

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Õle 7

**registrikood:** 80185096

**tänava/talu nimi,** Õle 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10611

**telefon:** +372 56619966

**e-posti aadress:** [katrin.sesk-harmut@kaubamaja.ee](mailto:katrin.sesk-harmut@kaubamaja.ee)

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                              | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                    | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                               | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatuse.

2012.aastal toimus auto-ja jalgvärava renoveerimine koos elektroonilise juhtimispuldi paigaldusega.

Kõik muud ettevõtmised lükkuvad edasi.

Palgalisi töötajaid 2012.aastal ühistul ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud pole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 17 847        | 15 384        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 289         | 1 549         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>19 136</b> | <b>16 933</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 136</b> | <b>16 933</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 046         | 937           | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 17 026        | 15 968        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>19 072</b> | <b>16 905</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>19 072</b> | <b>16 905</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 28            | 12            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 36            | 16            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>64</b>     | <b>28</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>19 136</b> | <b>16 933</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012           | 2011          |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                     |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 12 765         | 8 525         |
| Muud tulud                | 70             | 164           |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>12 835</b>  | <b>8 689</b>  |
| Kulud                     |                |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -12 893        | -8 710        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-12 893</b> | <b>-8 710</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-58</b>     | <b>-21</b>    |
| Finantstulud ja -kulud    | 94             | 37            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>36</b>      | <b>16</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -58           | -21           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 260           | -1 428        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 167         | 4 203         |
| Laekunud intressid                                     | 94            | 37            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 463</b>  | <b>2 791</b>  |
|                                                        |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 463</b>  | <b>2 791</b>  |
|                                                        |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>15 384</b> | <b>12 593</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 463</b>  | <b>2 791</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>17 847</b> | <b>15 384</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    | Kokku netovara      |    |
|--------------------|---------------------|----|
|                    | Akumuleeritud tulem |    |
| <b>31.12.2010</b>  | 12                  | 12 |
| Aruandeaasta tulem | 16                  | 16 |
| <b>31.12.2011</b>  | 28                  | 28 |
| Aruandeaasta tulem | 36                  | 36 |
| <b>31.12.2012</b>  | 64                  | 64 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Õle 7 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse tulude ja kulude vastavused ,konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

KÜ Õle 7 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

#### Raha ja ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

#### Nõuded

Nõudeid ja kohustusi teiste osapoolte vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

#### Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist ja mõningaid skeemi kirjete nimetusi on täpsustatud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel .Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Vahendustasu kommunaalmaksete jaotamisest ei võeta.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------|------------|---------------|
| Arvelduskontod                          |            | 1 231         |
| Paigutused üliilikiidsetesse fondidesse |            | 14 153        |
| <b>Kokku raha</b>                       |            | <b>15 384</b> |

Bilansikirje kajastab SEB Yhispaniga arveldusarvel ja hoiustel olevate rahaliste vahendite saldod aasta lõpu seisuga.

Rahaliste vahendite hoidmisest teeniti intressitulu 94eurot (2011.aastal 37 eurot).

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 289        | 1 289                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 289</b> | <b>1 289</b>                      |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 549        | 1 549                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 549</b> | <b>1 549</b>                      |                     |             |

Korteriomanike tasumata kommunaalmaksete summa seisuga 31.12.2012 oli 1289 eurot (2011.a.1549 eurot).

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt vastavalt lisas 1 toodud arvestuspõhimõtetele ja hindamislustele.

Ebatõenäolisi võlgnevusi ühistul pole.

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012   | 31.12.2011 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 2 046        | 937        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 046</b> | <b>937</b> |

Võlgadena on näidatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu vee, gaasi, prügiveo ja elektri eest seisuga 31.12.2011 2046 eurot (31.12.2011 937 eurot).

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                             | 31.12.2010    | Saadud       | 31.12.2011    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |              |               |
| Sihtotstarbelised ettemaksud                                | 11 449        | 4 519        | 15 968        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>11 449</b> | <b>4 519</b> | <b>15 968</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>11 449</b> | <b>4 519</b> | <b>15 968</b> |

  

|                                                             | 31.12.2011    | Saadud       | 31.12.2012    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |              |               |
| Sihtotstarbelised ettemaksud                                | 15 968        | 1 058        | 17 026        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>15 968</b> | <b>1 058</b> | <b>17 026</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>15 968</b> | <b>1 058</b> | <b>17 026</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012           | 2011          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Energia                                | -7 421         | -5 899        |
| Elektrienergia                         | -360           | -285          |
| Soojusenergia                          | -7 061         | -5 614        |
| Vesi                                   | -1 450         | -1 410        |
| Prügivedu                              | -416           | -304          |
| Internet ja TV                         | -1 151         | -924          |
| Remont ja remondimaterjalid            | -2 028         | -164          |
| Muud                                   | -427           | -9            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-12 893</b> | <b>-8 710</b> |

Vahendatud teenuseid 2012.aastal 10438 eurot( 2011.a.8537 eurot).

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole palgalisi töötajaid, ei maksta töötasusid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4          | 4          |

Juhatuse liikmetega pole tehinguid toimunud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Korteriühistu Õle 7 (registrikood: 80185096) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRIN SESK-HARMUT | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |
| MARKO KÄÄRAMEES    | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |
| MART TÕNISSON      | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |
| TOOMAS UNT         | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                            |
|-----------------|---------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56619966                   |
| E-posti aadress | katrin.sesk-harmut@kaubamaja.ee |