

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.07.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Raar Haldus OÜ

registrikood: 12314366

tänava/talu nimi, L. Tolstoi 12-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

e-posti aadress: info@raar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Raar Haldus OÜ on asutatud 12.07.2012 ja ettevõtte põhitegevuseks oli eluruumide üürimine. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. Teenust osutati Eesti Vabariigis.

Ettevõtte 2012 a. netokäive oli 17 200 eurot.

Tegevjuhtkonnale tasusid ega muid soodustusi ei makstud.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:	2012
Müügitulu	17 200
Puhaskasum	7 752
Puhasrentaablus (%)	45,07
ROA (%)	54,23
ROE (%)	75,61

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$\text{Puhasrentaablus (\%)} = (\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

$\text{ROA (\%)} = (\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

$\text{ROE (\%)} = (\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	12.07.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 395	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 900	0
Kokku käibevara	14 295	2 500
Kokku varad	14 295	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 043	0
Kokku lühiajalised kohustused	4 043	0
Kokku kohustused	4 043	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 752	0
Kokku omakapital	10 252	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	14 295	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.07.2012 - 31.12.2012	12.07.2012 - 12.07.2012
Müügitulu	17 200	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 445	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4	0
Ärikasum (kahjum)	7 751	0
Finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 752	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 752	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.07.2012 - 31.12.2012	12.07.2012 - 12.07.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 751	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 900	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 043	0
Kokku rahavood äritegevusest	9 894	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	9 895	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 895	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 395	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.07.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	7 752	7 752
31.12.2012	2 500	7 752	10 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, EV Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raar Haldus OÜ-l ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raar Haldus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Raar Haldus OÜ (registrikood: 12314366) 12.07.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT SINIMÄE	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 752
Kokku	7 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 752
Kokku	7 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raar Kinnisvara OÜ	11135453	Tehase 16, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@raar.ee