

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: MÕISAARENDUS OÜ

registrikood: 11077767

tänava/talu nimi, Jõgeva mnt 10

maja ja korteri number:

alevik: Torma alevik

vald: Torma vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48502

telefon: +372 5040291, +372 7734380

faks: +372 7734380

e-posti aadress: amestop@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ MÕISAARENDUS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rent ja arendus.

OÜ Mõisaarenduses ei olnud 2012.a. palgalisel tööil ühtegi inimest. Kuna sellisel kujul äriplaan ei toimi, on plaanis aktsiakapitali oluliselt tõsta ja viia sellega ettevõtte paremale kvalitatiivsele tasemele. Oluline on ka see, et on suudetud hoida firma muinsusväärtusega kinnisvara ja arendada seda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 684	1 636
Nõuded ja ettemaksed	5 758	6 961
Kokku käibevara	8 442	8 597
Põhivara		
Materiaalne põhivara	13 852	18 750
Kokku põhivara	13 852	18 750
Kokku varad	22 294	27 347
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 851	17 592
Võlad ja ettemaksed	1 973	2 309
Kokku lühiajalised kohustused	13 824	19 901
Kokku kohustused	13 824	19 901
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 634	3 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 024	937
Kokku omakapital	8 470	7 446
Kokku kohustused ja omakapital	22 294	27 347

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 230	981
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 898	5 299
Muud korrigeerimised	0	4 035
Kokku korrigeerimised	4 898	9 334
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 203	-64
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 077	1 147
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-207	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 048	11 399
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 000	12 600
Saadud laenude tagasimaksed	-11 000	-22 734
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 134
Kokku rahavood	1 048	1 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 636	371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 048	1 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 684	1 636

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	10 018	8 443
Muud äritulud	6 000	4 035
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 307	-5 989
Mitmesugused tegevuskulud	-2 583	-209
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 898	-5 299
Ärikasum (kahjum)	1 230	981
Finantstulud ja -kulud	-206	-44
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 024	937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 024	937

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 697	6 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)			937	937
31.12.2011	2 556	256	4 634	7 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 024	1 024
31.12.2012	2 556	256	5 658	8 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mõisaarendus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Mõisaarendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 758	5 791
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 758	5 791

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 429	31 764	34 193
Akumuleeritud kulum		-10 143	-10 143
Jääkmaksumus	2 429	21 621	24 050
Amortisatsioonikulu		1 975	1 975
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-7 275	-7 275
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 429	24 489	26 918
Akumuleeritud kulum		-8 168	-8 168
Jääkmaksumus	2 429	16 321	18 750
Amortisatsioonikulu		-4 898	-4 898
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 429	24 489	26 918
Akumuleeritud kulum		-13 066	-13 066
Jääkmaksumus	2 429	11 423	13 852

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 018	8 443
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 018	8 443
Kokku müügitulu	10 018	8 443
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus	10 018	8 443
Kokku müügitulu	10 018	8 443

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 307	5 989
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 307	5 989

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 824	19 539
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

MÕISAARENDUS OÜ (registrikood: 11077767) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ORUMAA	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 024
Kokku	5 658
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10018	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Orumaa	36608042762	Jõgeva mnt 10, Torma alevik, Torma vald, Jõgeva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7734380
Faks	+372 7734380
Mobiiltelefon	+372 5040291
E-posti aadress	amestop@hotmail.ee