

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Struve 5

registrikood: 80129274

tänava/talu nimi, Struve tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51003

telefon: +372 7420562

faks:

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärgiks on Struve 5 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu Struve 5 tegevust 2012.a juhtis neljaliikmeline juhatus. Töölepinguga töötab korterühistus trepikodade koristaja-majahoidja ja raamatupidaja, juhatusel volitatud liikmega on sõlmitud juhatusel liikme leping. 2012.a toimus üks üldkoosolek, juhatusel koosolekud vastavalt vajadusele.

2012.a. alustati KÜ Struve 5 elamu sokli uuendamist ning koguti remondifondi edaspidisteks vajalikeks remonttöödeks.

2013.a. lõpetatakse eelmisel aastal alustatud töö ja kogutakse samuti suuremateks remonttööde jaoks remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Struve 5 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatuse poolt koostatud 2012.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Struve 5 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	15 936	12 494
Nõuded ja ettemaksed	4 101	2 523
Kokku käibevara	20 037	15 017
Kokku varad	20 037	15 017
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 697	2 969
Kokku lühiajalised kohustused	4 697	2 969
Kokku kohustused	4 697	2 969
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 050	1 050
Reservid	14 290	10 998
Kokku netovara	15 340	12 048
Kokku kohustused ja netovara	20 037	15 017

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 189	13 306
Muud tulud	29	63
Kokku tulud	14 218	13 369
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-415	-944
Mitmesugused tegevuskulud	-676	-632
Tööjõukulud	-9 835	-9 203
Kokku kulud	-10 926	-10 779
Põhitegevuse tulem	3 292	2 590
Aruandeaasta tulem	3 292	2 590

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 189	13 306
Muud põhitegevuse tulude laekumised	19	53
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-925	-1 561
Väljamaksed töötajatele	-9 835	-9 203
Laekunud intressid	10	10
Muud rahavood põhitegevusest	0	-49
Kokku rahavood põhitegevusest	3 458	2 556
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16	-15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16	-15
Kokku rahavood	3 442	2 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 494	9 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 442	2 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 936	12 494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2010	1 050	8 408	9 458
Muutused reservides		2 590	2 590
31.12.2011	1 050	10 998	12 048
Muutused reservides		3 292	3 292
31.12.2012	1 050	14 290	15 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Struve 5 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Struve 5 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15 936	12 494
Kokku raha	15 936	12 494

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 101	4 101		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 101	4 101		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 523	2 523		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 523	2 523		

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad (152.-€). Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2012.a jaanuar) summas 3949.-€

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku nõuded ostjate vastu	4 101	2 523

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2013.a jaanuar).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 697	4 697		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 697	4 697		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 969	2 969		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 969	2 969		

Võlad tarnijatele kajastab 2012.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2013.a.).Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest.Kajastab töötasudest makstavaid makseid Maksuametile(tasumise kohustus 2013.a. jaanuar)

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 838	5 838
Sotsiaalmaksud	3 365	3 365
Kokku tööjõukulud	9 203	9 203
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga tööl raamatupidaja ja koristaja-majahoidja,Juhatuse liikmeka on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 728	1 728

KÜ juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping brutotasu kuus on 144.-€
Seotud osapooltega tehinguid ei teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2013

korteriühistu Struve 5 (registrikood: 80129274) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE ALLEMANN	Juhatuse liige	24.06.2013
TIIU BERGGREN-TUVI	Juhatuse liige	25.06.2013
VIIVE PUKK	Juhatuse liige	25.06.2013
PEETER VOOVERE	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7430562
Faks	+372 7400348
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com