

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Eesmaa & Company OÜ**registrikood: 11427842**

tänava/talu nimi, Meika 11-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13426

e-posti aadress: info@eesmaaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud ärikulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 03.10.2007. aastal.

Eesmaa&Company OÜ põhitegevuseks on ehitus-remonditööde teostamine Eestis ja Soomes.

2012 majandusaastal oli realiseerimise netokäive summa 33 536 eurot, mis 100% käibest toimus Soome Vabariigis.

Järgmisel majandusaastal planeeritakse laiendada tegevust Soomes ja leida võimalusi teha töid alltöövõtu korras ka Eesti ehitusettevõtetele. Käibe kasvuks planeeritakse 10%.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 1 ja töötasude kogusumma oli 17 435eurot. Järgmisel majandusaastal on plaanis tööle võtta üks uus töötaja.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmele majandusaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	79	1 437
Nõuded ja ettemaksed	7 052	7 571
Kokku käibevara	7 131	9 008
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 645	15 650
Kokku põhivara	11 645	15 650
Kokku varad	18 776	24 658
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 090	7 166
Kokku lühiajalised kohustused	7 090	7 166
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 499	7 064
Kokku pikaajalised kohustused	6 499	7 064
Kokku kohustused	13 589	14 230
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 615	13 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 240	-5 903
Kokku omakapital	5 187	10 428
Kokku kohustused ja omakapital	18 776	24 658

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	33 536	54 341
Muud äritulud	0	23
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-212	-4 418
Mitmesugused tegevuskulud	-14 425	-21 512
Tööjõukulud	-19 683	-25 602
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 005	-3 451
Muud ärikulud	-103	-912
Ärikasum (kahjum)	-4 892	-1 531
Finantstulud ja -kulud	-348	-472
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 240	-2 003
Tulumaks	0	-3 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 240	-5 903

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 892	-1 531
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 005	3 451
Kokku korrigeerimised	4 005	3 451
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-578	8 206
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 062	3 037
Kokku rahavood äritegevusest	597	13 163
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 869
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 869
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 607	-2 215
Makstud intressid	-348	-474
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 955	-6 589
Kokku rahavood	-1 358	705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 437	732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 358	705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79	1 437

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	13 519	16 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 903	-5 903
31.12.2011	2 556	256	7 616	10 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 241	-5 241
31.12.2012	2 556	256	2 375	5 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesmaa&Company OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha on raha pangakontol ja sularaha kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäevadel kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud saldeerituna kasumiaruandes kirjel muud ärikulud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ettemakseks on Maksuameti ettemaksukontol olevad tagastamisele kuuluvast käibemaksust tekkinud summad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Maksustamine

Dividendide tulumaksu kulu kajastatakse raamatupidamises dividendide väljakuulutamise hetkel. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on firma omanik ja tema lähisugulased ning nendega seotud äriühingud. Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Ostetud materjalid kantakse kuludesse samas perioodis remonditeenuse osutamisest saadava tuluga.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 046		1 098	
Üksikisiku tulumaks				233
Sotsiaalmaks				583
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 263		3 964
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 046	4 263	1 098	4 780

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	21 666	752	22 418	22 418
Akumuleeritud kulum	-8 437	-749	-9 186	-9 186
Jääkmaksumus	13 229	3	13 232	13 232
Ostud ja parendused	4 829	1 040	5 869	5 869
Muud ostud ja parendused	4 829	1 040	5 869	5 869
Amortisatsioonikulu	-3 314	-137	-3 451	-3 451
31.12.2011				
Soetusmaksumus	27 246	1 040	28 286	28 286
Akumuleeritud kulum	-12 502	-134	-12 636	-12 636
Jääkmaksumus	14 744	906	15 650	15 650
Amortisatsioonikulu	-3 804	-201	-4 005	-4 005
31.12.2012				
Soetusmaksumus	27 246	1 040	28 286	28 286
Akumuleeritud kulum	-16 306	-335	-16 641	-16 641
Jääkmaksumus	10 940	705	11 645	11 645

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Autoliising	7 064	2 173	4 891	
Kapitalirendikohustused kokku	7 064	2 173	4 891	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Autoliising	9 237	2 173	7 064	
Kapitalirendikohustused kokku	9 237	2 173	7 064	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	7 093	10 161
Kokku	7 093	10 161

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	33 536	54 341
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 536	54 341
Kokku müügitulu	33 536	54 341
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Siseviimistlustööd	33 536	54 341
Kokku müügitulu	33 536	54 341

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 973	3 829
Kütus	2 973	3 829
Mitmesugused bürookulud	1 982	2 788
Lähetuskulud	1 766	4 772
Muud	7 704	10 123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 425	21 512

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	17 435	21 228
Sotsiaalmaksud	2 248	4 374
Kokku tööjõukulud	19 683	25 602
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	68
Trahvid, viivised ja hüvitised	56	844
Muud	47	0
Kokku muud ärikulud	103	912

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	3
Intressitulu hoiustelt	0	3
Intressikulud	-348	-475
Intressikulu kapitalirendilt	-348	-475
Kokku finantstulud ja -kulud	-348	-472

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Eesmaa & Company OÜ (registrikood: 11427842) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI KÄÄRIK	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 240
Kokku	2 375
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	33536	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Esko Kaljurand	38303290357	Meika tn 11-2, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@eesmaaehitus.ee