

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Lord Invest

registrikood: 10638040

tänava/talu nimi, Nurmenuku tee 36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11914

telefon: +372 5512150

e-posti aadress: tiinalepik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Lord Invest põhitegevuseks on lõike- ja potiililede ja lilleseadete jaemüük.

2012 aastal kauples OÜ Lord Invest kolmes kaupluses Tallinna kaubanduskeskustes ning aasta lõpul lisandus nendele veel üks kauplemiskoht. Kaup ostetakse Eesti tootjatelt kui ka importkaupa vahendavatelt hulgifirmadelt.

2013 aastal kavatakse põhitegevusega jätkata.

Uurimis- ja arendusväljaminekuid aruandeaastal ei olnud ja neid ei planeerita ka järgnevatiks perioodideks.

OÜ Lord Invest juhatus koosneb ühest liikmest, kes töötab ettevõtte tegevjuhina. Keskmine töötajate arv oli 2012 a. 7 inimest.

Tiina Lepik

Lord Invest OÜ

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 948	7 233	2
Finantsinvesteeringud	5 287	3 541	
Nõuded ja ettemaksed	5 342	4 263	
Varud	7 732	11 566	4
Kokku käibevara	27 309	26 603	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	874	1 726	5
Kokku põhivara	874	1 726	
Kokku varad	28 183	28 329	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 716	5 716	6
Võlad ja ettemaksed	21 684	19 315	7
Kokku lühiajalised kohustused	24 400	25 031	
Kokku kohustused	24 400	25 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	486	299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	485	187	
Kokku omakapital	3 783	3 298	
Kokku kohustused ja omakapital	28 183	28 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	253 691	208 297	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 477	-101 577	10
Mitmesugused tegevuskulud	-47 734	-45 189	11
Tööjõukulud	-61 187	-59 699	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-852	-852	5
Muud ärikulud	-15	-371	
Ärikasum (kahjum)	426	609	
Finantstulud ja -kulud	59	-422	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	485	187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	485	187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	426	609	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	852	852	
Kokku korrigeerimised	852	852	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 079	2 087	
Varude muutus	3 834	1 699	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 369	-12 254	
Laekunud intressid	59	0	
Kokku rahavood äritegevusest	6 461	-7 007	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 746	-2 660	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	4 024	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 746	1 364	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	-2 350	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-205	
Makstud intressid	0	-422	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000	1 523	
Kokku rahavood	1 715	-4 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 233	11 353	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 715	-4 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 948	7 233	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	299	3 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)			187	187
31.12.2011	2 556	256	486	3 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)			485	485
31.12.2012	2 556	256	971	3 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lord Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadustest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast. Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid fondi osakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused. Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvestus
Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamisel kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutuseaga füüsilise substansita identifitseeritav vara, mida kasutatakse oma tegevuses ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest 3 kuni 5 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaarväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohekm kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodil kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulud ei kapitaliseerita.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonides eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 595	292
Arvelduskontod	4 353	6 941
Kokku raha	8 948	7 233

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		817	951
Üksikisiku tulumaks		530	941
Sotsiaalmaks		1 234	2 178
Kohustuslik kogumispension		52	61
Töötuskindlustusmaksed		157	280
Intress		7	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			516
Ettemaksukonto jääk	27		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	2 797	4 927

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	7 732	11 566
Kokku varud	7 732	11 566

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	807	1 150	1 957	2 301	4 258
Akumuleeritud kulum	-431	-422	-853	-827	-1 680
Jääkmaksumus	376	728	1 104	1 474	2 578
Amortisatsioonikulu	-162	-230	-392	-460	-852
31.12.2011					
Soetusmaksumus	807	1 150	1 957	2 301	4 258
Akumuleeritud kulum	-593	-652	-1 245	-1 287	-2 532
Jääkmaksumus	214	498	712	1 014	1 726
Amortisatsioonikulu	-162	-230	-392	-460	-852
31.12.2012					
Soetusmaksumus	807	1 150	1 957	2 301	4 258
Akumuleeritud kulum	-755	-882	-1 637	-1 747	-3 384
Jääkmaksumus	52	268	320	554	874

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	2 716	2 716			4	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	2 716	2 716					
Laenukohustused kokku	2 716	2 716					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	5 716	5 716			4	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	5 716	5 716					
Laenukohustused kokku	5 716	5 716					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 138	13 138			
Võlad töövõtjatele	3 525	3 525			
Maksuvõlad	2 797	2 797			3
Muud võlad	2 224	2 224			
Muud viitvõlad	2 224	2 224			
Kokku võlad ja ettemaksed	21 684	21 684			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 774	11 774			
Võlad töövõtjatele	2 614	2 614			
Maksuvõlad	4 927	4 927			3
Kokku võlad ja ettemaksed	19 315	19 315			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	253 691	208 297
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	253 691	208 297
Kokku müügitulu	253 691	208 297
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillede ja taimede jaemüük	253 691	208 297
Kokku müügitulu	253 691	208 297

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	143 477	101 577
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	143 477	101 577

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	35 053	33 165
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 977
Muud	12 681	10 047
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 734	45 189

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	45 371	44 659
Sotsiaalmaksud	15 816	15 040
Kokku tööjõukulud	61 187	59 699
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	8 376	7 669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

OÜ Lord Invest (registrikood: 10638040) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LEPIK	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	485
Kokku	971
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	971
Kokku	971

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	485
Kokku	971
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	971
Kokku	971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	253691	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Lepik	47006304217		1278 EUR
Aare Nahk	35407100218		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512150
E-posti aadress	tiinalepik@hotmail.com