

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING RAPLA ARENDUS

registrikood: 11176251

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 22/24,
maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +372 4894055, +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Rapla Arendus asutati 2005. aasta oktoobris taksoteenuse osutamiseks Rapla linnas ja selle ümbruses. Reaalne majandustegevus algas kohe peale asutamist. Liisiti esimene auto, leiti sellele juht.

Samal ajal osteti Rapla vallas asuv Suislepa maaüksus kinnisvaraarenduse eesmärgiga. Sinna oli plaan ehitada 18 ühepereelamut koos kommunikatsioonidega. Tänapäeval on kommunikatsioonid rajatud ja kaks maja valmis ehitatud ning müüdud. 2012. aastal see projektilisi arengumärke ei näidanud. Samas oli see ka mõneti taotluslik, kuna kinnisvarahinnad ei olnud just parimad ja madala hinnaga ei tahetud krunte maha müüa.

Rapla Arendus OÜ lõpetas aasta kahjumiga, 5 073 eurot.

Kasum tekkis põhiliselt mõne raieküpse metsaga kinnistu ostmisest ja seal metsa majandamisest.

Kui vaadata takso kulusid-tulusid, siis see pool ettevõttest toimib rahuldavalt. Võrreldes eelmiste perioodidega on märgata mõningast langust ent Rapla linnas arvestatakse Rapla Takso olemasoluga ja on tekkinud arvestatav püsiklientuur.

Juhatus oli 2012. aastal kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud. Taksojuhi kohal oli töö üs töötaja. Vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

OÜ Rapla Arenduse põhieesmärgiks on järgmisel aastal ettevõtte tegevuse hoogustamine, kasumisse jõudmine, algatatud kinnisvara arendusprojekti edasine realiseerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 474	3 460	2
Nõuded ja ettemaksed	14 936	13 205	3
Kokku käibevara	17 410	16 665	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	73 773	5
Nõuded ja ettemaksed	73 773	0	3
Materiaalne põhivara	89 989	90 964	6
Kokku põhivara	163 762	164 737	
Kokku varad	181 172	181 402	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 300	7
Võlad ja ettemaksed	9 650	4 807	8
Kokku lühiajalised kohustused	9 650	9 107	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	144 659	140 359	7
Kokku pikaajalised kohustused	144 659	140 359	
Kokku kohustused	154 309	149 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	287	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 773	4 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 073	24 284	
Kokku omakapital	26 863	31 936	
Kokku kohustused ja omakapital	181 172	181 402	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 697	42 883	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 720	-7 339	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 407	-2 048	10
Tööjõukulud	-6 809	-6 859	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-975	-1 100	
Muud ärikulud	-1	-8	
Ärikasum (kahjum)	-4 215	25 529	
Finantstulud ja -kulud	-858	-1 245	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 073	24 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 073	24 284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 215	25 529
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	975	1 100
Kokku korrigeerimised	975	1 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 333	-3 861
Kokku rahavood äritegevusest	-986	22 770
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	9 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-25 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-16 000
Kokku rahavood	-986	1 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 460	1 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-986	1 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 474	3 460

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 876		4 776	7 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 284	24 284
31.12.2011	2 876		29 060	31 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 073	-5 073
Muutused reservides		287	-287	0
31.12.2012	2 876	287	23 700	26 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapla Arendus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 317	2 271
Arvelduskontod	157	1 189
Kokku raha	2 474	3 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	105	105	0	
Ostjatelt laekumata arved	105	105	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50		
Muud nõuded	88 355	14 582	73 773	
Laenunõuded	73 773	0	73 773	
Intressinõuded	14 582	14 582	0	
Ettemaksed	199	199	0	
Tulevaste perioodide kulud	199	199	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 709	14 936	73 773	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	78	78		
Ostjatelt laekumata arved	78	78		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	560	560		
Muud nõuded	12 368	12 368		
Intressinõuded	12 368	12 368		
Ettemaksed	199	199		
Tulevaste perioodide kulud	199	199		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 205	13 205		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	33	560	0
Üksikisiku tulumaks		106		166
Sotsiaalmaks		262		394
Töötuskindlustusmaksed		11		17
Ettemaksukonto jääk	50			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	412	560	577

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Antud laenud	0	73 773
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	73 773

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2010							
Soetusmaksumus		6 499	1 567	8 066	102 094	102 094	110 160
Akumuleeritud kulum		-3 981	-1 442	-5 423			-5 423
Jääkmaksumus		2 518	125	2 643	102 094	102 094	104 737
Ostud ja parendused	5 000						5 000
Amortisatsioonikulu		-975	-125	-1 100			-1 100
Müügid					-17 673	-17 673	-17 673
31.12.2011							
Soetusmaksumus	5 000	6 499	1 567	8 066	84 421	84 421	97 487
Akumuleeritud kulum	0	-4 956	-1 567	-6 523			-6 523
Jääkmaksumus	5 000	1 543	0	1 543	84 421	84 421	90 964
Amortisatsioonikulu		-975		-975			-975
31.12.2012							
Soetusmaksumus	5 000	6 499	1 567	8 066	84 421	84 421	97 487
Akumuleeritud kulum		-5 931	-1 567	-7 498			-7 498
Jääkmaksumus	5 000	568	0	568	84 421	84 421	89 989

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	27 865		27 865	
Seotud osapooled	116 794		116 794	
Pikaajalised laenud kokku	144 659		144 659	
Laenukohustused kokku	144 659		144 659	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooled	4 300	4 300		
Lühiajalised laenud kokku	4 300	4 300		
Pikaajalised laenud				
Seotud osapooled	112 494		112 494	
Omanike laen	27 865		27 865	
Pikaajalised laenud kokku	140 359		140 359	
Laenukohustused kokku	144 659	4 300	140 359	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 337	2 337		
Võlad töövõtjatele	355	355		
Maksuvõlad	412	412		
Muud võlad	6 546	6 546		
Intressivõlad	6 529	6 529		
Muud viitvõlad	17	17		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 650	9 650		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	402	402		
Võlad töövõtjatele	370	370		
Maksuvõlad	577	577		
Muud võlad	3 458	3 458		
Intressivõlad	3 458	3 458		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 807	4 807		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 697	42 883
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 697	42 883
Kokku müügitulu	15 697	42 883
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taksovedu	15 697	25 209
Enda kinnisvara ost ja müük	0	17 674
Kokku müügitulu	15 697	42 883

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kindlustus	1 103	697
Maamaks	153	179
Reklaamikulu	466	376
Muud	685	796
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 407	2 048

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 066	5 104
Sotsiaalmaksud	1 743	1 755
Kokku tööjõukulud	6 809	6 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	88 355	116 793	86 142	112 493
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		27 865		27 865

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OSAÜHING RAPLA ARENDUS (registrikood: 11176251) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 073
Kokku	23 700
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 700
Kokku	23 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taksovedu	49321	15697	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tormi Tamm	37701060313	Eesti	1438 EUR
Siim Markus	37704240217	Koidu tn 58-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1438 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894055
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee