

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Best Invest

registrikood: 10558358

tänavanimi, maja number: Tööstuse 1

alevik: Vastse-Kuuste alevik

vald: Vastse-Kuuste vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63601

telefon: +372 5057665

e-posti aadress: laire@bestinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Best Invest registreeriti äriregistris 20.05.1999.a.

2012. aastal jätkus tegevus ärinõustamise valdkonnas. Ettevõtja käive oli 23 136 eurot. Seoses uute investeerimisvõimaluste otsimisega uutel turgudel ning majanduskeskkonna muutustest tingitud asjaoludest teeniti aga kahjunit 15 531 eurot. 2013. aastal on plaan jätkata tegevust ärinõustamise valdkonnas.

Laire Piik
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 994	6 595	
Nõuded ja ettemaksed	43 997	43 311	2
Kokku käibevara	49 991	49 906	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 337	3 337	4
Nõuded ja ettemaksed	131 964	131 986	2
Kinnisvarainvesteeringud	121 240	126 280	7
Materiaalne põhivara	19 041	2 328	8
Kokku põhivara	275 582	263 931	
Kokku varad	325 573	313 837	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	249 574	246 295	9
Võlad ja ettemaksed	22 779	13 509	10
Kokku lühiajalised kohustused	272 353	259 804	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 915	24 197	9
Kokku pikaajalised kohustused	38 915	24 197	
Kokku kohustused	311 268	284 001	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 562	2 562	
Ülekurss	1 911	1 911	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 107	54 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 531	-29 631	
Kokku omakapital	14 305	29 836	
Kokku kohustused ja omakapital	325 573	313 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	23 136	30 261	12
Muud äritulud	3 281	9	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 385	-25 779	
Tööjõukulud	-7 950	-17 859	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 373	-8 976	
Muud ärikulud	0	-21	
Ärikasum (kahjum)	-8 291	-22 365	
Finantstulud ja -kulud	-7 240	-7 000	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 531	-29 365	
Tulumaks	0	-266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 531	-29 631	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 291	-22 365	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 373	8 976	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-9	
Kokku korrigeerimised	6 373	8 967	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	507	1 205	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 069	-6 070	
Makstud intressid	-1 391	-4 272	
Kokku rahavood äritegevusest	-733	-22 535	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 047	-975	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 720	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1	
Antud laenud	0	-1 100	
Antud laenude tagasimaksed	200	36 755	
Laekunud intressid	3	601	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 844	44 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	57 500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-39 503	-7 063	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-10 869	
Makstud dividendid	0	-3 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 137	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 997	-22 069	
Kokku rahavood	-580	-604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 595	7 418	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-580	-604	
Valuutakursside muutuste mõju	-21	-219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 994	6 595	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 563	1 911	256	55 737	60 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-29 631	-29 631
Makstud dividendid	0	0	0	-1 000	-1 000
Muud muutused omakapitalis	-1	0	0	1	0
31.12.2011	2 562	1 911	256	25 107	29 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-15 531	-15 531
31.12.2012	2 562	1 911	256	9 576	14 305

Osakapital koosneb ühest osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Best Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Best Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning tähtajalisi hoiusid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks loetakse kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab, kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ettevõtte bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisel. Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud vara arvestatakse bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

*masinad ja seadmed : 6-7 aastat;

*muu materiaalne põhivara : 5 aastat.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised finantskohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest nad on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Best Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tütarettevõtteid;
- * sidusettevõtteid;
- * tegev - ja kõrgemat juhtkonda;
- * eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 357	3 357	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 357	3 357	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	483	483	0	0	3
Muud nõuded	172 054	40 090	131 964	0	
Laenunõuded	161 092	29 128	131 964	0	
Intressinõuded	4 189	4 189	0	0	
Viitlaekumised	6 773	6 773	0	0	
Ettemaksed	67	67	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	67	67	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 961	43 997	131 964	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 947	2 947	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 947	2 947	0	0	
Muud nõuded	172 319	40 333	131 986	0	
Laenunõuded	161 313	29 327	131 986	0	
Intressinõuded	2 819	2 819	0	0	
Viitlaekumised	8 187	8 187	0	0	
Ettemaksed	31	31	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	31	31	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 297	43 311	131 986	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	567	0	244
Üksikisiku tulumaks	0	95	0	0
Sotsiaalmaks	0	196	0	0
Intress	0	0	0	3
Ettemaksukonto jääk	483		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	483	858	0	247

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad sisalduvad lisades 2 ja 10.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	781	781
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 337	3 337

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10938546	Best Finance OÜ	Eesti	Finantsvahendus	100	100

Täiendav info lisas 4.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11969069	OÜ PIA	Eesti		30	30
11368179	OÜ ITIFON SOLUTIONS	Eesti		19	19

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	31.12.2012
OÜ PIA	780		780
OÜ ITIFON SOLUTIONS	1		1
Kokku	781		781

Täiendav info lisas 4.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	157 528	157 528
Akumuleeritud kulum	-25 724	-25 724
Jääkmaksumus	131 804	131 804
Amortisatsioonikulu	-5 524	-5 524
31.12.2011		
Soetusmaksumus	157 528	157 528
Akumuleeritud kulum	-31 248	-31 248
Jääkmaksumus	126 280	126 280
Amortisatsioonikulu	-5 040	-5 040
31.12.2012		
Soetusmaksumus	157 527	157 527
Akumuleeritud kulum	-36 287	-36 287
Jääkmaksumus	121 240	121 240

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	24 884	24 884	8 605	0	0	33 489
Akumuleeritud kulum	-14 224	-14 224	-5 893	0	0	-20 117
Jääkmaksumus	10 660	10 660	2 712	0	0	13 372
Ostud ja parendused	0	0	975	0	0	975
Amortisatsioonikulu	-2 093	-2 093	-1 359	0	0	-3 452
Müügid	-8 567	-8 567	0	0	0	-8 567
31.12.2011						
Soetusmaksumus	0	0	9 580	0	0	9 580
Akumuleeritud kulum	0	0	-7 252	0	0	-7 252
Jääkmaksumus	0	0	2 328	0	0	2 328
Ostud ja parendused	0	0	0	18 047	18 047	18 047
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 334	0	0	-1 334
31.12.2012						
Soetusmaksumus	0	0	9 580	18 047	18 047	27 627
Akumuleeritud kulum	0	0	-8 586	0		-8 586
Jääkmaksumus	0	0	994	18 047	18 047	19 041

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	245 687	245 687			0-3%	2013
Lühiajalised laenud kokku	245 687	245 687				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	42 802	3 887	17 025	21 890	3%	2022
Pikaajalised laenud kokku	42 802	3 887	17 025	21 890		
Laenukohustused kokku	288 489	249 574	17 025	21 890		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen tütarettevõttelt	239 387	239 387			3%	2012
Lühiajalised laenud kokku	239 387	239 387				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	31 105	6 908	24 197	0		2016
Pikaajalised laenud kokku	31 105	6 908	24 197	0		
Laenukohustused kokku	270 492	246 295	24 197	0		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 217	1 217	0	0	
Võlad töövõtjatele	622	622	0	0	
Maksuvõlad	858	858	0	0	3
Muud võlad	20 082	20 082	0	0	
Intressivõlad	18 878	18 878	0	0	
Dividendivõlad	556	556	0	0	
Muud viitvõlad	648	648	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 779	22 779	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	234	234	0	0	
Võlad töövõtjatele	647	647	0	0	
Maksuvõlad	247	247	0	0	3
Muud võlad	12 381	12 381	0	0	
Intressivõlad	11 677	11 677	0	0	
Dividendivõlad	556	556	0	0	
Muud viitvõlad	148	148	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 509	13 509	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 9 576 eurot (31.12.2011: 25 107 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 011 eurot (31.12.2011: 5 272 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 565 eurot (31.12.2011: 19 835 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 136	30 261
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 136	30 261
Kokku müügitulu	23 136	30 261
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	23 136	30 261
Kokku müügitulu	23 136	30 261

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 979	13 363
Sotsiaalmaksud	1 971	4 496
Kokku tööjõukulud	7 950	17 859

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 373	1 979
Intressikulud	-8 592	-8 760
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-21	-219
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 240	-7 000

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	134 201	258 265	134 223	251 063
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 010	6 300	31 839	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 996	4 572

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Best Invest (registrikood: 10558358) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIRE PIIK	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 531
Kokku	9 576
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 576
Kokku	9 576

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 531
Kokku	9 576
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 576
Kokku	9 576

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	23136	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057665
E-posti aadress	laire@bestinvest.ee