

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ HAMI Invest

registrikood: 11116480

tänava/talu nimi, Nugise tee 23

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5182742

e-posti aadress: audi@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Hami Invest asutati 11.03.2005 aastal.

OÜ Hami Investi osakapitali suurus on 2556 EUR.

OÜ Hami Investi peamiseks tegevusalaks on investeerimistegevus, eelkõige tehingud väärtpaberitega. Alates 2008 aastast on ettevõtte investimisportfell, mis sisaldab raha ekvivalente, fondide osakuid ja võlakirju.

2012 aasta lõppes OÜ Hami Investil tegevuskasumiga 5725 EUR.

2013 aatal planeerib ettevõtte jätkata tegutsemist samal alal.

OÜ Hami Investil ei ole töötajaid ning juhatuse liikmele ei ole tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19	19	2
Kokku käibevara	19	19	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	53 137	47 412	3
Kokku põhivara	53 137	47 412	
Kokku varad	53 156	47 431	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 711	36 711	4
Kokku pikaajalised kohustused	36 711	36 711	
Kokku kohustused	36 711	36 711	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 908	7 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 725	196	
Kokku omakapital	16 445	10 720	
Kokku kohustused ja omakapital	53 156	47 431	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud	5 725	196
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 725	196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 725	196

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19	19
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19	19

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	7 712	10 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)			196	196
31.12.2011	2 556	256	7 908	10 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 725	5 725
31.12.2012	2 556	256	13 633	16 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hami Invest majandusaasta aruande periood on 01.01.2012-31.12.2012 ja see on koostatud eurodes. OÜ Hami Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud on kajastatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteering on investeering, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. See kajastatakse õiglase väärtuse meetodil aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, mis on euro.

Hami Investil on investeerimisportfell SEB Pangas ja osalus Soti Kinnisvaras.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teistele osapooltele raha või muid finantsvarasid. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalised on kohustused, mille maksetähtaeg on 12kuu jooksul alates bilansipäevast. Samuti kohustused, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Hami Investil on pikaajalised laenud omanikult.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulud. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi või ettemakstud kulud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	19	19
Kokku raha	19	19

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskont jääki.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	53 137	47 412
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	53 137	47 412

Hami Investil on pikaajaline finantsinvesteering investeerimisportfelli näol SEB pangas ja mille väärtus on kajastatud 31.12.2012 seisuga eurodes ja see on 51948 EUR. Lisaks on osalus Soti Klubi Kinnisvara OÜ-s, mis on 1189 EUR.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	36 711			36 711
Pikaajalised laenud kokku	36 711			36 711
Laenukohustused kokku	36 711			36 711

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	36 711			36 711
Pikaajalised laenud kokku	36 711			36 711
Laenukohustused kokku	36 711			36 711

Pikaajaline intressita laen omanikult 36711 EUR

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus 1278 EUR		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Hami Invest OÜ-l ei ole töötajaid ja töötasu ei ole 2012 a makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	36 711	36 711
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 711	36 711

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
0	0	0

Tegev-ja kõrgem juhtkond.

OÜ Hami Invest tegev-ja kõrgemale organile ei ole tasu makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ HAMI Invest (registrikood: 11116480) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKO LIPSTOK	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 725
Kokku	13 633
Jaotamine	
jätta jaotamata	5 725
Kokku	5 725

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 725
Kokku	13 633
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raiko Lipstok	37810304715		1278 EUR
Andres Lipstok	35702064738	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182742
E-posti aadress	audi@estpak.ee