

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ET Invest OÜ

registrikood: 12103202

tänavatalu nimi, Padriku tee 1-3/11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

e-posti aadress: roosimagi@gmail.com, etkinnisvara@gmail.com,
tomingastriin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

ET Invest OÜ on asutatud 06.05.2011.

OÜ tegevusalaks on soetatud korterite renoveerimine ja nende kaasajastatuna müümine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	59	3 719
Varud	69 620	40 188
Kokku käibevara	69 679	43 907
Põhivara		
Materiaalne põhivara	202	404
Kokku põhivara	202	404
Kokku varad	69 881	44 311
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	57 125	39 000
Kokku lühiajalised kohustused	57 125	39 000
Kokku kohustused	57 125	39 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 350	-2 350
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 161	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 445	5 161
Kokku omakapital	12 756	5 311
Kokku kohustused ja omakapital	69 881	44 311

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	06.05.2011 - 31.12.2011
Müügitulu	56 000	29 575
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-48 111	-23 560
Brutokasum (-kahjum)	7 889	6 015
Turustuskulud	-344	-778
Üldhalduskulud	-42	-6
Muud ärikulud	-81	-71
Äriksaum (kahjum)	7 422	5 160
Finantstulud ja -kulud	23	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 445	5 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 445	5 161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	06.05.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 422	5 160
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	202	0
Kokku korrigeerimised	202	0
Varude muutus	-29 432	-40 188
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 125	39 000
Kokku rahavood äritegevusest	-3 683	3 972
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-404
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	23	151
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23	151
Kokku rahavood	-3 660	3 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 719	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 660	3 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59	3 719

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.05.2011	2 500	-2 500		0
Korrigeeritud saldo 06.05.2011	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 161	5 161
Muutused muudest omanike sissemaksetest		150		150
31.12.2011	2 500	-2 350	5 161	5 311
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 500	-2 350	5 161	5 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 445	7 445
31.12.2012	2 500	-2 350	12 606	12 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ tegevusalaks on soetatud korterite renoveerimine ja nende kaasajastatuna müümine.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 125	39 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

ET Invest OÜ (registrikood: 12103202) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN TOMINGAS	Juhatuse liige	29.06.2013
ERKI ROOSIMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2013
JAAN TAMMOR	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 445
Kokku	12 606
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 606
Kokku	12 606

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 445
Kokku	12 606
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 606
Kokku	12 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	56000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Tomingas	48302274218	Pärnu mnt 122-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR
Jaan Tammar	38105314278	Umboja 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR
Erki Roosimägi	38012280307	Padriku tee 1-3/11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tomingastriin@gmail.com
E-posti aadress	etkinnisvara@gmail.com
E-posti aadress	roosimagi@gmail.com