

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Vägeva tee 42

registrikood: 80288952

tänava/talu nimi, Vägeva tee 42

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 53486777

e-posti aadress: vagevatee42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2012 majandusaastal KÜ Vägeva tee 42 teostas 955euro eest remont- ja parendustöid, käesoleval aastal on plaanissammuti teostada jooksvaid remont- ja parendustöid vältimaks tulevikus suuremaid kulutusi. 2012 aastal suurenes remondifond tänu Elisa jaama majutuse eest saadavale renditasule.

Kü juhatuse liikmed palka ega muid tasusid ei saa, ühistu palgal oli üks inimene kes teostas koristustöid, ülejäänud haldus- ja hooldustööd teostas Hansa REM OÜ

27.06.2013

Juhatuse liige Erki Michelson

Juhatuse liige Sten Pajuri

Juhatuse liige Priit Roosimägi

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja ragavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vägeva tee 42 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

27.06.2013

Juhatuse liige Erki Michelson

Juhatuse liige Sten Pajuri

Juhatuse liige Priit Roosimägi

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 180	10 944	2
Nõuded ja ettemaksed	5 387	3 997	3
Kokku käibevara	16 567	14 941	
Kokku varad	16 567	14 941	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 901	2 167	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 650	10 304	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 551	12 471	
Kokku kohustused	14 551	12 471	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 588	2 588	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-118	257	
Aruandeaasta tulem	-454	-375	
Kokku netovara	2 016	2 470	
Kokku kohustused ja netovara	16 567	14 941	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 597	5 947	7
Muud tulud	219	0	
Kokku tulud	5 816	5 947	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-955	-1 855	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 094	-3 378	8
Tööjõukulud	-2 269	-1 161	9
Kokku kulud	-6 318	-6 394	
Põhitegevuse tulem	-502	-447	
Finantstulud ja -kulud	48	72	10
Aruandeaasta tulem	-454	-375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-502	-447
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 390	173
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	734	-272
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 158	-546
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 346	446
Laekunud intressid	48	72
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 394	518
Kokku rahavood	236	-28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 944	10 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	236	-28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 180	10 944

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 588	257	2 845
Aruandeaasta tulem		-375	-375
31.12.2011	2 588	-118	2 470
Aruandeaasta tulem		-454	-454
31.12.2012	2 588	-572	2 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 180	444
Tähtajalised hoiused	9 000	10 500
Kokku raha	11 180	10 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 272	5 272		
Ostjatelt laekumata arved	5 272	5 272		
Ettemaksed	115	115		
Tulevaste perioodide kulud	115	115		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 387	5 387		

	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 890	3 890		
Ostjatelt laekumata arved	3 890	3 890		
Ettemaksed	107	107		
Tulevaste perioodide kulud	107	107		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 997	3 997		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	60
Sotsiaalmaks	82	84
Kohustuslik kogumispension	5	12
Töötuskindlustusmaksed	10	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	171

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 754	2 754		
Maksuvõlad	147	147		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 901	2 901		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 888	1 888		
Võlad töövõtjatele	108	108		
Maksuvõlad	171	171		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 167	2 167		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	9 859	2 300	-1 855		10 304
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 859	2 300	-1 855		10 304
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 859	2 300	-1 855		10 304

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					

Remondifond	10 304	2 301		-955	11 650
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 304	2 301		-955	11 650
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 304	2 301		-955	11 650

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 152	1 152
Hooldusteenus	849	849
Heakord	2 641	2 091
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	955	1 855
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 597	5 947

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldus- ja raamatupidamisteenus	1 092	2 017
ADT, hooldus ja heakorrateenus	2 002	1 335
Muud	0	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 094	3 378

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 712	864
Sotsiaalmaksud	557	297
Kokku tööjõukulud	2 269	1 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	48	72
Intressitulu hoiustelt	48	72
Kokku finantstulud ja -kulud	48	72

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 272	11 650	3 890	10 304

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Vägeva tee 42 (registrikood: 80288952) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MICHELSON	Juhatuse liige	27.06.2013
STEN PAJURI	Juhatuse liige	28.06.2013
PRIIT ROOSIMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486777
E-posti aadress	vagevatee42@gmail.com