

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Koogi Arenduse OÜ

registrikood: 11275651

tänava/talu nimi, Narva mnt 7D
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5068095

faks: +372 6272121

e-posti aadress: tony@vdi.ee, toomas.valter@mail.ee, tony@ubs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUAANE

2006. aastal toimus 2556 eurose osakapitaliga Koogi Arenduse OÜ asutamine, mis moodustab 100% osakapitalist. Osaühingu põhitegevusala on kinnisvara-arendusega seonduv.

Osaühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Osaühingul puudub nõukogu. 2006. aastal osteti Koogi I kinnistu kinnisvaraarenduse eesmärgil ning algatati detailplaneering nimetatud kinnistule.

2012. aasta majandustegevus

2012.a. majandusaasta lõppes 486 eurose kahjumiga.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 inimest ja töötajate palgakulu puudus.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	535	3	2
Nõuded ja ettemaksed	42	1 060	3
Varud	333 862	333 862	4
Kokku käibevara	334 439	334 925	
Kokku varad	334 439	334 925	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 696	48 696	6
Kokku lühiajalised kohustused	48 696	48 696	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	263 223	263 223	5
Kokku pikaajalised kohustused	263 223	263 223	
Kokku kohustused	311 919	311 919	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 250	19 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486	-18	
Kokku omakapital	22 520	23 006	
Kokku kohustused ja omakapital	334 439	334 925	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-486	-18
Ärikasum (kahjum)	-486	-18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-486	-18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486	-18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-486	-18	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 018	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	532	-18	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	18	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	18	
Kokku rahavood	532	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	3	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	532	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	535	3	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 200	19 268	23 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-18	-18
31.12.2011	2 556	1 200	19 250	23 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-486	-486
31.12.2012	2 556	1 200	18 764	22 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koogi Arenduse OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid, s h antud laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalist nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Muud kulutused koosnevad ka laenukasutuse kulutustest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on kohustuslik moodustada reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab

1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest,

võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	535	3
Kokku raha	535	3

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	42	42		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 060	1 060	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 060	1 060		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata ehitised	333 862	333 862
Kokku varud	333 862	333 862

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
VanDahl Investment OÜ	131 889	0	131 889	0
Toomas Valter	131 334	0	131 334	0
Pikaajalised laenud kokku	263 223	0	263 223	0
Laenukohustused kokku	263 223	0	263 223	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Van Dahl Investment OÜ	131 889	0	131 889	0
Toomas Valter	131 334	0	131 334	0
Pikaajalised laenud kokku	263 223	0	263 223	0
Laenukohustused kokku	263 223	0	263 223	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 490	3 490		
Muud võlad	45 206	45 206		
Intressivõlad	45 206	45 206		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 696	48 696		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 490	3 490		
Muud võlad	45 206	45 206		
Intressivõlad	45 206	45 206		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 696	48 696		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital on 2556 eurot, mis jaguneb kaheks osaks nimiväärtustega 1278 eurot.		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttele töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Koogi Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid;

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2013

Koogi Arenduse OÜ (registrikood: 11275651) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALTER	Juhatuse liige	27.06.2013
TÕNU RADIK	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486
Kokku	18 764
Katmine	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486
Kokku	18 764
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 764
Kokku	18 764

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Van Dahl Investments OÜ	10559139	Vana-Sauga 42	1278 EUR
Toomas Valter	35912150312		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6272121
Mobiiltelefon	+372 5068095
E-posti aadress	toomas.valter@mail.ee
E-posti aadress	tony@ubs.ee
E-posti aadress	tony@vdi.ee