

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: mittetulundusühing SOOSAARE

registrikood: 80190517

tänava/talu nimi, Kaare tee 22

maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62211

telefon: +372 5109021

e-posti aadress: indrekkarner2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Asutamine

MTÜ Soosaare asutati 30. juulil 2003. aastal. Asutamiskoosolekul kirjutas asutamislepingule alla 24 inimest. Kinnitati põhikiri. Põhieesmärgiks seati kinnistu Kaare tee uusasumi (Veibri küla Luunja vald Tartumaal) infrastruktuuride ja kommunikatsiooni rajamiseks ühistegevuse korraldamine. Esmatähtsana seati eesmärgiks veevärgi ja kanalisatsiooni rajamine.

MTÜ Soosaare asutamine valmistas ette algatusrühm, kellest viis valiti asutamiskoosoleku juhatus liikmeteks. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

MTÜ Soosaare on Tartu Maakohtu registriosakonnas kinnitatud 22.08.2003. a.

Arveldusarve avati 29.08.2003.a.

2012. a. majandustegevus

Vee- ja kanalisatsioonisüsteem

Süsteemi haldamine on 2012. aastal toimunud üldjoontes tavapäraselt. Eriliseks tegi aga majandusaasta see, et tekkis võimalus juba varem koostatud, kuid meie omandusest puuduva vee- ja kanalisatsioonisüsteemi kaasajastamine ja väljaostmine OÜ Metricuselt. Ka õnnestus juhatusel taotleda Luunja vallavalitsuselt kaasfinantseerimist pooles ulatuses (900 €). Kuivõrd varem oli AS Tartu Veevõrk keeldunud igasugusest läbirääkimisest ja ka tehnilise ekspertiisi teostamisest teostusmöödistuse puudumise tõttu, siis nüüdsest oli probleem kõrvaldatud. Teostusmöödistus valmis augustiks.

Probleeme tekkis Videouuringu tellimisega. Meie soovile, et selle teostaks AS Tartu Veevõrk, ei peetud esialgu võimalikuks vastu tulle suure koormuse tõttu. Kuivõrd AS Tartu Veevõrk pakkus parimat ja samas soodsamat teenust, püüdis juhatus siiski saavutada kokkulepet, mis ka õnnestus. Videouuring koos juurdekuuluva survepesuga läks maksma 2034.44 ja valmis detsembri alguses.

Tee majandamine

2012. aastal on teed hooldatud nii teekatte tasandamise kui lumekoristusega Luunja valla poolt. Luunja vallale esitati taotlus ka kraavisüsteemide korrastamiseks ja täiendamiseks. Valla poolt võeti vastu otsus toetada lisaeelarve laekumise korral Kaare tee katte parendamist 250 m ulatuses, kui MTÜ Soosaare on omal jõul korrastanud kraavid. Selline ebapiisav variant 2012. majandusaasta jooksul ei realiseerunud.

Liitumised

Liitumistasu on endiselt tasumata 9 kinnistu eest. Aruande koostamise hetkeks on toimunud omanikevahetusi ja on lootus ka uute liitujate saamiseks.

Side

MTÜ Soosaare juhatus peab võimalikuks arvestades operatiivsust ja kulutusi suhelda eelkõige otse ja meilide abil. Vajadusel helistatakse.

Järgnevatel perioodidel põhilised ülesanded on

1. Pidev süsteemi toimimise tagamine;
2. Jätkuv läbirääkimine kohaliku omavalitsusega Kaare tee asumi probleemide lahendamisele kaasaaitamise taotlemiseks.
3. Jätkuvalt tuleb jääda oma seisukohtade juurde suhetes trassi ehitajaga.
4. Seni liitumata krundiomanikega liitumiseks valmisolek.
6. Kaare teele osaliselt rajatud kraavisüsteemi puhastamine, täiendav kraavimine ja teealuste torude paigaldamine kuni korraliku vee ärajuhtimise süsteemi rajamiseni, kui rahaline olukord seda võimaldab. Selleks ja ka kogu Kaare tee korralikuks rajamiseks jätkata läbirääkimisi ja koostööd Luunja vallaga.

Majandusaastal 2012 MTÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud.

2012. majandusaastal maksti välja kompensatsioonid juhatus liikmetele 1083.30 € (lubatud 2304 €st). Ramatupidamisteenuste eest maksti välja 975 €, kusjuures detsembri seisuga maksti välja veebruari-märtsi teenuste eest.

Juhatus liikmed majandusaastal juhtimise eest tasu ega soodustusi saanud ei ole. Majandusaasta tulem oli 1705 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 163	1 942	2
Nõuded ja ettemaksed	2 549	3 125	3
Kokku käibevara	3 712	5 067	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	222 467	227 050	4
Kokku põhivara	222 467	227 050	
Kokku varad	226 179	232 117	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 074	29 997	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	139	2 115	
Kokku lühiajalised kohustused	30 213	32 112	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	186 667	192 411	6
Kokku pikaajalised kohustused	186 667	192 411	
Kokku kohustused	216 880	224 523	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 876	1 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 718	4 933	
Aruandeaasta tulem	1 705	785	
Kokku netovara	9 299	7 594	
Kokku kohustused ja netovara	226 179	232 117	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 507	10 398	7
Tulu ettevõtlusest	19 729	11 722	8
Muud tulud	901	1	
Kokku tulud	34 137	22 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 800	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-26 049	-16 753	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 583	-4 583	
Kokku kulud	-32 432	-21 336	
Põhitegevuse tulem	1 705	785	
Aruandeaasta tulem	1 705	785	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 705	785	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	576	-1 669	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	77	670	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 358	-214	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 539	2 115	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 676	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 137	2 115	
Kokku rahavood	-779	1 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 942	41	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-779	1 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 163	1 942	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 876	4 933	6 809
Aruandeaasta tulem		785	785
31.12.2011	1 876	5 718	7 594
Aruandeaasta tulem		1 705	1 705
31.12.2012	1 876	7 423	9 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Soosaare 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjat vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Aruandeaastal põhivara ei amortiseeritud.

Põhivarana arvele võetud maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Finantskohustused

On võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

MTÜ Soosaare aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- asutajad ja liikmed;
- tegev juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 163	1 942
Kokku raha	1 163	1 942

Raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 549	2 549		
Ostjatelt laekumata arved	2 549	2 549		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 549	2 549		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 125	3 125		
Ostjatelt laekumata arved	3 125	3 125		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 125	3 125		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	639	228 516	2 478	231 633
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	639	228 516	2 478	231 633
Amortisatsioonikulu	0	-4 583		-4 583
31.12.2011				
Soetusmaksumus	639	228 516	2 478	231 633
Akumuleeritud kulum	0	-4 583	0	-4 583
Jääkmaksumus	639	223 933	2 478	227 050
Amortisatsioonikulu		-4 583		-4 583
31.12.2012				
Soetusmaksumus	639	228 516	2 478	231 633
Akumuleeritud kulum	0	-9 166	0	-9 166
Jääkmaksumus	639	219 350	2 478	222 467

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30 074	30 074		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 074	30 074		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	29 997	29 997		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 997	29 997		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Veevarustuse ja tee rajamiseks	196 994		0	-4 583	192 411
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	196 994	900	0	-4 583	192 411
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Veevarustuse eksperthinnangu tellimiseks	0	2 115			2 115
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 115			2 115
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	196 994	3 015	0	-4 583	194 526
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Veevarustuse ja tee rajamiseks	192 411	639		-6 383	186 667
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	192 411	639		-6 383	186 667
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Veevarustuse eksperthinnangu tellimiseks	2 115	900		-2 876	139
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 115	900		-2 876	139
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	194 526	1 539		-9 259	186 806

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Veevarustuse ja tee rajamiseks	639	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	639	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Veevarustuse eksperthinnangu tellimiseks	900	2 115
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	900	2 115
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 539	2 115

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 148	5 815
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 976	0
Tulu/amortisatsioon	6 383	4 583
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 507	10 398

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalteenused (vesi ja kanaliatsioon)	19 729	11 722
Kokku tulu ettevõtlusest	19 729	11 722

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Hooldustööd	1 800	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 800	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	245	500
Elektrienergia	245	500
Mitmesugused bürookulud	6	0
Vesi ja kanalisatsioon	21 636	15 286
Veevärgi uuringute kulud	1 976	0
Muud	2 186	967
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 049	16 753

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 897	1 348	3 125	0

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	19 729
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 722

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

mittetulundusühing SOOSAARE (registrikood: 80190517) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RANDMA	Juhatuse liige	30.06.2013
INDREK KÄRNER	Juhatuse liige	30.06.2013
IRINA POTAPTŠUK	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109021
E-posti aadress	indrek.karner@gmail.com