

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Adrem IT

registrikood: 10422765

tänava/talu nimi, Aiandi tee 21 A
maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6008981

faks: +372 6008982

e-posti aadress: kristina@scanweld.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Adrem IT OÜ alustas tegevust 1992. aastal. Osaühingu põhitegevus on bürooteenuste ja renditeenuste osutamine.

2012.a. põhiliseks tegevuseks oli olemasoleva rendipinna rentimine. Samas olema taas alustanud leidmaks võimalust müüa see pind koosm kehtiva rendilepinguga.

Müügitulu 2012. aastal oli 1643 eurot ja puhaskasum 690 eurot.

2012. aastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Osaühingu juhatus on kahe liikmeline, kellele ÄS § 180 järgi juhtimistasu ei makstud.

Aastal 2012 oli põhitegevuseks kinnisvara haldamine.

2012. a ja 2011. a võrdlus finantssuhtarvudes:

	2012. a	2011. a
Vara puhasrentaablus ROA	6,22 %	7,60 %
Likviidsuskordaja	3,42	3,46
Tegevustulukus	42,00 %	25,61 %
Omakapitali tulutase ROE	8,04 %	9,66 %

Äriseadustikust tulenevatele nõuetele firma jätkuvuse kohta on nõuded täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 359	3 327	2
Nõuded ja ettemaksed	5 038	3 884	3
Varud	198	198	
Kokku käibevara	8 595	7 409	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 502	2 630	4
Kokku põhivara	2 502	2 630	
Kokku varad	11 097	10 039	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	274	-94	5
Kokku lühiajalised kohustused	274	-94	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 237	2 237	
Kokku pikaajalised kohustused	2 237	2 237	
Kokku kohustused	2 511	2 143	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 084	4 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	690	763	
Kokku omakapital	8 586	7 896	
Kokku kohustused ja omakapital	11 097	10 039	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 643	2 979	7
Muud äritulud	0	11	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-722	-1 939	8
Mitmesugused tegevuskulud	-108	-160	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-128	-128	
Ärikasum (kahjum)	685	763	
Finantstulud ja -kulud	5	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	690	763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	690	763	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	685	763
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128	128
Kokku korrigeerimised	128	128
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 154	-2 120
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	368	-224
Kokku rahavood äritegevusest	27	-1 453
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	0
Kokku rahavood	32	-1 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 327	4 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32	-1 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 359	3 327

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	4 321	7 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)			763	763
31.12.2011	2 556	256	5 084	7 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)			690	690
31.12.2012	2 556	256	5 774	8 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adrem IT OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatu-pidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Adrem IT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ilma sentideta.

Finantsvarad

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid. Finantskohustuteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõttes toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 191.- eurost.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetusega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara jaotus Amortisatsiooni normid aastas %

Maa 0

Hooned 5

Põhivara arvelevõtmise alampiir 191,00

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse osutatava teenuse tegelikele kuludele. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Adrem IT OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	46	46
Arvelduskontod	3 313	3 281
Kokku raha	3 359	3 327

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 038	5 038		
Ostjatelt laekumata arved	5 038	5 038		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 038	5 038		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 884	3 884		
Ostjatelt laekumata arved	3 884	3 884		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 884	3 884		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 992	2 556	4 548
Akumuleeritud kulum		-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	1 992	766	2 758
Amortisatsioonikulu		-128	-128
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 992	2 556	4 548
Akumuleeritud kulum		-1 918	-1 918
Jääkmaksumus	1 992	638	2 630
Amortisatsioonikulu		-128	-128
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 992	2 556	4 548
Akumuleeritud kulum		-2 046	-2 046
Jääkmaksumus	1 992	510	2 502

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	257	257		
Maksuvõlad	17	17		
Kokku võlad ja ettemaksed	274	274		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	-127	-127		
Maksuvõlad	33	33		
Kokku võlad ja ettemaksed	-94	-94		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 643	2 979
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 643	2 979
Kokku müügitulu	1 643	2 979
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 643	2 979
Kokku müügitulu	1 643	2 979

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-722	-1 939
Elektrienergia	-722	-1 939
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-722	-1 939

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	0
Intressitulu hoiustelt	5	0
Kokku finantstulud ja -kulud	5	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega osutanud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing Adrem IT (registrikood: 10422765) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KÜTTIS	Juhatuse liige	27.06.2013
TIIT EENMAA	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	690
Kokku	5 774
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1643	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Eenmaa	33804155220		1278 EUR
Indrek Küttis	35205300389		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008981
Faks	+372 6008982
E-posti aadress	kristina@scanweld.ee