

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Vilivere Group OÜ

registrikood: 10995018

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 42
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 6710330, +372 5062720

e-posti aadress: freece@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühingut asutati 2003.aastal. Põhitegevusalaks on ettenähtud **Enda kinnisvara ost ja müük** (EMTAK 2008 nr. 6810). Kuni 2005.a. tegevust ei teostati; 2005.aastal laenatud vahendite arvelt soetati ühe kinnistu Harjumaal. Aruandeaastal teostati kinnisvarainvesteeringu arendamiseks ettevalmistustöid, teist praaktilist tegevust ei olnud. Seoses sellega puudus osaühingul müügitulu; aasta tulemuseks on kahjum.

Aruandeperioodil põhivarasse ei investeeriti.

Aruandeaastal puudusid osaühingul töötajad. Äritegevust juhivad ja samal ajal teostavad ka juhatuse liikmed.

Aasta jooksul palga juhatuse liikmed ei saanud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Osakapitali suurus aruandeaastal muutunud ei olnud.

Järgmisel aastal põhitegevuse valdkonda ei muudeta; plaanidega on ettenähtud soetatud kinnisvarainvesteeringu objekti arendamine ja võimaluse ilmnemisel ka edasimüümine. Investeeringute orienteeruv maht on kinnisvara arendamisega seotud ja ettenähtud suuruses kuni 10 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vilivere Group OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande		
koostamise eest ja kinnitab, et:		
a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on		
vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;		
b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vilivere Group OÜ		
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;		
c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuu-		
päevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja		
esitatud;		

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	38	38
Nõuded ja ettemaksed	883	888
Varud	108 560	108 560
Kokku käibevara	109 481	109 486
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 544	2 544
Kokku põhivara	2 544	2 544
Kokku varad	112 025	112 030
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 815	14 815
Kokku lühiajalised kohustused	14 815	14 815
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	94 499	94 499
Kokku pikaajalised kohustused	94 499	94 499
Kokku kohustused	109 314	109 314
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-96	-33
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5	-63
Kokku omakapital	2 711	2 716
Kokku kohustused ja omakapital	112 025	112 030

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	0	-63
Ärikasum (kahjum)	0	-63
Finantstulud ja -kulud	-5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5	-63
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5	-63

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-63
Kokku rahavood äritegevusest	0	-63
Kokku rahavood	0	-63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38	101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38	38

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-33	2 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-63	-63
31.12.2011	2 556	256	-96	2 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5	-5
31.12.2012	2 556	256	-101	2 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilivere Group OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vilivere Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Vilivere Group OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aruandeaasta lõpu seisuga on ümberhinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (väljaantud laenud) on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodit kasutades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kuna kinnisvarainvesteeringute oletav müügiperiood on järgmise kalendriaasta jooksul, on nemad bilansis kajastatud varude sees ning õiglase väärtuse meetodist lähtudes.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kuna kinnisvarainvesteeringute oletav müügiperiood on järgmise kalendriaasta jooksul, on nemad bilansis kajastatud varude sees ning õiglase väärtuse meetodist lähtudes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	38	38
Kokku raha	38	38

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 544	2 544

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2010	2 544	2 544
31.12.2011	2 544	2 544
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 544	2 544
31.12.2012	2 544	2 544

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	883	883		
Kokku muud nõuded	883	883		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	888	888		
Kokku muud nõuded	888	888		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kinnisvarainvesteeringud	108 560	108 560
Kokku varud	108 560	108 560

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osanikult laen	46 642		46 642	
Juriidiliselt isikult laen	47 857		47 857	
Pikaajalised laenud kokku	94 499		94 499	
Laenukohustused kokku	94 499		94 499	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osanikult laen	46 642		46 642	
Juriidiliselt isikult laen	47 857		47 857	
Pikaajalised laenud kokku	94 499		94 499	
Laenukohustused kokku	94 499		94 499	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	14 815	14 815		
Intressivõlad	14 815	14 815		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 815	14 815		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	14 815	14 815		
Intressivõlad	14 815	14 815		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 815	14 815		

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	14 815	14 815		
Kokku muud võlad	14 815	14 815		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	14 815	14 815		
Kokku muud võlad	14 815	14 815		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Osanike poolt nõuetest loobumine	0	0
Kokku muud äritulud	0	0

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	5	0
Kokku finantstulud ja -kulud	5	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 642

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 642

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Vilivere Group OÜ (registrikood: 10995018) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KOVALJOV	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-96
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5
Kokku	-101

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-96
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5
Kokku	-101

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Školnikov	34806180235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Aleksei Kovaljov	36504080291	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6710330
Mobiiltelefon	+372 5062720
E-posti aadress	freece@infonet.ee