

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Metsapargi

registrikood: 80080036

tänava/talu nimi, Pargi 19

maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78301

telefon: +372 55684779

e-posti aadress: ky.metsapargi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsapargi tegutseb iseseisvalt alates 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 3 875 euro eest. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012. a. majandustegevuse aastakavale. Remondirahade saldo on 2012.a. lõpuks 11 467 eurot.

2012.aastal telliti energiaaudit, mis läks maksma 628 eurot. Telliti katuse ehituseks renoveerimise projekt maksumusega 2154 eurot ning tasuti ära ka ehituse riigilõiv summas 128 eurot.

2012.aastal piagaldati majale veel uued postkastid, maksumusega 625 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 625	11 011	2
Nõuded ja ettemaksed	1 293	2 410	3
Kokku käibevara	11 918	13 421	
Kokku varad	11 918	13 421	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	439	425	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 468	10 423	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 907	10 848	
Kokku kohustused	11 907	10 848	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 302	
Aruandeaasta tulem	11	271	
Kokku netovara	11	2 573	
Kokku kohustused ja netovara	11 918	13 421	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 162	5 605	6
Muud tulud	24	270	7
Kokku tulud	5 186	5 875	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 121	-4 501	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 569	-624	9
Tööjõukulud	-496	-480	10
Kokku kulud	-5 186	-5 605	
Põhitegevuse tulem	0	270	
Finantstulud ja -kulud	11	1	
Aruandeaasta tulem	11	271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	270	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 117	6 141	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	-116	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 131	6 295	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	11	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 528	-2 558	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 528	-2 558	
Kokku rahavood	-386	3 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 011	7 273	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-386	3 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 625	11 011	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 302	2 302
Aruandeaasta tulem	271	271
31.12.2011	2 573	2 573
Aruandeaasta tulem	11	11
Muud muutused netovaras	-2 573	-2 573
31.12.2012	11	11

Eelmiste perioodide tulem summas 2573 eurot on tõstetud remondi reservfondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsapargi raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahaliseid vahendeid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2013.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kajastatud on aruandeperioodil väljamakstud tasudelt arvestatud maksud, mis kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele jaanuaris 2013.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud (Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 625	11 011
Arveldusarve SEB pangas	10 625	11 011
Kokku raha	10 625	11 011

Korteriühistu ei arvelda sularahaga, kõik tehingud toimuvad panga kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 407	2 407		
Ostjatelt laekumata arved	2 407	2 407		
Muud nõuded	3	3		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 410	2 410		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 293	1 293		
Ostjatelt laekumata arved	1 293	1 293		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 293	1 293		

Korteriühistul on üürivõlglasi, nendega on sõlmitud maksegraafiku lepingud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	334	334		
Võlad töövõtjatele	25	25		
Maksuvõlad	1	1		
Saadud ettemaksed	65	65		
Kokku võlad ja ettemaksed	425	425		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	293	293		
Võlad töövõtjatele	39	39		
Maksuvõlad	3	3		
Saadud ettemaksed	104	104		
Kokku võlad ja ettemaksed	439	439		

Võlad tarnijate kaupa:

Eesti Eenergia AS - 17,90
Matsalu Veevärk AS - 196,57
Veolia Keskonnateenused AS - 54,76
FIE Ene Eier - 24,25

Arved on makstud tähtaegselt jaanuaris 2013.a.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 981			-2 558	10 423
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 981			-2 558	10 423
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 981			-2 558	10 423

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	10 423	2 573	-1 529		11 467
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 423	2 573	-1 529		11 467
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 423	2 573	-1 529		11 467

Korteriühistu korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

2012.aastal tõsteti eelmiste perioodide tulemsummas 2573 remondifondi.

2012.aastal kasutati remondifondi rahasid 1529 eurot remondikulude jaoks.

2012.aasta lõpuks moodustab tulevaste perioodide tulu ehk remondifond 11 467 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 041	1 104
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 121	4 501
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 162	5 605

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Arvetelt saadud intressid	24	270
Kokku muud tulud	24	270

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Jooksvad remondikulud	211	329
Välisüksed	0	1 262
Koridori aknad	0	1 170
Varikatused	0	330
Aknapõskede viimistlus, katuse parandamine ja muud tööd	0	1 410
Energiaaudit	628	0
Hoone renoveerimise projekt	2 154	0
Ehituseks riigilõiv	128	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 121	4 501

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Panga teenustasud	11	19
Maja koristustarbed-tööd, el.pirnid, bensiin muruniidukile	51	97
Juhatuse liikme autokompensatsioon	0	60
Postkastid	625	0
Maja kindlustus	191	0
Seiloni võla viivised kantud kuluks	395	0
Muud üldkulud	296	448
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 569	624

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	489	480
Sotsiaalmaksud	7	0
Kokku tööjõukulud	496	480
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus töötab töövõtulepingu alusel koristaja.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Juhatusale ei maksta tasusid.



Arve

001086 (Viitenumber: 0010867)

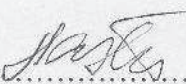
Kuupäev: 25.04.2013

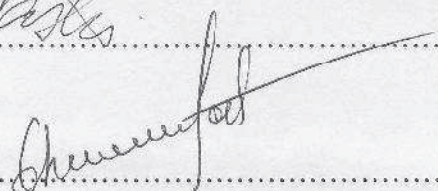
Korteriühistu Metsapargi juhatuse liikmete allkirjad Majandusaasta aruandele 2012.a.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul 05. mail 2013. aastal.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Harri Koiduste.....

Helve Astre.....

Elle Regat.....

Siim Regat.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55684779
E-posti aadress	ky.metsapargi@hotmail.ee