

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Agricom Tehnika Osühing

registrikood: 10871658

tänava/talu nimi, Mõisa tee 10

maja ja korteri number:

alevik: Erra alevik

vald: Sonda vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 43131

telefon: +372 3371419, +372 5106133

faks: +372 3371419

e-posti aadress: madis.olt@mail.ee, madis@motokross.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Agricom Tehnika OÜ jaoks oli 2012 aasta kümnendaks tegevuse aastaks.

2012. aastal oli äriühingu põhitegevuseks üüriteenus.

2012. aastal ei olnud Agricom Tehnika OÜ ühtegi töötajat ja juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	182	318	2
Nõuded ja ettemaksed	0	15	
Kokku käibevara	182	333	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	54 164	54 164	4
Kokku põhivara	54 164	54 164	
Kokku varad	54 346	54 497	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 927	14 483	3,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	3 927	14 483	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 069	24 926	5
Kokku pikaajalised kohustused	32 069	24 926	
Kokku kohustused	35 996	39 409	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 136	14 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 262	-1 918	
Kokku omakapital	18 350	15 088	
Kokku kohustused ja omakapital	54 346	54 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 381	1 656	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93	-242	
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-3 142	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	3 262	-1 729	
Finantstulud ja -kulud	0	-189	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 262	-1 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 262	-1 918	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 262	-1 729
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	4 169
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 413	1 659
Kokku rahavood äritegevusest	-136	4 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 732
Makstud intressid	0	-189
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 921
Kokku rahavood	-136	178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	318	140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-136	178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	182	318

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	14 054	17 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 918	-1 918
31.12.2011	2 684	268	12 136	15 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 262	3 262
31.12.2012	2 684	268	15 398	18 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agricom Tehnika

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2012-31.12.2012

OÜ Agricom Tehnika 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariitasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi

amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	76	76
Arvelduskontod	106	242
Kokku raha	182	318

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	64	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64	24

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	54 164
31.12.2011	54 164
31.12.2012	54 164

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 381	1 150
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	95	91

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	32 069		32 069	
Pikaajalised laenud kokku	32 069		32 069	
Laenukohustused kokku	32 069		32 069	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenud				
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	24 926		24 926	
Pikaajalised laenud kokku	24 926		24 926	
Laenukohustused kokku	24 926		24 926	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 863	3 863		
Maksuvõlad	64	64		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 927	3 927		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 313	7 313		
Maksuvõlad	24	24		
Muud võlad	7 146	7 146		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 483	14 483		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 381	1 656
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 381	1 656
Kokku müügitulu	3 381	1 656
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üürimine	3 381	1 656
Konsultatsiooniteenus		
Kokku müügitulu	3 381	1 656

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 669	7 669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Agricom Tehnika Osaühing (registrikood: 10871658) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS OLT	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 262
Kokku	15 398
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 398
Kokku	15 398

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 262
Kokku	15 398
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 398
Kokku	15 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3381	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Olt	37910032215	Kiviõli tee 31, Erra-Liiva küla, Sonda vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1342 EUR
Madis Olt	37708152243	Kiviõli tee 31, Erra-Liiva küla, Sonda vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3371419
Faks	+372 3371419
Mobiiltelefon	+372 5106133
E-posti aadress	madis@motokross.ee
E-posti aadress	madis.olt@mail.ee