

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ ACTORIS

registrikood: 10569095

tänava/talu nimi, Loode tn 1a-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10137

e-posti aadress: imre@xsstudio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Üldhalduskulud	11

Tegevusaruanne

OÜ Actoris tegevuseks on kinnisvara rent, haldamine. EMTAK kood: 68201.

Alates 2008. aastast ka fototeenus . EMTAK kood: 74201

OÜ Actoris tegevjuhiks on Imre Klaasen. 2012. aastal jätkas OÜ Actoris oma traditsioonilist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Actoris tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
-

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Actoris finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- OÜ Actoris on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 163	8 293	2
Nõuded ja ettemaksed	375	504	
Kokku käibevara	11 538	8 797	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 006	0	3
Kokku põhivara	4 006	0	
Kokku varad	15 544	8 797	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	22	
Kokku lühiajalised kohustused	0	22	
Kokku kohustused	0	22	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 963	1 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 769	4 522	
Kokku omakapital	15 544	8 775	
Kokku kohustused ja omakapital	15 544	8 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	10 657	9 285	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-721	-1 228	
Brutokasum (-kahjum)	9 936	8 057	
Turustuskulud	-19	0	
Üldhalduskulud	-3 151	-3 535	4
Muud äritulud	3	0	
Äri kasum (kahjum)	6 769	4 522	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 769	4 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 769	4 522	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 769	4 522	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	324	275	
Kokku korrigeerimised	324	275	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129	-502	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22	22	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-340	
Kokku rahavood äritegevusest	7 200	3 977	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 330	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 330	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-1 278	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 278	
Kokku rahavood	2 870	2 699	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 293	5 594	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 870	2 699	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 163	8 293	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 059	5 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 522	4 522
Makstud dividendid			-1 618	-1 618
31.12.2011	2 556	256	5 963	8 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 769	6 769
31.12.2012	2 556	256	12 732	15 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Actoris 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Actoris kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 248	4 102
Arvelduskontod	3 915	4 191
Kokku raha	11 163	8 293

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 410	1 410
Akumuleeritud kulum	-1 135	-1 135
Jääkmaksumus	275	275
Amortisatsioonikulu	-275	-275
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 410	1 410
Akumuleeritud kulum	-1 410	-1 410
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 330	4 330
Amortisatsioonikulu	-324	-324
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 330	4 330
Akumuleeritud kulum	-324	-324
Jääkmaksumus	4 006	4 006

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	471	586
Elektrienergia	471	586
Mitmesugused bürookulud	662	1 476
Riiklikud ja kohalikud maksud	31	15
Amortisatsioonikulu	324	275
Muud	26	683
Töövahendid	1 637	500
Kokku üldhalduskulud	3 151	3 535

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ ACTORIS (registrikood: 10569095) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE KLAASEN	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 769
Kokku	12 732
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Kokku	3 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 769
Kokku	12 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Fotograafia	74201	8152	76.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2505	23.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Klaasen	37001230305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	imre@xsstudio.ee