

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts RENOME EST

registrikood: 10272917

tänavaga nimi ja maja number: Jaama pst 8

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68204

telefon: +372 7664121, +372 7664125

faks: +372 7664121

e-posti aadress: renome@renome.ee

veebilehe aadress: www.renome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Muud ärikulud	19
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Rahavoogude aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõttest

AS Renome EST asutati 1993. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on raudteede ehitus, remont ja hooldus. Ettevõtte põhineb Eesti kapitalil ja kuulub kahele eraisikule, kes mõlemad kuuluvad ettevõtte juhatusse. 2007. aastal laiendas aktsiaselts oma tegevust Lätti.

Ettevõtte juhatus hindab 2012. aasta töö tulemused tervikuna heaks. Püstitatud eesmärgid saavutati edukalt - müügitulu kasvas 30% võrra, sealjuures Läti turul käive koguni kahekordistus. Võrreldes 2011. aastaga on oluliselt (36%) kasvanud aastaringset osutatavate haruteede jooksva korrashoiu teenuste müügitulu.

Lätis osaleti sellistes suurprojektides nagu teise rööpapaari rajamine Skrīveri-Krustpils lõigul, Riia vabasadamas asuva SIA Senpasaule konteinerterminali raudteede ehitus, SIA KS Terminal raudteede ehitus *Bolderājas*. Alates 2013. aasta maikuust osaleb AS Renome EST Riias asuva *Šķīrotava* raudteejaama rekonstrueerimises, projekt kestab 2,5 aastat.

Eestis olid suurimateks töödeks OÜ Tallinna Bekkeri Sadam ja AS Milstrand raudteede rekonstrueerimine Tallinnas.

2013. aastal on aktsiaseltsil plaan jätkata tegevust eelmise aastaga võrreldavas mahus. Tegevjuhtkond on võtnud suuna madala lisandväärtusega allhanketööde jätkuvale vähendamisele ja nende asendamisele suuremate raudteede ehitamise või kapitaalremondiga seotud projektidega. 2013. aasta eesmärkideks on seatud: müügitulu kasv läbi uutele turgudele sisenemise (Leedu), pidev meeskonna professionaalsuse tõstmine, põhivahendite kaasajastamine ja tööprotsesside moderniseerimine.

Tegevjuhtkond näeb ettevõtte prioriteete raudteeprojektide arenduses, uusi tegevusalasid ei planeerita.

Tegevuskeskkond

Üldine areng

Tegevusvaldkonna üldine makromajanduslik areng on kokkuvõttes üsna aeglane, kuigi Eestis ja Lätis on olukord erinev. Eestis on hästi arenenud konkurentsikeskkond, administratiivseid barjääre on vähe, kuid pidev raudtee kaubavedude mahtude vähenemine ja Euroopa Liidu poolt kaasfinantseeritud suurprojektide lõppemine on toonud kaasa märkimisväärse turu langemise. Seevastu Läti on eurorahade kasutamisega jõudnud n-ö kõrgpunkti, seda eelkõige transpordivaldkonnas: käima on lükatud sellised suured projektid nagu *Šķīrotava* raudteejaama rekonstrueerimine, teise rööpapaari rajamine *Skrīveri-Krustpils* lõigul, uue raudteejaama ehitus *Bolderājas*, *Liepāja* raudteejaama ja sadama rekonstrueerimine. Ka Leedu turg on väga aktiivne, algatatud on mitu suurt raudtee ehitus- ja rekonstrueerimisprojekti.

Üldiselt on raudteede remondi ja ehituse valdkonnas tunda teravat konkurentsi – tegevusvaldkond on elav ja pidevalt muutuv, nõudes turul osalejatelt selle tõsist tundmaõppimist nii majanduslikust kui ka tehnilisest küljest.

Äritegevuse hooajalisus

AS Renome EST äritegevus on hooajaline. Raudteede remondi- ja ehitustööde kõrghooaeg algab kevadel ning kestab sõltuvalt ilmastikust sügise või varatalveni. Haruteede jooksva korrashoiu teenuseid osutatakse aastaringset. Töömahu langust madalhooajal aitab mõnevõrra kompenseerida raudteede ja pöörmete käsitsi lumetõrje.

Sotsiaalsed mõjud

Sotsiaalprobleemidest mõjutab AS Renome EST tegevust kõige rohkem kvalifitseeritud tööjõu puudus. Probleem muutub iga aastaga üha teravamaks, sest personali kvalifikatsiooni tõstmise võimalused on Eestis väga piiratud. Konkurentsieeliseks on aga ettevõtte asukoht Valga/Valka piirilinnas, mis võimaldab kaasata tööjõudu nii Eestist kui ka Lätist.

Finantsnäitajad

Tulud, kasum

AS Renome EST müügitulu ulatus 2012. aastal 1 307 557 euron, mis on kolmandiku võrra rohkem kui 2011. aastal. Põhitegevusala käive moodustas 100% ettevõtte kogu käibest (2011. aastal 97%). Geograafiliselt jagunes AS Renome EST käive võrdselt: Eesti 50% (aastane langus 48 tuhat eurot ehk - 7%) ja Läti 50% (aastane kasv 348 tuhat eurot ehk +114%) .

Suurima osa ärikuludest (47%) moodustasid materjali- ja põhitegevusega otseselt seotud teenuste kulud, mis kasvasid aastaga 12% 592 682 euron. Järgnesid muud tegevuskulud (27%) ja tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega (23%). Tööjõukulude maht on 2011. aastaga võrreldes suurenenud 71% võrra, eelkõige tänu töötajate arvu kasvule 20-st (31.12.2011) 33-ni.

Positsioonide tugevdamine Läti turul ning ettevalmistustööd Leedu turule sisenemiseks toovad kaasa rentaabluise ajutise vähenemise, kuid tänu sellele loodetakse saavutada nii käibe, töömahu kui ka tootlikkuse kasvu lähiaastatel.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Müügitulu (eurodes)	1 307 557	1 007 261
Müügitulu kasv/vähenemine	30%	-5%
Puhaskasum/-kahjum (eurodes)	33 304	14 385
Kasumi kasv	132%	-94%
Puhasrentaablus	3%	1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,14	2,23
ROA	4%	2%
ROE	7%	3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100
- Kasumi kasv = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati materiaalse põhivara objekte 60 950 euro eest (2011.aastal 119 100 eurot). Investeeringud olid seotud seadmepargi ja transpordivahendite uuendamisega. Järgneval 2013. aastal on plaanis investeerida kokku kuni 100 000 eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes ja Läti lätides. Et maandada riski, tasakaalustab ettevõtte võimalikel juhtudel klienditulu samas vääringsus olevate kulutustega.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud Euribor-iga. Euroala intressimäärad püsivad üsna madalal tasemel – 2013.a. maikuu jõudis kuue kuu Euribor esmakordselt alla 0,3% joone, 2008. aasta tipust on see kukkunud 94,5%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 862	95 986	
Nõuded ja ettemaksed	212 524	164 399	2,3,4
Varud	239 046	241 881	5
Kokku käibevara	521 432	502 266	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	764	0	6, 11
Materiaalne põhivara	278 138	260 134	7
Kokku põhivara	278 902	260 134	
Kokku varad	800 334	762 400	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	89 130	18 590	8,9,17
Võlad ja ettemaksed	155 084	206 928	10
Kokku lühiajalised kohustused	244 214	225 518	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	84 317	98 818	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	84 317	98 818	
Kokku kohustused	328 531	324 336	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	26 000	25 565	12
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 943	395 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 304	14 385	
Kokku omakapital	471 803	438 064	
Kokku kohustused ja omakapital	800 334	762 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 307 557	1 007 261	13
Muud äritulud	1 455	2 384	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-592 682	-524 887	
Mitmesugused tegevuskulud	-346 189	-226 594	
Tööjõukulud	-286 589	-167 578	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 946	-49 110	7
Muud ärikulud	-2 184	-21 469	15
Ärikasum (kahjum)	38 422	20 007	
Finantstulud ja -kulud	-5 118	-5 622	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 304	14 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 304	14 385	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 422	20 007	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 946	49 110	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 384	
Muud korrigeerimised	-2 908	31 419	18
Kokku korrigeerimised	40 038	78 145	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 125	-66 554	
Varude muutus	2 835	-82 608	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51 718	83 681	
Laekunud intressid	16	70	
Makstud intressid	-5 329	-5 963	
Kokku rahavood äritegevusest	-23 861	26 778	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-60 950	-100 294	6,18
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 908	4 092	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-764	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 806	-96 202	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	202 200	51 410	8
Saadud laenude tagasimaksed	-141 912	-93 626	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 249	-6 058	9
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	435	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	56 474	-48 274	
Kokku rahavood	-26 193	-117 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 986	213 404	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 193	-117 698	
Valuutakursside muutuste mõju	69	280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 862	95 986	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	395 558	423 679
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 565	25 556	395 558	446 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 385	14 385
31.12.2011	25 565	2 556	409 943	438 064
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25 565	2 556	409 943	438 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 304	33 304
Muutused muudest omanike sissemaksetest	435			435
31.12.2012	26 000	2 556	443 247	471 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Renome EST raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes Raamatupidamise seaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Renome EST kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Mõned raamatupidamise aruandes kajastatud finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh põhivara kasuliku tööea hindamine ning nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Aktsiaseltsil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, ettemaksed ja muud nõuded. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel, realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõue on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude maksumus kantakse kuludesse FIFO meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Keskmine kasulik eluiga põhivara gruppide kaupa:

- ehitised ja rajatised 25-50 aastat;
- transpordivahendid 6-15 aastat;
- muud masinad ja seadmed 2-4 aastat;
- muu materiaalne põhivara 3-7 aastat;
- maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta, loetakse pikaajaliseks kohutuseks. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Lisades avalikustatakse tingimuslike kohustusena lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

AS Renome EST aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	211 625	211 625			
Ostjatelt laekumata arved	212 437	212 437			3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-812	-812			3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	128	128			4
Ettemaksed	771	771			
Tulevaste perioodide kulud	771	771			
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 524	212 524			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	158 216	158 216			
Ostjatelt laekumata arved	160 218	160 218			3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 002	-2 002			3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 887	4 887			4
Ettemaksed	1 296	1 296			
Tulevaste perioodide kulud	1 296	1 296			
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 399	164 399			

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	212 437	160 218
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-812	-2 002
Kokku nõuded ostjate vastu	211 625	158 216

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 002	-1 589
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 435	562
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-245	-975
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-812	-2 002

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	70	1 879	2 661	4 299
Üksikisiku tulumaks		7 757		3 238
Erisoodustuse tulumaks		13		8
Sotsiaalmaks		14 721		7 059
Kohustuslik kogumispension		513		218
Töötuskindlustusmaksed		1 572		753
Intress		18		
Ettemaksukonto jääk	58		2 226	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128	26 473	4 887	15 575

AS Renome EST on registreeritud käibemaksukohustuslasena nii Eestis kui ka Lätis. Seisuga 31.12.2012 oli käibemaksu saldo: Eestis kohustus 1 029 eurot (2011. aastal 3 376 eurot), Lätis kohustus 850 eurot ja ettemaksu saldo 70 eurot (2011. aastal vastavalt 923 eurot ja 2 661 eurot).

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	239 046	241 881
Kokku varud	239 046	241 881

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012
Tähtajaline pangahoius	764
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	764

Hoiukontol olev rahasumma on pangagarantii tagatiseks. Garantiileping kehtib kuni 30.11.2017.a.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010								
Soetusmaksumus	7 139	131 125	67 432	1 617	66 571	135 620	14 444	288 328
Akumuleeritud kulum		-14 068	-45 833	-1 617	-10 881	-58 331	-519	-72 918
Jääkmaksumus	7 139	117 057	21 599	0	55 690	77 289	13 925	215 410
Ostud ja parendused			45 016		72 272	117 288	1 812	119 100
Muud ostud ja parendused			45 016		72 272	117 288	1 812	119 100
Amortisatsioonikulu		-2 628	-6 184		-37 664	-43 848	-2 634	-49 110
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-19 821	-19 821	-618	-20 439
Müügid			-4 616			-4 616		-4 616
Ümberklassifitseerimised					-211	-211		-211
Ümberklassifitseerimine varudega					-211	-211		-211
31.12.2011								
Soetusmaksumus	7 139	131 125	107 682	1 617	86 041	195 340	15 057	348 661
Akumuleeritud kulum		-16 696	-51 867	-1 617	-15 775	-69 259	-2 572	-88 527
Jääkmaksumus	7 139	114 429	55 815	0	70 266	126 081	12 485	260 134
Ostud ja parendused			20 417		40 533	60 950		60 950
Muud ostud ja parendused			20 417		40 533	60 950		60 950
Amortisatsioonikulu		-2 628	-9 011		-28 871	-37 882	-2 436	-42 946
31.12.2012								
Soetusmaksumus	7 139	131 125	128 099	0	118 906	247 005	15 057	400 326
Akumuleeritud kulum		-19 324	-60 878	0	-36 978	-97 856	-5 008	-122 188
Jääkmaksumus	7 139	111 801	67 221	0	81 928	149 149	10 049	278 138

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed		7 000
Transpordivahendid		7 000
Kokku		7 000

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen ettevõtte omanikult	74 600	74 600			0%	EUR	31.12.2013	17
Lühiajalised laenud kokku	74 600	74 600						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	82 487	10 099	47 730	24 658	6 kuu Euribor + 4%	EUR	07.02.2020	
Pikaajalised laenud kokku	82 487	10 099	47 730	24 658				
Kapitalirendikohustused kokku	16 360	4 431	11 929					9
Laenukohustused kokku	173 447	89 130	59 659	24 658				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen ettevõtte omanikult	5 000	5 000			0%	EUR	31.12.2012	17
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	91 800	9 344	44 425	38 031	6 kuu Euribor + 4%	EUR	07.02.2020	
Pikaajalised laenud kokku	91 800	9 344	44 425	38 031				
Kapitalirendikohustused kokku	20 608	4 246	16 362					9
Laenukohustused kokku	117 408	18 590	60 787	38 031				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	7 139	7 139
Ehitised	111 801	114 429
Kokku	118 940	121 568

1. Pikaajaline pangalaen

- aruandeaastal makstud põhiosamaksed 9 312 eurot (2011.a. 8 870 eurot);
- aruandeaastal arvestatud intressid 4 520 eurot (2011.a. 5 343 eurot);
- aruandeaastal makstud intressid 4 645 eurot (2011.a. 5 334 eurot).

2. Kapitalirent

- aruandeaastal makstud põhiosamaksed 4 249 eurot (2011.a. 6 058 eurot);
- aruandeaastal arvestatud ja makstud intressid 684 eurot (2011.a. 534 eurot).

3. Muud lühiajalised laenud

- aruandeaastal võetud lühiajalisi laene 202 200 eurot (2011.a. 51 410 eurot);
- aruandeaastal tagastatud 132 600 eurot (2011.a. 84 757 eurot).

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	16 360	4 431	11 929		6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	30.06.2016
Kapitalirendikohustused kokku	16 360	4 431	11 929				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	20 608	4 246	16 362		6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	30.06.2016
Kapitalirendikohustused kokku	20 608	4 246	16 362				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	23 665	37 264
Kokku	23 665	37 264

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	43 541	43 541			
Võlad töövõtjatele	20 019	20 019			
Maksuvõlad	26 473	26 473			4
Muud võlad	65 051	65 051			
Intressivõlad	331	331			
Dividendivõlad	64 720	64 720			
Kokku võlad ja ettemaksed	155 084	155 084			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	48 974	48 974			
Võlad töövõtjatele	17 260	17 260			
Maksuvõlad	15 575	15 575			4
Muud võlad	65 176	65 176			
Intressivõlad	456	456			
Dividendivõlad	64 720	64 720			
Saadud ettemaksed	59 943	59 943			
Tulevaste perioodide tulud	59 943	59 943			
Kokku võlad ja ettemaksed	206 928	206 928			

Dividendivõlad on kajastatud koos ettevõtte potentsiaalse tulumaksukohustusega.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	350 164	323 855
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	93 082	86 088
Kokku tingimuslikud kohustused	443 246	409 943

AS Renome EST ja AS Swedbank vahel sõlmitud garantiilepingu tagatiseks on pant nõudeõigusele tähtajalisel hoiukontol oleva rahasumma suhtes.

Garantii summa on 764 eurot, nõuete esitamise lõpptähtaeg - 30.11.2017.a.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	26 000	25 565
Aktsiate arv (tk)	40	40 000
Aktsiate nimiväärtus	650	0.64

Aktsiakapitali suurendamine 435 euro võrra toimus täiendavate rahaliste sissemaksete teel. Vastavalt põhikirjale on maksimaalselt lubatud aktsiakapitali summa 100 000 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	653 224	701 082
Läti	654 333	306 179
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 307 557	1 007 261
Kokku müügitulu	1 307 557	1 007 261
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteede ehitus, remont ja hooldus	1 305 146	977 251
Kinnisvara üürileandmine	0	19 580
Muu materiaalse vara rentimine	2 411	9 840
Kinnisvarahooldus	0	590
Kokku müügitulu	1 307 557	1 007 261

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	214 621	126 210	
Sotsiaalmaksud	71 968	41 368	
Kokku tööjõukulud	286 589	167 578	17
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	33	20	

Real "Palgakulu" on kajastatud töötajate palgakulu, juhatuse liikmete tasu, puhkusetasu kohustus ja erisoodustusena maksustatavad hüved (brutosummas).

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	1 874	611	
Trahvid, viivised ja hüvitised	65	1	
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	20 439	
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	245	413	3
Eelmiste aruandeperioodide kulu	0	5	
Kokku muud ärikulud	2 184	21 469	

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressikulud	-5 204	-5 973	
Intressikulu laenudelt	-4 520	-5 343	8
Intressikulu kapitalirendilt	-684	-534	8
Muud intressikulud	0	-96	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	69	281	
Muud finantstulud ja -kulud	17	70	
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 118	-5 622	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 600	5 000

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 200	132 600

2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	83 347
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	24 801	13 178

Kohustused seotud osapooltele:

seisuga 31.12.2012 on bilansireal „Muud laenud“ kajastatud lühiajaline laen aktsionäridelt 74 600 eurot (31.12.2011.a. 5 000 eurot).

Lisa 18 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes realt "Muud korrigeerimised" on elimineeritud põhivara liikumisega seotud mitterahalised tehingud:

- 2012. aastal: laekunud järelmaksunõuded põhivara müügi eest -2 908 eurot (2011.a. 2 908 eurot). Vastav korrigeerimine on tehtud ka real "Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist".
 - 2011. aastal: kahjum põhivara mahakandmisest summas 20 439 eurot;
 - 2011. aastal: maha kantud põhivara varudena arvele võtmine summas 211 eurot;
 - 2011. aastal: eelmistel perioodidel põhivarade soetamisel tekkinud kohustuse tasumine summas 7 861 eurot. Vastavad korrigeerimised on tehtud ka real "Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel".
- Muud korrigeerimised kokku: -2 908 eurot (2011. aastal 31 419 eurot).

Täiendavalt on 2011. aastal realt "Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel" elimineeritud aruandeaasta jooksul kapitalirendi tingimustel soetatud vara maksumus summas 26 666 eurot. Aruandeaastal tehtud kapitalirendi põhiosa tagasimaksed on kajastatud real "Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

aktsiaselts RENOME EST (registrikood: 10272917) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI ANDREJEV	Juhatuse liige	12.06.2013
VALERI FJODOROV	Juhatuse liige	13.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RENOME EST aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts RENOME EST raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts RENOME EST finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

29.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RENOME EST (registrikood: 10272917) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 304
Kokku	443 247
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	443 247
Kokku	443 247

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jaotada ja kanda aruandeaasta kasum summas 33 304 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 304
Kokku	443 247
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	443 247
Kokku	443 247

Aktsionäride üldkoosolek otsustas kinnitada AS Renome EST kasumi jaotamise alljärgnevalt: jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	1305146	99.82%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7664125
Telefon	+372 7664121
Faks	+372 7664121
E-posti aadress	renome@renome.ee
Veebilehe aadress	www.renome.ee