

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Mäetaguse 56

registrikood: 80265994

tänava/talu nimi, Mäetaguse alevik 56

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mäetaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41301

telefon: +372 5215078

e-posti aadress: buschsv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne									
Korteriühistu Mäetaguse 56 asutati 05.05.2008.a. registrisse kanti 29.07.2008.a.									
KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2012.a. majandusaastaljuhatusel töötasu ei makstud.									
2012 aasta jooksul ei teostatud maja renoveerimistöid.									
Renoveerimistööd on ajutiselt peatatud - korteriomaniikud on pangalaenu võtmise vastu. On otsustatud koguda remondiraha ja siis teostada renoveerimistööd.									
Korteriühistu Mäetaguse 56 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on korterimaja tehnilise ülevaatuse läbiviimine ja remondiplaani koostamine ning kooskõlastamine kõikide majaelanikega.									
Maja renoveerimise efektiivsema tulemuse tagaks kompleksne renoveerimine-küttekulud vähenevad või jäävad saamale tasemele hoolimata küttehinna tõusust.									
Kortermaja korda tegemiseks ja küttekulude vähendamiseks peavad elanikud leidma oma maja renoveerimiseks kõige parema lahenduse.									
.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 486	50	2
Nõuded ja ettemaksed	4 907	2 883	3
Kokku käibevara	10 393	2 933	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	25 645	4
Kokku põhivara	0	25 645	
Kokku varad	10 393	28 578	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 854	1 775	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 854	1 775	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	5 814	
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 814	
Kokku kohustused	2 854	7 589	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 931	14 161	
Aruandeaasta tulem	-13 450	6 770	
Kokku netovara	7 539	20 989	
Kokku kohustused ja netovara	10 393	28 578	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 795	7 189	6
Annetused ja toetused	5 814	0	
Tulu ettevõtlusest	15 033	13 972	7
Kokku tulud	27 642	21 161	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 702	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-15 391	-13 972	10
Muud kulud	0	-420	12
Kokku kulud	-41 093	-14 392	
Põhitegevuse tulem	-13 451	6 769	
Finantstulud ja -kulud	1	1	13
Aruandeaasta tulem	-13 450	6 770	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-13 451	6 769	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 024	-234	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 735	-752	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 209	5 784	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	25 645	-4 497	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 645	-4 497	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 470	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 470	
Kokku rahavood	5 436	-183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50	233	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 436	-183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 486	50	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	58	14 161	14 219
Aruandeaasta tulem		6 770	6 770
31.12.2011	58	20 931	20 989
Aruandeaasta tulem		-13 450	-13 450
31.12.2012	58	7 481	7 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Mäetaguse 56 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga.

Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Mäetaguse 56 tulemiaruanne on koostatud

Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsvarad

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 000.00 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000.00 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilanssis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Sihtfinantseerimise käigus saadud varade korral lähtutakse brutomeetodist: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilanssis arvele tema soetusmaksumuses, varade sostamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilanssis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Tulevaste perioodide tulud

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Tulude ja kulude arvestus

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 486	50
Swedbank	5 486	50
Kokku raha	5 486	50

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõude liikmete vatsu	4 907	4 907		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 907	4 907		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	21 148	21 148	21 148
Jääkmaksumus	21 148	21 148	21 148
Ostud ja parendused	4 497	4 497	4 497
31.12.2011			
Soetusmaksumus	25 645	25 645	25 645
Jääkmaksumus	25 645	25 645	25 645
Ümberklassifitseerimised	-25 645	-25 645	-25 645
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	-25 645	-25 645	-25 645
31.12.2012			
Soetusmaksumus	-25 645	-25 645	-25 645
Akumuleeritud kulum	25 645	25 645	25 645
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 854	2 854		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 854	2 854		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 795	7 189
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 795	7 189

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalteenuste jaotus	15 033	13 972
Kokku tulu ettevõtlusest	15 033	13 972

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-25 702	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 702	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-11 766	-10 878
Elektrienergia	-190	-215
Soojusenergia	-11 576	-10 663
Vesi	-981	-974
Kanaliseatsioon	-1 345	-1 336
Prugi	-604	-608
Niitmine	-337	-176
raamatupidamisteenus	-350	0
pangateenustasu	-8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 391	-13 972

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kokku muud kulud		-420

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kokku finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 907	2 854

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Soodustuse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Korteriühistu Mäetaguse 56 (registrikood: 80265994) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO VOOL	Juhatuse liige	14.06.2013
Resolutsioon:	Nõus	
ALEKSANDR BUŠUJEV	Juhatuse liige	20.06.2013
ULVI TÕNURIST	Juhatuse liige	29.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215078
E-posti aadress	buschsv@hotmail.ee