

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ SIMITOR

registrikood: 10809168

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 22/24

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +372 5110415, +372 5179866

faks: +372 6335576

e-posti aadress: siim@landeker.ee, tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Simitor asutati 2001. aasta jaanuaris Landeker-Kose nime all. Ettevõtte tegevusalaks on olnud metsamaade ja põllumajandusmaade haldamine. 2002. aastal osaleti Kose Vallavalitsuse korraldatud vabade põllu- ja metsamaade enampakkumisel ning erastati mõned maatükid. Peale seda on majandustegevus piirdunud nende maatükkide haldamise ja majandamisega. 2011. aastal oldi abiks Rägavere valla territooriumil toimuva maasturite orienteerumisvõistluse „Kukepea 2011” korraldamisel. Ettevõtte tulud on tulnud põllumaa väljarentimisest kohalikele põllumajandustootjatele ja nimetatud võistluse osavõtutasudest.

Juhatus oli 2012. aastal kaheliikmeline. Töötasu juhatusel ei makstud. Peale juhatuse liikmete ettevõttes rohkem töötajaid ei ole, kuna oma tegevuses kasutatakse vajalike tööde teostamiseks teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Järgmisel aastal plaanitakse jätkata sama tegevusega, hoolitseda ettevõttele kuuluva põllumaa jätkusuutlikuse eest ja osaleda ka juba traditsiooniks saanud „Kukepea” võistluse korraldamises.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 127	1 379	2
Nõuded ja ettemaksed	22 634	57 698	3
Kokku käibevara	32 761	59 077	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 044	22 940	4
Kinnisvarainvesteeringud	20 545	20 545	
Kokku põhivara	25 589	43 485	
Kokku varad	58 350	102 562	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 055	4 166	5
Võlad ja ettemaksed	12 659	0	
Kokku lühiajalised kohustused	16 714	4 166	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 086	7 086	5
Kokku pikaajalised kohustused	7 086	7 086	
Kokku kohustused	23 800	11 252	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 498	79 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 760	8 705	
Kokku omakapital	34 550	91 310	
Kokku kohustused ja omakapital	58 350	102 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 981	7 104	7
Mitmesugused tegevuskulud	-702	-660	
Ärikasum (kahjum)	5 279	6 444	
Finantstulud ja -kulud	1 252	2 261	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 531	8 705	
Tulumaks	-13 291	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 760	8 705	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 279	6 444
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-482	0
Makstud intressid	-6	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 791	6 444
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 000	-12 600
Antud laenude tagasimaksed	55 700	4 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	54 700	-8 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	800
Saadud laenude tagasimaksed	-5 110	0
Makstud dividendid	-40 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 633	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 743	800
Kokku rahavood	8 748	-756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 379	2 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 748	-756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 127	1 379

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	79 793	82 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 705	8 705
31.12.2011	2 556	256	88 498	91 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 760	-6 760
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2012	2 556	256	31 738	34 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Simitor 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

OÜ SIMITOR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanik; tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 005	5
Arvelduskontod	5 122	1 374
Kokku raha	10 127	1 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 331	4 331		
Ostjatelt laekumata arved	4 331	4 331		
Muud nõuded	18 303	18 303		
Laenunõuded	8 839	8 839		
Intressinõuded	9 464	9 464		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 634	22 634		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 849	3 849		
Ostjatelt laekumata arved	3 849	3 849		
Muud nõuded	53 849	53 849		
Laenunõuded	45 644	45 644		
Intressinõuded	8 205	8 205		
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 698	57 698		

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Pikaajalised laenunõuded	5 044	22 940
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 044	22 940

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	3 804	3 804		
Lühiajalised laenud kokku	3 804	3 804		
Pikaajalised laenud				
Hüpoteegivõlg	7 337	251	7 086	
Pikaajalised laenud kokku	7 337	251	7 086	
Laenukohustused kokku	11 141	4 055	7 086	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	3 804	3 804		
Lühiajalised laenud kokku	3 804	3 804		
Pikaajalised laenud				
Hüpoteegivõlg	7 448	362	7 086	
Pikaajalised laenud kokku	7 448	362	7 086	
Laenukohustused kokku	11 252	4 166	7 086	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	12 659	12 659		
Dividendivõlad	12 659	12 659		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 659	12 659		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 981	7 104
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 981	7 104
Kokku müügitulu	5 981	7 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	5 981	7 104
Kokku müügitulu	5 981	7 104

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja tööjõukulusid ei makstud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 258	2 261
Intressitulu laenukudele	1 258	2 261
Intressikulud	-4	0
Muud intressikulud	-4	0
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1 252	2 261

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 804
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		76 790

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi ei arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ SIMITOR (registrikood: 10809168) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 760
Kokku	31 738

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	5981	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tormi Tamm	37701060313	Eesti	1278 EUR
Siim Markus	37704240217	Koidu 58-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6335576
Mobiiltelefon	+372 5110415
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee
E-posti aadress	siim@landeker.ee