

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tehnika 7

registrikood: 80085989

**tänava/talu nimi, Tehnika 7,
maja ja korteri number:**

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78301

telefon: +372 56488790, +372 4821962

e-posti aadress: marjaap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 7 tegutseb iseseisvalt alates 23.märtsist 1996. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 28 389,04 euro eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruandeaastal osteti muruniiduk, maja ette 3 prügiurni.

Aruandeaasta lõpus esitati ühe korteriomani vastu hagi võla sissenõudmiseks, kasutades selleks juristi teenust.

Korteriühistu korjab remondirahasid. 2012. aasta lõpuks on remondirahade saldo 15 848,92 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 216	13 388	2
Nõuded ja ettemaksed	9 156	5 809	3
Kokku käibevara	21 372	19 197	
Kokku varad	21 372	19 197	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 893	3 630	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 849	14 503	
Kokku lühiajalised kohustused	20 742	18 133	
Kokku kohustused	20 742	18 133	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	533	
Aruandeaasta tulem	630	531	
Kokku netovara	630	1 064	
Kokku kohustused ja netovara	21 372	19 197	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 843	2 351	6
Muud tulud	620	519	7
Kokku tulud	2 463	2 870	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-760	-2 074	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 083	-277	9
Kokku kulud	-1 843	-2 351	
Põhitegevuse tulem	620	519	
Finantstulud ja -kulud	10	12	11
Aruandeaasta tulem	630	531	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	620	519
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 347	1 046
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 263	-2 580
Laekunud intressid	10	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	282	2 634
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 172	1 631
Kokku rahavood	-1 172	1 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 388	11 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 172	1 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 216	13 388

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	533	533
Aruandeaasta tulem	531	531
31.12.2011	1 064	1 064
Aruandeaasta tulem	630	630
Muud muutused netovaras	-1 064	-1 064
31.12.2012	630	630

Aruandeaastal tõsteti bilansis eelmiste perioodide tulem summas 1064 eurot Sihtotstarbeliste tasude ehk remondifondi reale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 7 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2013.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, aga saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	12 216	13 388
Arveldusarve Swedbangas	8 005	6 611
Arveldusarve SEB pangas	4 211	6 777
Kokku raha	12 216	13 388

Korteriühistu ei arvelda sularahaga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 141	9 141		
Ostjatelt laekumata arved	9 141	9 141		
Ettemakse Eesti Eneriga AS-le	15	15		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 156	9 156		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 809	5 809		
Ostjatelt laekumata arved	5 809	5 809		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 809	5 809		

Ostjate laekumata arvete summa sisaldab ka nõudeid detsembrikuu kommunaalteenuste eest, summas 5 107,32 eurot, mille tasumistähtjaks oli 31.01.2013.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 893	4 893		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 893	4 893		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 630	3 630		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 630	3 630		

Võlad tarnijate kaupa:

Eesti Keskkonnateenused AS - 21,24

Matsalu Veevärk AS - 211,14

Avoterm OÜ - 4 660,47

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	11 870	2 633	14 503
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 870	2 633	14 503
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 870	2 633	14 503
	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	14 503	1 346	15 849
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 503	1 346	15 849
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 503	1 346	15 849

Korteriühistu korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Aruandeaastal tõsteti eelmiste perioodide tulemsummas 1 064,47 eurot remondirahade hulka.

2012. aasta lõpuks moodustab tulevaste perioodide tulu 15 848,92 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 083	277
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	137	1 451
Raamatupidamise tasud	623	623
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 843	2 351

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Arvetelt saadud viivised	620	519
Kokku muud tulud	620	519

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Ukselukk	25	0
Torutööd ja materjalid	13	492
Katuse remont	0	959
Korvtõstuki teenus	36	0
Laadur-ekskavaatori kasutamine	63	0
Raamatupidamisteenus	623	623
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	760	2 074

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Panga teenustasud	10	9
Korteriühistute Liidu maks	69	69
Antenni võimendi	0	0
Muruniidukile bensiin, õli	43	30
Muruniiduk	200	0
Muud üldkulud	4	55
Eesti lipp	0	24
Muruniitmine	100	90
Prügiurnid 3tk	122	0
Riigilõiv hagi esitamiseks	301	0
Hagi esitamiseks juristi teenus	234	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 083	277

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tööjõudu.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	10	12
Intressitulu hoiustelt	10	12
Kokku finantstulud ja -kulud	10	12

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse hinnangul ei ole tehtud seotud osapooltega turuhinnast kõrgemate ega ka madalamate hindadega tehinguid.

Juhatusele ei maksta tasusid.

Juhatuse allkirjad 2012. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

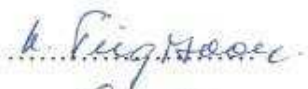
üldkoosolekul 27.5.2013. a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Vally Kurik juhatuseliige



Kaljo Tiigisoos juhatuseliige



Tiiu Jansen juhatuseliige



Jaan Jakobson juhatuseliige



Aivar Maalinn juhatuseliige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821962
Mobiiltelefon	+372 56488790
E-posti aadress	marjaap@hotmail.ee