varad	18 458	16 066
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 357	1 952
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 559	13 598
Kokku lühiajalised kohustused	17 916	15 550
Kokku kohustused	17 916	15 550
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-123	118
Aruandeaasta tulem	26	-241
Kokku netovara	542	516
Kokku kohustused ja netovara	18 458	16 066

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	694	694
Muud tulud	11	13
Kokku tulud	705	707
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-679	-948
Kokku kulud	-679	-948
Põhitegevuse tulem	26	-241
Aruandeaasta tulem	26	-241

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 756	3 625
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15 495	14 999
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 655	-15 586
Laekunud intressid	11	13
Muud rahavood põhitegevusest	-481	-675
Kokku rahavood põhitegevusest	2 126	2 376
Kokku rahavood	2 126	2 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 441	11 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 126	2 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 567	13 441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	639	118	757
Aruandeaasta tulem		-241	-241
31.12.2011	639	-123	516
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2012	639	-97	542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt Eesti heast raamatupidamise tavast lähtudes eurodes. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja kohustuste hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kasjastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15 567	13 441
Kokku raha	15 567	13 441

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 891	2 625
Kokku nõuded ostjate vastu	2 891	2 625

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 357	2 357		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 357	2 357		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 952	1 952		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 952	1 952		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Juhatuse liikme sõiduauto kompensatsioon	-460	-460
Hoolduskulud	-2	-197
Muud	-217	-291
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-679	-948

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Juhatuse liikme sõiduauto kompensatsioon	460	460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

korteriühistu NÄITUSE 1 (registrikood: 80031776) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KIRST	Juhatuseliige	28.06.2013
TANEL KANNEL	Juhatuseliige	29.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	monika.kirst@hotmail.ee