

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aarik OÜ

registrikood: 11483243

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 193-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12912

telefon: +372 5013063

e-posti aadress: urmas.osila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2012 aasta oli Aarik OÜ-le majanduslikult hea aasta. Üleüldine majanduslik madalseis tundub olema läbi saavat. Kinnisvara sektoris loodetakse lähimatel aastatel stabiilsust ja mõõdukat tõusu.

Olulisi investeeringuid majandusaastal ei tehtud - loodi vaid osaliselt materiaaltehnoloogilise tulevaseks tegevuseks. 2012 aasta müügikäive kasvas kuni 153 tuhande euroni, võrreldes eelmise aastaga on tõus märgatav (2011: 8 tuhat) eurot.

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Urmas Osila /allkirjastatud digitaalselt/

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 936	40 843	2
Nõuded ja ettemaksed	82 151	63 646	3
Kokku käibevara	173 087	104 489	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	607	1 738	6
Kokku põhivara	607	1 738	
Kokku varad	173 694	106 227	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	56 347	52 676	7
Kokku lühiajalised kohustused	56 347	52 676	
Kokku kohustused	56 347	52 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 739	53 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 796	-2 329	
Kokku omakapital	117 347	53 551	
Kokku kohustused ja omakapital	173 694	106 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	152 894	8 010	10
Muud äritulud	15	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 331	-3 227	11
Mitmesugused tegevuskulud	-14 399	-7 488	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 131	-2 179	6
Muud ärikulud	0	-128	
Ärikasum (kahjum)	61 048	-5 012	
Finantstulud ja -kulud	2 748	2 683	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 796	-2 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 796	-2 329	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	61 048	-5 012	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 131	2 179	6
Kokku korrigeerimised	1 131	2 179	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 725	10 026	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 671	-1 475	7
Laekunud intressid	2 748	2 683	14
Kokku rahavood äritegevusest	66 873	8 401	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-16 780	-7 100	5
Antud laenude tagasimaksed	0	3 520	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 780	-3 580	
Kokku rahavood	50 093	4 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 843	36 022	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 093	4 821	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 936	40 843	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	53 068	55 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 329	-2 329
31.12.2011	2 556	256	50 739	53 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	63 796	63 796
31.12.2012	2 556	256	114 535	117 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aarik OÜ on loodud 2008 aastal ja kuulub Eesti Vabariigi eraisikule.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aarik OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640.- eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	2-3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77 ning alates 31.12.2008 kehtib maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	90 630	39 510
Arvelduskontod	306	1 333
Kokku raha	90 936	40 843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 021	1 021	0	0	4
Muud nõuded	62 625	62 625	0	0	5
Laenunõuded	54 925	54 925	0	0	
Intressinõuded	7 700	7 700	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 646	63 646	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Muud nõuded	82 151	82 151	0	0	5
Laenunõuded	71 704	71 704	0	0	
Intressinõuded	10 447	10 447	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 151	82 151	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 684	1 021	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 684	1 021	0

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	54 925	54 925	0	0
Intressinõuded	7 700	7 700	0	0
Kokku muud nõuded	62 625	62 625	0	0
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	71 704	71 704	0	0
Intressinõuded	10 447	10 447	0	0
Kokku muud nõuded	82 151	82 151	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 963	3 963	2 576	6 539
Akumuleeritud kulum	-2 201	-2 201	-420	-2 621
Jääkmaksumus	1 762	1 762	2 156	3 918
Amortisatsioonikulu	-1 321	-1 321	-858	-2 179
Muud muutused	0	0	-1	-1
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 963	3 963	2 575	6 538
Akumuleeritud kulum	-3 522	-3 522	-1 278	-4 800
Jääkmaksumus	441	441	1 297	1 738
Amortisatsioonikulu	-441	-441	-690	-1 131
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 963	3 963	2 575	6 538
Akumuleeritud kulum	-3 963	-3 963	-1 968	-5 931
Jääkmaksumus	0	0	607	607

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0	0	0	
Maksuvõlad	0	0	0	0	4
Muud võlad	52 676	52 676	0	0	
Dividendivõlad	51 129	51 129	0	0	
Muud viitvõlad	1 547	1 547	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 676	52 676	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	534	534	0	0	
Maksuvõlad	4 684	4 684	0	0	4
Muud võlad	51 129	51 129	0	0	
Dividendivõlad	51 129	51 129	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 347	56 347	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	90 483	40 084
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	24 052	10 655
Kokku tingimuslikud kohustused	114 535	50 739

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	152 894	8 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	152 894	8 010
Kokku müügitulu	152 894	8 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus ja -teenused	152 894	8 010
Kokku müügitulu	152 894	8 010

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-76 331	-3 227
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 331	-3 227

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-5 205	-2 164
Lähetuskulud	-122	0
Sisseostetud teenused	-3 095	-1 547
Transpordiga seotud kulud	-5 977	-3 777
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 399	-7 488

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötuskindlustusmaksud	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2 748	2 683
Intressitulu hoiustelt	2	0
Intressitulu laenudelt	2 746	2 683
Kokku finantstulud ja -kulud	2 748	2 683

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 704	0	54 925	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	16 780	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Aarik OÜ (registrikood: 11483243) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS OSILA	Juhatuse liige	30.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitada 2012 aasta aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 796
Kokku	114 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	152894	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Osila	36005050216		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013063
E-posti aadress	urmas.osila@gmail.com