

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tehnika

registrikood: 80101554

tänava/talu nimi, Tehnika 9

maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65501

telefon: +372 5041280

e-posti aadress: heinaloom@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2012.a. majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu moodustati 1999.a.

Elamus Tehnika 9 asub 20 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 20 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellel arvestatud palka 359 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.2012-31.12.2012.a. majandusaasta kohta.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tehnika juhatuse poolt koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tehnika jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 511	6 647	2
Nõuded ja ettemaksed	4 689	5 407	
Kokku käibevara	10 200	12 054	
Kokku varad	10 200	12 054	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 791	7 150	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 791	7 150	
Kokku kohustused	4 791	7 150	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	141	141	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 763	4 105	
Aruandeaasta tulem	505	658	
Kokku netovara	5 409	4 904	
Kokku kohustused ja netovara	10 200	12 054	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 371	1 647	6
Kokku tulud	9 371	1 647	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 724	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-663	-511	
Tööjõukulud	-483	-483	8
Kokku kulud	-8 870	-994	
Põhitegevuse tulem	501	653	
Finantstulud ja -kulud	4	5	9
Aruandeaasta tulem	505	658	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	501	653	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	718	3 269	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 359	-4 750	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 140	-828	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4	9
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 660	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 660	
Kokku rahavood	-1 136	-2 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 647	9 131	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 136	-2 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 511	6 647	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	326	5 580	5 906
Aruandeaasta tulem		658	658
Muud muutused netovaras	-185	-1 475	-1 660
31.12.2011	141	4 763	4 904
Aruandeaasta tulem		505	505
31.12.2012	141	5 268	5 409

KÜ jagunemisega muutused netovaras -1660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012-31.12.2012.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamiseaastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted.

Raha

Raha kirjel bilansis olevat arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteiomanike tasumata summad.

Finantskohustused

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Maksustamine

Arvestatud ja makstud maksud.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiipi ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Arvelduskontod	5 511	6 647	2
Kokku raha	5 511	6 647	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjate laekumata arved	4 689	5 407	3
Kokku nõuded ostjate vastu	4 689	5 407	3

Nõuded korteriomanike vastu bilanssis 4689 eurot sh. detsembri kuu eest 2275 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2013.a. Korteriomanikelt laekumata arved summas 1231 eurot.

Nõue Peterson Helvele 1182 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 249	2 249			5
Võlad töövõtjatele	0	0			
Maksuvõlad	0	0			
Muud võlad	0	0			
Intressivõlad	0	0			
Dividendivõlad	0	0			
Muud viitvõlad	0	0			
Saadud ettemaksed	0	0			
Tulevaste perioodide tulud	0	0			
Muud saadud ettemaksed	0	0			
Kasutamata remonditasud	2 542	2 542			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 791	4 791			4

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 783	1 783			5
Võlad töövõtjatele	0	0			
Maksuvõlad	0	0			
Muud võlad	0	0			
Intressivõlad	0	0			
Dividendivõlad	0	0			
Muud viitvõlad	0	0			
Saadud ettemaksed	0	0			
Tulevaste perioodide tulud	0	0			
Muud saadud ettemaksed	0	0			
Kasutamata remonditasud	5 367	5 367			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 150	7 150			4

Võlad tarnijatele aastal 2012 2249 tasumistähtaeg jaanuar 2013.a.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tarnijate tasumata summad	2 249	1 783	5
Kokku võlad tarnijatele	2 249	1 783	

Tarnijatele tasumata arved summas 2249 eurot tähtajad jaanuar 2013

Väimela Soojus OÜ	vee vahendus	156
Eesti Energia AS	üldelektri vahendus	33
PAR-CAL OÜ	kütte vahendus	1909
Ragn-Sells AS	prügi vahendus	151

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 647	1 647	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	7 724	0	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 371	1 647	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Remonditööd	7 724	0	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 724	0	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	359	360	
Sotsiaalmaksud	119	118	
Töötuskindlustus	5	5	
Kokku tööjõukulud	483	483	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Kokku finantstulud ja -kulud	4	4	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	20	20

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.0013

Korteriühistu Tehnika (registrikood: 80101554) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINAR KÄÄR	Juhatuse liige	29.06.2013
LEMBIT KÄNGSEPP	Juhatuse liige	29.06.2013
AVE PETERSON	Juhatuse liige	30.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041280
E-posti aadress	heinaloom@hotmail.com