

VALEV UDRAS OÜ

2012.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2012
Majandusaasta lõpp	31.12.2012
Registrikood	10 356 809
Aadress	Sauga vald 85004, Pärnumaa
Telefon	+ 372 442 7942
Faks	+ 372 442 7943
E-mail	valevudras@hotmail.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Lühi - ja pikaajalised laenukohustused	14
Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 9 Pangalaenu ja tagatised.....	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Maksuvõlad	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud.....	17
Lisa 14 Finantstulud- kulud.....	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	19
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	22
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2012 KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23

TEGEVUSARUANNE

2012. aastal jätkus OÜ Valev Udras äritegevus erinevates tegevusvaldkondades püüdes leida uusi kliente ja koostööpartnereid.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgruppi kuulub 2008.aastast tütarettevõttena Suigu Veod OÜ, milles OÜ Valev Udras osalus on 80 % ehk osa nimiväärtusega 2 045 eurot. Suigu Veod OÜ alustas tegevust 1997. aastal transporditeenuste osutajana, eelkõige metsamaterjali veoga ja omatakse jätkuvalt kaht metsaveo autot. Aastate jooksul on lisaks kasvanud töökoja teenuste (masinate remont, värvimine, keevitus) maht. 2012.a. müügitulu moodustas 242 tuhat eurot vähenedes aastaga 5,6 % ning aasta lõppes puhaskasumiga 5,8 tuhat eurot.

Valev Udras OÜ omab osalusi kinnisvara arenduse ja müügiga tegelevates osäühingutes Antval Kinnisvara ja Nordmeron –osalused vastavalt 90 % ja 50 %, kusjuures Antval Kinnisvara OÜ muutus alates 2009. aastast sidusettevõttest tütarettevõtteks.

Antval Kinnisvara OÜ omab kinnistuid arenduseks, ostutehingud on finantseeritud panga- ja omanike laenudega. Rääsaniidu kinnistule ehitatakse motelli – ehitusse on investeeritud 306 tuhat eurot, millest 102 tuhat rahastati PRIA-lt laekunud toetusega. Motelli lõpliku valmimise tähtaeg on nihkunud 2013. aastasse seoses raskustega finantseerimise võimaluste leidmisel. 2012. aasta müügitulu oli väheoluline, moodustades ühekordse iseloomuga teenuste ja materjalide müügist. Kulud tekkisid igapäevasest majandustegevusest ja aruandeaasta tulemiks oli 32 tuhande eurone kahjum.

Nordmeron OÜ-s äritegevust ei toimunud, finantstulud- ja kulud on seotud saadud ja antud laenude intressidega.

Lisaks eelnevale kuuluvad Valev Udras OÜ-le ka osalused kruusa ja liivakarjääridega tegelevates osäühingutes Lindamäe ja Karjääride Haldus – osalused vastavalt 50 % ja 50 %.

Lindamäe OÜ põhitegevuseks on kaevandussaaduste müük klientidele, kusjuures kaevandamise teostab klient ise. Müügitulu moodustas 22 tuhat eurot vähenedes aastaga 42 %, kuid aasta lõppes kahjumiga 17 tuhat eurot. Kulude kasv võrreldes eelmise aastaga on seotud kaevandusõiguse tasuga Eassalu karjääris.

Karjääride Haldus OÜ on asutatud 2008. aastal ja tegevusvaldkonnaks planeeritud liiva, kruusa kaevandamine ning kaevandusmasinate rentimine. Aktiivne äritegevus pole seni veel käivitunud, kulud tekkisid ettevalmistöödest karjääride kasutamiseks ning aasta lõppes kahjumiga 1,8 tuhat eurot.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta konsolideeritud müügitulu moodustas 573,4 tuhat eurot ja aasta lõppes puhaskahjumiga 113,3 tuhat eurot.

OÜ Valev Udras kui konsolideeriva üksuse olulisemad finantsnäitajad kajastuvad alljärgnevas tabelis:

Näitajad (tuh. eurodes)	2012	2011
Müügitulud	374	336
Ärikasum	69	- 111
Puhaskasum	79	- 98
Varad	1 710	1 713
Omakapital	1 339	1 260
ROA (puhaskasum/varad)	4,6 %	- 5,7 %
ROE (puhaskasum/omakapital)	5,9 %	- 7,8 %

2007. aastal alanud majanduskriis on mõjutanud ka negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust, kuid viimastel aastatel oli siiski märgata teedehituse hoogustumine, millega kaasnes müügitulude kasv 37,8 tuhat eurot võrreldes eelmise aastaga. Valev Udras OÜ äritegevus toimub mitmetes valdkondades - looduslikust kruusast liiva ja killustiku tootmine, transpordi- ja teiste mehhanismidega teenuste osutamine, Kendall õlide ja määrete hulgimüük.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid Valev Udras OÜ ei teinud. Ettevõtte finantsseisu pingestab jätkuvalt 2009. aasta novembris üle võetud OÜ Antval Kinnisvara teise osaniku laenukohustused 300 tuhat eurot (seotud varasematel aastatel seoses kinnistute soetamisega), mis mõjutab ühtlasi ka edasist arengut.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samades tegevusvaldkondades. Seoses karmistunud laenuitingimustega ja üldise müügi mahuga vähenemisega ei plaanita ka olulisi investeeringuid, vaid keskendutakse jätkuvalt uute tuluallikate leidmisele ja kulude kokkuhoiule eesmärgiga tugevdada finantsseisu.

Juhtimine

Valev Udras OÜ tegevust juhib üheliikmeline juhatuse liikme tasu oli 1,4 tuhat eurot. Ettevõtte nõukogu on kolmeliikmeline ja nende tööd 2012. aastal ei ole tasustatud.

Juhatuse liige

Valev Udras

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD BILANSS**

	Lisad	31.12.2012	31.12.2011
VARAD			
Käibevara			
Raha		88 152	95 506
Nõuded ja ettemaksed	2,15	233 091	238 387
Varud	3	155 681	143 889
Käibevara kokku		476 924	477 782
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	329 870	383 065
Kinnisvarainvesteeringud	6	593 059	601 251
Materiaalne põhivara	5	808 416	762 585
Põhivara kokku		1 731 345	1 746 901
VARAD KOKKU		2 208 269	2 224 683
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7,8,9,15	250 437	278 163
Võlad ja ettemaksed	10,11	56 249	38 942
Lühiajalised kohustused kokku		306 686	317 105
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,8,9	361 113	419 956
Pikaajalised kohustused kokku		361 113	419 956
Kohustused kokku		667 799	737 061
Omakapital			
Vähemusosalus		63 658	62 486
Osakapital		102 256	102 256
Ülekurss		368 161	368 161
Reservid		9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		945 132	1 059 548
Aruandeaasta kasum		51 676	- 114 416
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		1 476 812	1 425 136
Omakapital kokku		1 540 470	1 487 622
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 208 269	2 224 683

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisad	2012	2011
Müügitulu	12	608 151	573 446
Muud äritulud	13	67 447	5 474
Kaubad, materjal ja teenused	13	- 400 492	- 450 732
Muud tegevuskulud	13	- 29 204	- 46 095
Tööjõukulud	13	- 94 903	- 103 318
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	- 85 358	- 88 979
Muud ärikulud	13	- 1 233	- 9 096
Ärikasum		64 408	- 119 300
Finantstulud ja -kulud	14	- 11 560	6 049
Kasum enne tulumaksustamist		52 848	- 113 251
Aruandeaasta puhaskasum		52 848	- 113 251
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		51 676	- 114 416
vähemusomanike osa puhaskasumist		1 172	1 165

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2012	2011
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		64 408	- 119 300
Ärikasumi korrigeerimised ¹	5,6,13	19 658	86 013
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		- 42 920	- 22 567
Varude muutus		- 14 029	135 275
Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus		64 655	- 12 144
Makstud intressid	14	- 15 588	- 21 729
Rahavood äritegevusest kokku		76 184	45 548
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	- 127 740	- 19 559
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük	5,6	1 200	0
Antud laenud	2,15	- 23 737	- 35 828
Antud laenude tagasimaksed	15	136 726	134 835
Saadud intressid	14	18 523	24 098
Rahavood investeerimistegevusest kokku		5 972	103 546
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	0	21 000
Laenude tagasimaksed	7,9	- 74 373	- 122 244
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	8	- 15 137	- 8 965
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		- 89 510	- 110 209
RAHAVOOD KOKKU		- 7 354	38 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		95 506	56 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 7 354	38 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		88 152	95 506

¹Ärikasumi korrigeerimised sisaldavad kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulumit 85 358 eurot (2011.a. 88 979 eurot), tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine 3 300 eurot (2011.a. 3 300 eurot), kahjumit põhivara mahakandmisest 18 47 eurot (2011.a. 334 eurot) ning kasumit põhivara müügist 64 247 eurot.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
31.12.2010	102 259	368 161	9 587	1 059 543	1 539 550	61 321	1 600 871
Osakapitali eurodeks arvestus	-3			5	2		2
2011.a. kasum				- 114 416	- 114 416	1 165	- 113 251
31.12.2011	102 256	368 161	9 587	945 132	1 425 136	62 486	1 487 622
2012.a. kasum				51 676	51 676	1 172	52 848
31.12.2012	102 256	368 161	9 587	996 808	1 476 812	62 486	1 540 470

2011. aastal seoses euro kasutuselevõttuga toimus osakapitali eurodeks ümberarvestamine vähima võimaliku suuruseni, kusjuures osalusproportsioonid pole muutunud. Osakapitali vähenemised on kantud jaotamata kasumisse.

Seisuga 31.12.2012 kontserni emaettevõtte osahõngu osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega 95 865 eurot ja 6 391 eurot. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 409 024 euron.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a moodustab 996 808 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 209 330 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 787 478 eurot.

LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused

OÜ Valev Udras konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Alates 01.01.2011 on Eesti Vabariigis kasutusel Euro, mistõttu edasiste aruannete esitusvaluutaks on Euro ja võrdlusandmed varasemate perioodide kohta on ümberarvestatud kursiga 15,6466.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Valev Udras ning tema tütarettevõtete OÜ Suigu Veod ja Antval Kinnisvara OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast (Suigu Veod OÜ 01.03.2008 ja Antval Kinnisvara OÜ 01.11.2009), mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Tütarettevõtte soetus on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil, kui äriühendus, mis on toimunud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Korrigeeritud ostumeetodi kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali suurenemisena (ülekursina).

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil (5 – 8 %), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalselt tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 25 %
Muu inventar	7 - 25 %

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2012	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	79 582	79 357
Maksude ettemaksed	11 165	2 526
Muud nõuded ¹	139 735	154 214
Ettemaksed teenuste eest	2 609	2 290
Nõuded ja ettemaksed kokku	233 091	238 387

¹ Muud lühiajalised nõuded koosnevad:

- lühiajalised laenud äriühingule ja eraisikule 3 387 eurot (31.12.2011.a. 14 359 eurot), laenud on tagatiseta ja intressideta;
- lühiajaline finantsabi MTÜ Lepplaane Maaparandusühistule 15 768 eurot võõrandati äriühingule, kes kohustub tasuma sama summa kahe aasta jooksul, nõude lühiajaline osa on 5 913 eurot (31.12.2011.a. 15 768 eurot), intressideta;
- seoses äritegevuse müügiga Nurme Teedehitus OÜ-le nõude lühiajaline osa 130 435 eurot (31.12.2011.a. 124 087 eurot), lisa informatsioon nõude kohta on toodud lisas 4.

Lisa 3 Varud

	31.12.2012	31.12.2011
Õlid ja määrdeained müügiks	14 796	13 167
Kruus, killustik, looduslik liiv	61 899	48 790
Soojakud	2 684	4 921
Müügiks ostetud muud kaubad	1 252	1 252
Kinnistud edasimüügiks ¹	73 895	71 390
Lõpetamata tööd	0	3 144
Ettemaksed tarnijatele	1 155	1 225
Varud kokku	155 681	143 889

¹Edasimüügi eesmärgil on kajastatud kinnistu Pärnu linnas ning kaks kinnistut asukohtadega vastavalt Are ja Suigu vallas.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2012	31.12.2011
Investeeringud sidusettevõtetesse ¹	26 920	36 062
Muud pikaajalised nõuded ²	227 486	292 887
Muud pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu ³ (vt. lisa 15)	52 775	30 149
Pikaajalised ettemaksed ⁴	22 689	23 967
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	329 870	383 065

¹ Investeeringud sidusettevõtetesse

	Karjääride Haldus OÜ	Nordmeron OÜ	Lindamäe OÜ
Põhitegevusala	karjääride tegevus, kaevandamine	kinnisvara arendus ja müük	liiva ja kruusa kaevandamine
Osa suurus seisuga 31.12.2010	1 278	1 285	3 994
Osa suurus seisuga 31.12.2011	1 278	1 285	3 994
Osa suurus seisuga 31.12.2012	1 278	1 285	3 994
Osalus seisuga 31.12.2011	50 %	50 %	50 %
Osalus seisuga 31.12.2012	50 %	50 %	50 %
Bilansiline maksumus 31.12.2010	3 228	1 370	21 042
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) (vt. lisa 14)	- 3 154	- 280	13 856
Bilansiline maksumus 31.12.2011	74	1 090	34 898
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) (vt. lisa 14)	- 879	213	- 8 476
Bilansiline maksumus 31.12.2012	- 805	1 303	26 422

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2012

	Karjääride Haldus OÜ	Nordmeron OÜ	Lindamäe OÜ
Osakapital	2 556	2 568	7 988
Kohustuslik reservkapital	256	0	152
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	2 664	172	61 657
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 1 758	- 561	-16 953
Omakapital kokku	- 1 610	2 179	52 844
Investeeriija osa omakapitalist	50 %	50 %	50 %
Investeeriija osalus omakapitalist	- 805	1 303	26 422

² Pikaajaline nõue on seotud 2006. aastal äritegevuse müügiga Nurme Teedehitus OÜ-le. Nõue 1 278 tuhat eurot tähtajaga 28.02.2015 on kajastatud nüüdisväärtuses 1 027 630 eurot (diskontomääraks 5 %). Seisuga 31.12.2012 on pikaajaline nõue 160 631 eurot, aruandeaastal on laekunud põhimakseid 124 087 eurot (2011.a. 118 047 eurot) ja intresse 17 940 eurot (2011.a. 23 979 eurot).

MTÜ-le lühiajalise finantsabi nõude võõrandamisest tulenev nõue äriühingule 9 855 eurot lõpptähtajaga 31.03.2015 (vt. lisa 2).

Kinnistu võõrandamisest tulenev pikaajaline nõue äriühingu vastu 57 tuhat eurot lõpptähtajaga 15.11.2014.

³ Aruandeaastal on antud pikaajalist laenu Nordmeron OÜ 21 737 eurot (2011.a. 14 828 eurot). Laenule lisanduvad intressid 889 eurot (2011.a. 646 eurot), mis kuuluvad tagastamisele koos laenu lõppmaksega, intressimäär 2% aastas (2011.a. 3%).

Tütarettevõtetenä kuuluvad kontserni alates 2009.aastast Antval Kinnisvara OÜ - põhitegevusala kinnisvara arendus, osalus 90 % ja soetusmaksumus on 188 060 eurot ning 2008. aastast tütarettevõttenä Suigu Veod OÜ – põhitegevusala transporditeenuste osutamine, osalus 80 % ja osa soetusmaksumus 2 045 eurot.

⁴ Pikaajaline ettemaks kinnistu eest on tasuna loodusvarade kaevandamise ja kasutamise eest osaühingu äritegevuses 20. aastase perioodi jooksul.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised, ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2010	324 005	560 940	13 843	225 656	1 124 444
Soetus	4 307	7 117		8 135	19 559
Müük ja mahakandmine		- 1530			- 1 530
Soetusmaksumus 31.12.2011	328 312	566 527	13 843	233 791	1 142 473
Soetus	551	58 121		71 305	129 977
Müük ja mahakandmine		- 27 371	- 4 284		- 31 655
Soetusmaksumus 31.12.2012	328 863	597 277	9 559	305 096	1 240 795
Kulum					
Kulum 31.12.2010	23 165	261 075	9 605		293 845
Aruandeperioodi kulum	12 951	72 535	1 756		87 242
Müük ja mahakandmine		- 1 196	- 3		- 1 199
Kulum 31.12.2011	36 116	332 414	11 358		379 888
Aruandeperioodi kulum	13 166	69 629	970		83 765
Müük ja mahakandmine		- 26 991	- 4 283		- 31 274
Kulum 31.12.2012	49 282	375 052	8 045		432 379

Jääkmaksumus 31.12.2010	300 840	299 865	4 238	225 656	830 599
Jääkmaksumus 31.12.2011	292 196	234 113	2 485	233 791	762 585
Jääkmaksumus 31.12.2012	279 581	222 225	1 514	305 096	808 416

Lõpetamata ehitusena on kajastatud Rääsaniidu kinnistule ehitatava motelli ehituskulud. Ehitust on finantseeritud osaliselt PRIA toetusega. Ehitistena kajastatud Nurme remonditöökoda jääkmaksumusega 158,2 tuhat eurot on samuti osaliselt finantseeritud PRIA toetusega (vt. lisa 7).

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2010	614 880
Kulum 31.12.2010	- 11 892
Jääkmaksumus 31.12.2010	602 988
Kulum	- 1 737
Soetusmaksumus 31.12.2011	614 880
Kulum 31.12.2011	- 13 629
Jääkmaksumus 31.12.2011	601 251
Müüdud kinnistu (maa, ehitised)	- 6 599
Kulum	- 1 593
Soetusmaksumus 31.12.2012	593 059
Kulum 31.12.2012	0
Jääkmaksumus 31.12.2012	593 059

Kinnisvarainvesteeringuna hoitakse kinnistuid turuväärtuse kasvu eesmärgil - maa maksumusega 593 059 eurot. Are vallas müüdud kinnistu eest tasutakse maksegraafiku alusel (vt. lisa 4).

Aruandeaastal renditulu pole teenitud ja kinnistute haldamiskulud olid 131 eurot (2011.a. 131 eurot) maamaksuna.

Lisa 7 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

	31.12.2012		31.12.2011	
	Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline	Pikaajaline
Muud laenud ¹	0	122 774	23 746	122 774
Kapitalirendi kohustused (vt. lisa 8)	5 740	0	15 137	5 740
Pangalaenud (vt. lisa 9)	244 697	0	239 280	56 044
Intressivõlad ¹	0	51 539	0	45 298
Pikaajalised eraldised ²	0	186 800	0	190 100
Laenukohustused kokku	250 437	361 113	278 163	419 956

¹ Muud lühiajalised laenud koosnevad:

- seisuga 31.12.2011 moodustasid laenud äriühingult 23 746 eurot, mis on tagastatud aruandeaastal (2011.a. 73 604 eurot).

¹ Muud pikaajalised laenud koosnevad:

- laen sidusettevõttelt Nordmeron OÜ 122 774 eurot on aruandeaastal püsinud muutusteta ja intresside võlgnevus 51 539 eurot (31.12.2011.a. 45 298 eurot), intressimäär on 5% (2011.a. 6%) , vt. lisa15.

² 2009. aastal oli saadud PRIA-lt investeeringutoetust Rääsaniidu kinnistule rajatava motelli ja Nurmes remonditöökoja ehituseks 200 tuhat eurot, millest kantud aruandeaastal muuks ärituluks 3 300 eurot (2011.a. 3 300 eurot). Toetuse saajana on osatühing kohustatud investeeringuobjekte säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt 5 aasta jooksul arvates viimase toetuse osa väljamaksmisest (2014.a.).

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent**Kapitalirendi kohustus**

	31.12.2012	31.12.2011
Kapitalirendi võlgnevus	5 740	20 877
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	5 740	15 137
1-5 aastat	0	5 740
	2012.a.	2011.a.
Aruandeperioodi rendimaksed	15 137	8 965
Intressimäära vahemik	6 kuu Euribor + 1,6 %	6 kuu Euribor + 1,6 %
Alusvaluuta	EUR	EUR
Kapitalirendile võetud varad		
Masinad ja seadmed	31.12.2012	31.12.2011
Soetusmaksumus	94 474	94 474
Bilansiline väärtus	36 875	48 684

Lisa 9 Pangalaenu ja tagatised

	Laenukohustus kokku	Makse- tähtaeg	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intress
2012.a.					
Danske Bank investeerimislaen	56 044	08.09.2013	56 044	0	6 kuu Euribor + 6,2 %
SEB panga investeerimislaen	110 153	21.12.2013	110 153	0	6 kuu Euribor + 3,35 %
SEB panga investeerimislaen	78 500	21.12.2013	96 375	0	6 kuu Euribor + 3,35 %
Kokku	244 697		244 697	0	
2011.a.					
Danske Bank investeerimislaen	64 102	08.09.2013	8 058	56 044	6 kuu Euribor + 6,2 %
SEB panga investeerimislaen	134 847	30.11.2012	134 847	0	6 kuu Euribor + 3,35 %
SEB panga investeerimislaen	96 375	21.12.2012	96 375	0	6 kuu Euribor + 3,35 %
Kokku	295 324		239 280	56 044	

Alates 2009. aastast seoses refinantseerimisega on pangalaenu fikseeritud EUR-des.

Pangalaenu tagatiseks on:

- hüpoteegid Killustiku kinnistule Sauga vallas bilansilise väärtusega 193 tuhat eurot, kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistuste bilansilise väärtusega 593 tuhat eurot ja osatühingu juhatuse liikmele isiklikult kuuluvale kinnistule Pärnu linnas ja tütarettevõtte ühele omanikule kuuluvale kinnistule Keila linnas.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	9 762	13 055
Võlad töövõtjatele	5 104	4 408
Puhkusekohustus	4 945	5 916
Maksuvõlad (vt. lisa 11)	8 594	8 511
Dividendivõlad	6 391	6 391
Muud viitvõlad	21 453	661
Võlad ja ettemaksed kokku	56 249	38 942

Lisa 11 Maksuvõlad

	31.12.2012	31.12.2011
Käibemaks	1 038	139
Sotsiaalmaks	3 809	4 260
Kinnipeetud tulumaks	1 446	1 673
Töötuskindlustusmakse	378	524
Kogumispensini makse	224	216
Ettevõtte tulumaks	1 699	1 699
Maksuvõlad kokku	8 594	8 511

Maksude ettemaksukonto jääk seisuga 31.12.2012 on 11 165 eurot (31.12.2011 2 526 eurot) - (vt. lisa 2).

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Valev Udras konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt ja on toimunud Eesti Vabariigis.

Tegevusalad	2012. a	2011. a
Transporditeenused	288 926	306 725
Ehitusplatside ettevalmistus, kaeve- ja mullatööd	118 999	106 713
Kruusa purustamine ja killustiku müük	82 724	71 797
Kinnistute müük	0	41 542
Masinate ja seadmete remonditeenused	31 334	21 944
Varuosade, õlide ja muu kauba müük	76 757	8 269
Muu teenused	9 411	16 456
Kokku	608 151	573 446

Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud***Kaubad, materjal ja teenused***

	2012. a	2011. a
Remondimaterjalid ja kütus	- 363 397	- 253 460
Ostetud teenused	- 37 353	- 34 829
Ostukaubad	- 18 304	- 109 938
Müüdud varud ostuhinnas	0	- 45 743
Vee ja elektrienergia kulu	- 8 438	- 6 762
Kaubad, materjal ja teenused kokku	- 400 492	- 450 732

Muud tegevuskulud

	2012. a	2011. a
Kontori- ja majapidamiskulud	- 20 732	- 17 023
Hoone halduskulud	- 4 073	- 4 753
Transpordivahendite, mehhanismide rent	- 1 490	- 20 910
Reklaamikulud ja muud konsultatsioonid, lepingutasud	- 1 606	- 1 993
Väheväärtuslik käibevara	- 1 303	- 1 416
Muud tegevuskulud kokku	- 29 204	- 46 095

Tööjõukulud

	2012. a	2011. a
Palgakulu	- 70 685	- 77 310
Sotsiaalmaksud	- 24 218	- 26 008
Tööjõukulud kokku	- 94 903	- 103 318
<i>Keskmine töötajate arv</i>	14,7	14,7

Muud ärikulud

	2012. a	2011. a
Viivised ja trahvid	- 52	- 8 212
Riigilõiv, maamaks	- 373	- 358
Kahjum põhivara mahakandmisest	- 26	- 334
Liikmemaksud	- 192	- 192
Muud kulud	- 590	0
Muud ärikulud kokku	- 1 233	- 9 096

Muud äritulud

	2012. a	2011. a
Kasum põhivara müügist	63 321	0
Sihtfinantseerimise amortisatsioon	3 300	3 300
Saadud toetused	0	1 600
Tulu kauba müügist, kindlustushüvitised	826	526
Muud tulud	0	48
Muud äritulud kokku	67 447	5 474

Lisa 14 Finantstulud- kulud

	2012. a	2011. a
Intressitulud	19 411	24 744
Finantstulud (-kulud) investeringutelt sidusettevõttesse	- 9 142	10 422
Muude laenude intressikulu	- 6 791	- 7 569
Pangalaenu intressid	- 14 621	- 20 633
Kapitalirendi intressikulud	- 417	- 915
Finantstulud- ja kulud kokku	- 11 560	6 049

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Valev Udras aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtteid ning emaettevõtte juhatuse liikmega seotud teisi ettevõtteid ja omanikku.

Tehingud	2012.a.	2011.a.
Antud laenud (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)	21 737	14 828
Arvestatud intressid nõudena (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)	889	646
Arvestatud intressid kohustusena (Nordmeron OÜ vt. lisa 7)	6 241	7 469
Intresside tagasimaksed (Karjääriride Haldus OÜ)	0	81
Müüdud teenuseid (Lindamäe OÜ)	2 500	0
Müüdud teenuseid (Karjääriride Haldus OÜ)	0	2 575
Müüdud teenuseid (Strausson OÜ- juhatuse liikmega seotud)	2 464	9 492
Ostetud teenuseid (Strausson OÜ – juhatuse liikmega seotud)	10 248	9 133

Saldod	31.12.2012	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu (Lindamäe OÜ)	54	54
Nõuded ostjate vastu (Starusson OÜ)	12 975	15 965
Muud lühiajalised nõuded (Strausson OÜ vt. lisa 2)	5 913	0
Muud pikaajalised nõuded (Kiisa Maaparandusühistu MTÜ vt. lisa 4)	0	1 821
Muud pikaajalised nõuded (Nordmeron OÜ vt. lisa 4)	52 775	30 149
Muud pikaajalised nõuded (Strausson OÜ vt. lisa 4)	9 855	0
Võlad tarnijatele (Strausson OÜ)	0	60
Muud pikaajalised laenud (Nordmeron OÜ vt. lisa 7)	122 774	122 774
Pikaajalised intressivõlad (Nordmeron OÜ vt. lisa 7)	51 539	45 298

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2012	31.12.2011
VARAD		
<u>Käibevara</u>		
Raha	42 397	65 015
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	128 670	79 355
Muud lühiajalised nõuded	136 761	150 268
Maksude ettemaksed	0	67
Ettemaksed	1 464	1 490
Kokku	266 895	231 180
Varud		
Materjalid	84 845	75 003
Müügiks ostetud kaubad	60 498	60 498
Lõpetamata tööd	14 509	14 509
Ettemaksed tarnijatele	1 155	1 225
Kokku	161 147	151 235
Käibevara kokku	470 439	447 430
<u>Põhivara</u>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	196 880	196 880
Muud pikaajalised nõuded	689 606	692 261
Kinnisvarainvesteeringud	0	8 192
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	193 381	201 743
Masinad ja seadmed	158 395	163 857
Muu materiaalne põhivara	1 514	2 380
Kokku	353 290	367 980
Põhivara kokku	1 239 776	1 265 313
VARAD K O K K U	1 710 215	1 712 743
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
<u>Kohustused</u>		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud	15 000	23 746
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	250 437	254 417
Kokku	265 437	278 163
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	5 233	8 439
Võlad töövõtjatele	2 519	4 120
Maksuvõlad	4 711	3 992
Muud võlad	6 391	6 391
Kokku	18 854	22 942
Lühiajalised kohustused kokku	284 291	301 105
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Pikaajalised laenukohustused	0	61 784
Pikaajalised eraldised	86 800	90 100
Pikaajalised kohustused kokku	86 800	151 884
Kohustused kokku	371 091	452 989
<u>Omakapital</u>		
Osakapital	102 256	102 259
Ülekurss	178 953	178 953
Reservid	9 587	9 587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	968 958	1 067 450
Aruandeaasta kasum	79 370	- 98 492
Omakapital kokku	1 339 124	1 259 754
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 710 215	1 712 743

Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2012	2011
Müügitulu	374 295	336 454
Muud äritulud	68 657	3 870
Kaubad, materjal ja teenused	- 258 871	- 304 115
Muud tegevuskulud	- 18 790	- 33 761
Tööjõukulud		
Palgakulu	- 25 649	- 29 004
Sotsiaalmaksud	- 8 760	- 9 931
Kokku	- 34 409	- 38 935
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 61 498	- 69 702
Muud ärikulud	- 622	- 8 619
Ärikasum	68 762	- 111 143
Finantstulud	26 196	34 299
Finantskulud	- 15 588	- 21 648
Kasum enne tulumaksustamist	79 370	- 98 492
Aruandeaasta puhaskasum	79 370	- 98 492

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	68 762	- 111 143
Ärikasumi korrigeerimised ¹	- 8 085	62 737
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	- 35 944	- 29 929
Varude muutus	- 9 912	141 529
Äritegevusega seotud ettemaksete ja kohustuste muutus	- 4 088	- 8 720
Makstud intressid	- 15 588	- 21 729
Rahavood äritegevusest kokku	- 4 855	32 745
Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük	4 236	0
Materiaalse põhivara soetus	- 45 570	0
Antud laenud	- 56 498	- 44 669
Antud laenude tagasimaksed	136 087	134 168
Saadud intressid	18 492	24 080
Rahavood investeerimistegevusest kokku	56 747	113 579
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	21 000
Laenude tagasimaksed	- 74 373	- 122 244
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	- 15 137	- 8 965
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	- 74 510	- 110 209
RAHAVOOD KOKKU	- 22 618	36 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	65 015	28 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 22 618	36 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	42 397	65 015

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad kinnisvarainvesteeringute ja põhivara kulumit 61 498 eurot (2011.a. 66 037 eurot), tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine 3 300 eurot (2011.a.3 300 eurot) ja lisaks kasumit põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist 66 283 eurot.

Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2010	102 259	178 953	9 587	1 067 447	1 358 246
Osakapital eurodeks	- 3			3	0
2011.a. kahjum				- 98 492	- 98 492
31.12.2011	102 256	178 953	9 587	968 958	1 259 754
2012.a. kahjum				79 370	79 370
31.12.2012	102 256	178 953	9 587	1 048 328	1 339 124

2011. aastal seoses euro kasutuselevõtuga toimus osakapitali eurodeks ümberarvestamine vähima võimaliku suuruseni, kusjuures osalusproportsioonid ei muutunud – vähenemine 3 eurot on kantud jaotamata kasumisse.

Seisuga 31.12.2012 on osahingul kaks osa nimiväärtusega 95 865 eurot ja 6 391 eurot. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 409 024 euron.

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	2011.a.	2011. a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	1 339 124	1 259 754
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus emettevõtte konsolideerimata bilansis	- 196 880	- 196 880
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil	334 568	362 262
Kokku	1 476 812	1 425 136

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2012 KONSOLIDEERITUD
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitan OÜ Valev Udras 2012.a. konsolideeritud majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja allkirjastamine 07.06.2013 (aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega 07. juunil 2013):

.....
juhatuse liige
Valev Udras

MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	945 132
2012.a. aruandeaasta kasum	51 676
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2011.a.</i>	996 808
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
jätta kasum jaotamata	
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	996 808

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV UDRAS	Juhatuse liige	11.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Valev Udras osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Valev Udras raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmetel suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Valev Udras finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeauditiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

30.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Valev Udras (registrikood: 10356809) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	30.06.2013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	119089	31.82%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	82724	22.10%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	68878	18.40%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	56072	14.98%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	4520	13562	3.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valev Udras	36311294237	Jaani, Suigu küla, Are vald, Pärnu maakond, Eesti	6391 EUR
Kristi Uudeväli	48301204228	Toome pst 37, Eesti	95865 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4427942
Faks	+372 4427943
E-posti aadress	valevudras@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.valevudras.ee