

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing SUNEXPERT

registrikood: 10870179

tänavatalu nimi: Tolli 7

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93813

telefon: +372 5022777

e-posti aadress: sannax@gmail.com, sannax@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Sunexpert asutati 2002 aasta mais Tallinnas. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele 2004. aastal töötasu ei makstud. Osaühing alustas 2002. aasta juunis ruumide rentimise ja kinnisvara haldamisega. Osaühingu põhitegevuseks on ruumide rent. Osaühingul on üks osalise tööajaga töötaja, kellele maksti palka 3214 eurot. Renditulu oli 23490 eurot

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 2013.a. kavatseb Osaühing Sunexpert jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 942	1 011
Nõuded ja ettemaksed	4 868	8 208
Kokku käibevara	8 810	9 219
Põhivara		
Materiaalne põhivara	217 408	219 165
Kokku põhivara	217 408	219 165
Kokku varad	226 218	228 384
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	195 879	197 328
Võlad ja ettemaksed	4 849	1 747
Kokku lühiajalised kohustused	200 728	199 075
Kokku kohustused	200 728	199 075
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 323	3 323
Ülekurss	18 534	18 534
Kohustuslik reservkapital	332	332
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 119	11 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 818	-4 416
Kokku omakapital	25 490	29 309
Kokku kohustused ja omakapital	226 218	228 384

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	23 490	20 713
Mitmesugused tegevuskulud	-13 546	-11 353
Tööjõukulud	-4 320	-4 568
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 359	-5 352
Muud ärikulud	-255	-208
Ärikasum (kahjum)	10	-768
Finantstulud ja -kulud	-3 828	-3 648
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 818	-4 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 818	-4 416

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10	-768
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 359	5 352
Kokku korrigeerimised	5 359	5 352
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 340	3 426
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 101	-969
Kokku rahavood äritegevusest	11 810	7 041
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 602	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 602	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 058	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 507	-3 648
Makstud intressid	-3 828	-2 518
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 277	-6 166
Kokku rahavood	2 931	875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 011	136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 931	875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 942	1 011

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 323	18 534	332	11 536	33 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-4 416	-4 416
31.12.2011	3 323	18 534	332	7 120	29 309
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 323	18 534	332	7 120	29 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 818	-3 818
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2012	3 323	18 534	332	3 301	25 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sunexpert OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sunexpert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivarasid loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 942	1 011
Kokku raha	3 942	1 011

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	109	124
Üksikisiku tulumaks	56	27
Sotsiaalmaks	193	93
Kohustuslik kogumispension	12	3
Töötuskindlustusmaksed	25	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	395	259

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	263 347	1 647	1 647	264 994
Akumuleeritud kulum	-40 437	-40	-40	-40 477
Jääkmaksumus	222 910	1 607	1 607	224 517
Amortisatsioonikulu	-5 268	-84	-84	-5 352
31.12.2011				
Soetusmaksumus	263 347	1 647	1 647	264 994
Akumuleeritud kulum	-45 705	-124	-124	-45 829
Jääkmaksumus	217 642	1 523	1 523	219 165
Ostud ja parendused	3 602			3 602
Amortisatsioonikulu	-5 275	-84	-84	-5 359
31.12.2012				
Soetusmaksumus	266 949	1 647	1 647	268 596
Akumuleeritud kulum	-50 980	-208	-208	-51 188
Jääkmaksumus	215 969	1 439	1 439	217 408

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Serenest OÜ	63 198	63 198			2
Osaniku laen	214	214			0
Linnasoojus AS	132 467	132 467			2
Lühiajalised laenud kokku	195 879	195 879			
Laenukohustused kokku	195 879	195 879			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Serenest OÜ	63 538	63 538			2
Priit Sannik	756	756			0
Linnasoojus AS	129 870	129 870			2
SEB	3 164	3 164			
Lühiajalised laenud kokku	197 328	197 328			
Laenukohustused kokku	197 328	197 328			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 454	4 454		
Maksuvõlad	395	395		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 849	4 849		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 097	1 097		
Võlad töövõtjatele	248	248		
Maksuvõlad	259	259		
Muud võlad	143	143		
Muud viitvõlad	143	143		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 747	1 747		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 490	20 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 490	20 713
Kokku müügitulu	23 490	20 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	23 490	20 713
Kokku müügitulu	23 490	20 713

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 214	3 398
Sotsiaalmaksud	1 106	1 169
Töövõimetushüvitis		
Kokku tööjõukulud	4 320	4 567
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-3 828	-3 649
Intressikulu laenudelt	0	-3 649
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 828	-3 649

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele tasu ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing SUNEXPERT (registrikood: 10870179) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SANNIK	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 818
Kokku	3 301
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 301
Kokku	3 301

Eelmiste perioodide jäotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23490	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts LINNASOOJUS	10265975	Maakri 28A	26000 EEK
Priit Sannik	37003040212	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	26000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022777
E-posti aadress	sannax@gmail.com
E-posti aadress	sannax@hot.ee