

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING VAINOPESA

registrikood: 11017848

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 22/24

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79512

telefon: +372 5110415, +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Vainopesa asutati 2004. aasta veebruaris. Reaalne majandustegevus algas kohe peale asutamist. Osteti Rapla linnas üks kortermaja ja üks kinnistu kinnisvaraarenduseks. Ettevõtte tegevusalaks ongi olnud Rapla linnas kinnisvara arendamine.

2012. aastal reaalset majandustegevust ei toimunud, tulu saadi antud laenudelt teenitud intressidest

Juhatus oli 2012. aastal kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud. Vajalike tööde teostamiseks kasutatakse tavaliselt teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

OÜ Vainopesa põhieesmärgiks on järgmisel aastal oodata paremat majanduskonjunkturi ja selle tekkimisel alustada nimetatud kinnistul ehitustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14	91	
Nõuded ja ettemaksed	21 838	21 363	2
Kokku käibevara	21 852	21 454	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	57 755	57 755	3
Kokku põhivara	57 755	57 755	
Kokku varad	79 607	79 209	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 397	76 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	398	395	
Kokku omakapital	79 607	79 209	
Kokku kohustused ja omakapital	79 607	79 209	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-77	-96
Ärikasum (kahjum)	-77	-96
Finantstulud ja -kulud	475	491
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	398	395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	398	395

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-77	-96
Kokku rahavood äritegevusest	-77	-96
Kokku rahavood	-77	-96
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91	187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77	-96
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14	91

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	76 002	78 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	395	395
31.12.2011	2 556	256	76 397	79 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)			398	398
31.12.2012	2 556	256	76 795	79 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vainopesa 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara amortisatsioon

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga järgnevalt:

Inventar ja muu põhivara: 20% -40% aastas

Hooned: 3% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	21 838	21 838		
Laenunõuded	18 661	18 661		
Intressinõuded	3 177	3 177		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 838	21 838		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	21 363	21 363		
Laenunõuded	18 661	18 661		
Intressinõuded	2 702	2 702		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 363	21 363		

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	57 755
31.12.2011	57 755
31.12.2012	57 755

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 838	20 942

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OSAÜHING VAINOPESA (registrikood: 11017848) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	398
Kokku	76 795
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 795
Kokku	76 795

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tormi Tamm	37701060313	Eesti	1278 EUR
Siim Markus	37704240217	Koidu 58-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179866
Mobiiltelefon	+372 5110415
E-posti aadress	tormi@landeker.ee