

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu "Urvaste Õpetajate maja"

registrikood: 80314221

küla: Urvaste küla

vald: Urvaste vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66518

telefon: +372 53883858

e-posti aadress: siiri@urvastekool.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Urvaste Õpetajate maja asutati 26. oktoobril 2009.a. üldkoosolekul, kus valiti juhatus ja revisjonikomisjon. Registreeris kanti Urvaste Õpetajate maja 01. septembril 2010. a.

KÜ Urvaste Õpetajate maja põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

prügiveo, vee, soojusenergia, üldelektri vahendus elanikele.

Aruanne hõlmab perioodi 01.01.2012- 31.12.2012. a.

Aruandeperioodil teostati 1 kord katlamaja hooldust, 1 kord puhastati korstnat, viimaldõre,

paigaldati tuhaluugid ja tehti muid jooksvaid remondi- ja hooldustöid- sadevee torude puhastamine,

radiaatorite õhutamine, soojustatud kilbiruumi, soojustatud katlamajas majja sissetulevat veetoru.

Kõige mahukam ja rahaliselt kallim töö oli PVC akende paigaldus trepikodadesse.

Palgalisi töötajaid KÜ- I Urvaste Õpetajate maja ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 178	956
Nõuded ja ettemaksed	3 558	3 474
Kokku käibevara	4 736	4 430
Kokku varad	4 736	4 430
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 291	28
Kokku lühiajalised kohustused	2 291	28
Kokku kohustused	2 291	28
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	997	1 381
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 021	0
Aruandeaasta tulem	-1 573	3 021
Kokku netovara	2 445	4 402
Kokku kohustused ja netovara	4 736	4 430

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 032	15 634
Kokku tulud	11 032	15 634
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 110	-12 613
Muud kulud	-1 495	0
Kokku kulud	-12 605	-12 613
Põhitegevuse tulem	-1 573	3 021
Aruandeaasta tulem	-1 573	3 021

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 093	15 634
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 871	-14 506
Kokku rahavood põhitegevusest	222	1 128
Kokku rahavood	222	1 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	956	-172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	222	1 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 178	956

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		3 021	3 021
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 381		1 381
31.12.2011	1 381	3 021	4 402
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 381	3 021	4 402
Aruandeaasta tulem		-1 573	-1 573
Muud muutused netovaras	-384		-384
31.12.2012	997	1 448	2 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Urvaste õpetajate maja" asutati 1.09.2010 aastal.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast. Aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 016			
Ostjatelt laekumata arved	1 016			
Ettemaksed	2 542			
Tulevaste perioodide kulud	2 542			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 558			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012
Küte	1 615
Vesi	29
Elekter	40
Prügi	8
Kokku võlad tarnijatele	1 692

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	9 044	0
Elektrienergia	85	0
Soojusenergia	8 959	0
Prügi	92	0
Vesi	281	0
Remont ja hoolduskulud	1 369	0
Muud	324	12 613
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 110	12 613

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Korteriühistu "Urvaste Õpetajate maja" (registrikood: 80314221) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI JÕGISUU	Juhatuse liige	25.06.2013
KALMER SARV	Juhatuse liige	30.06.2013
AINO VILLEM	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53883858
E-posti aadress	siiri@urvastekool.edu.ee
Muu sidevahend	Urvaste küla Urvaste vald 66518 Võru maakond