

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing NOVO GRUPP

registrikood: 11209080

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a-125

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

telefon: +372 6998218

e-posti aadress: raivo@bern.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Novo Grupp OÜ registreeriti jaanuaris 2007 a. Põhiliseks tegevusalaks on Narva mnt 122 asuv kinnistu rentimine ja haldamine, mille tegevus jätkub.

Kinnistu soetamisel on saadud pangalaenu. Kõik kohustused sh. laenu tagasimaksed on täidetud õigeaegselt.

Alates 2012 a esimesel poolel lõpetati puidu vahendamine ning muud kõrvaltegevusalad tegevusalad.

Firmal on alates juunist 2011 kaks töötajat.

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 765	12 509	2
Finantsinvesteeringud	10	9 582	
Nõuded ja ettemaksed	125 672	148 462	3
Varud	19 141	128 224	
Kokku käibevara	158 588	298 777	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 176	7 176	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	2 231 800	2 200 000	7
Materiaalne põhivara	2 305	16 293	
Kokku põhivara	2 241 281	2 223 469	
Kokku varad	2 399 869	2 522 246	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	235 586	310 629	8
Võlad ja ettemaksed	75 948	93 402	9,14
Kokku lühiajalised kohustused	311 534	404 031	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 375 408	1 561 755	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 375 408	1 561 755	
Kokku kohustused	1 686 942	1 965 786	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 648	476 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 467	77 256	
Kokku omakapital	712 927	556 460	
Kokku kohustused ja omakapital	2 399 869	2 522 246	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	348 254	362 995	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 625	-194 798	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 424	-332 567	
Tööjõukulud	-9 313	-7 428	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-615	-4 073	
Ärikasum (kahjum)	190 277	-175 871	
Finantstulud ja -kulud	-33 810	253 127	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	156 467	77 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 467	77 256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	190 277	-175 871
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	615	4 073
Muud korrigeerimised	-31 800	-282 651
Kokku korrigeerimised	-31 185	-278 578
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 699	35 677
Varude muutus	109 083	272 125
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 236	29 558
Laekunud intressid	21 825	15 210
Makstud intressid	-64 761	-59 669
Muud rahavood äritegevusest	0	297 445
Kokku rahavood äritegevusest	239 702	135 897
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-689	-2 790
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 061	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 680
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	41 325
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	9 572	0
Antud laenud	0	-66 537
Laekunud dividendid	0	142
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 944	-33 540
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-261 390	-145 408
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-261 390	-145 408
Kokku rahavood	1 256	-43 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 509	55 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 256	-43 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 765	12 509

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	476 392	479 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)			77 256	77 256
31.12.2011	2 556	256	553 648	556 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)			156 467	156 467
31.12.2012	2 556	256	710 115	712 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Novo Grupp (edaspidi ka "Ettevõte") 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamis-tava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on kajastatud eurodes. Valuuta on hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna. kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringu otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering

võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Hilisemal hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvara-investeeringud hinnatakse Ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes analoogsete objektide turuväärtusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid / kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-30 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse languse põhimõtetest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	20
masinad ja seadmed	7
muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale

varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruande koostamisel:

Nõukogu ja juhatuse liikmed

Nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tulude ja kulude vastavuse printsiibil

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 723	1 990
Arvelduskontod	10 042	10 519
Kokku raha	13 765	12 509

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 036	20 036		
Ostjatele laekumata arved	20 036	20 036		
Muud nõuded	105 636	105 636		
Laenunõuded	98 916	98 916		
Intressinõuded	6 602	6 602		
Viitlaekumised	118	118		
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 672	125 672		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 696	3 696		
Ostjatele laekumata arved	3 696	3 696		
Muud nõuded	144 766	144 766		
Laenunõuded	138 984	138 984		
Intressinõuded	5 782	5 782		
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 462	148 462		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 443	5 660
Üksikisiku tulumaks	57	53
Sotsiaalmaks	191	184
Kohustuslik kogumispension	12	8
Töötuskindlustusmaksed	12	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 715	5 913

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11692521	Caribbean energy OÜ	Eesti	Kauba vahendus	100	100
10783262	Novo OÜ	Eesti	KV haldus	100	100
11069851	Kristiine Majad OÜ	Eesti	KV haldus	65	65

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11699486	Exner OÜ	Eesti	KV haldus	40	40
11667888	Võidujooksu OÜ	Eesti	Kinnisvara ehitus	33	33

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	1 917 349
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	282 651
31.12.2011	2 200 000
Ostud ja parendused	31 800
31.12.2012	2 231 800

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	228 000	228 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	48 048	63 177

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Aldera Invest	19 173	19 173		
Simus KV	16 617	16 617		
Eraisik	8 245	8 245		
Caribbean Energy	97 807	97 807		
Lühiajalised laenud kokku	141 842	141 842		
Pikaajalised laenud				
Nordea Pank	1 469 152	93 744	1 375 408	
Pikaajalised laenud kokku	1 469 152	93 744	1 375 408	
Laenukohustused kokku	1 610 994	235 586	1 375 408	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	310 629	310 629		
Lühiajalised laenud kokku	310 629	310 629		
Pikaajalised laenud				
Pank	1 561 755		1 561 755	
Pikaajalised laenud kokku	1 561 755		1 561 755	
Laenukohustused kokku	1 872 384	310 629	1 561 755	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	2 231 800	2 200 000
Kokku	2 231 800	2 200 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 444	20 444			
Maksuvõlad	1 715	1 715			14
Muud võlad	53 789	53 789			
Intressivõlad	53 773	53 773			
Muud viitvõlad	16	16			
Kokku võlad ja ettemaksed	75 948	75 948			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	27 055	27 055			
Maksuvõlad	5 913	5 913			
Muud võlad	60 434	60 434			
Intressivõlad	60 344	60 344			
Muud viitvõlad	90	90			
Kokku võlad ja ettemaksed	93 402	93 402			

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	242 854	362 995
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	242 854	362 995
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Horvaatia	105 400	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	105 400	0
Kokku müügitulu	348 254	362 995
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	239 772	228 000
Puidu vahendus	3 082	134 995
KV müük	105 400	0
Kokku müügitulu	348 254	362 995

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	31 625	194 798
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	100 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	131 625	194 798

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 960	5 560
Sotsiaalmaksud	2 353	1 867
Kokku tööjõukulud	9 313	7 427
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-1 362	143
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-1 362	143
Intressitulud	21 825	15 210
Intressitulu laenudelt	21 825	15 210
Intressikulud	-64 761	-59 668
Intressikulu laenudelt	-64 761	-59 668
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	3 860	0
Muud finantstulud ja -kulud	6 628	297 442
Kokku finantstulud ja -kulud	-33 810	253 127

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Interconnect Hotels Ltd eesti filiaal
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Suurbritannia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	45 499	41 959
Sidusettevõtjad	16 353	16 353

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Osaühing NOVO GRUPP (registrikood: 11209080) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO REMMELGAS	Juhatuse liige	29.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing NOVO GRUPP
osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing NOVO GRUPP'i raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15 .

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing NOVO GRUPP'i finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Maret Saatuse /allkirjastatud digitaalselt
Vandeauditi nr.88
OÜ Maret Saatuse Audiitorbüroo
Audiitorettevõtja tegevusloa nr.93
Jõe 15, Rapla linn 79513 Raplamaa

29.juunil 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing NOVO GRUPP (registrikood: 11209080) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SAATUS	Vandeaudiitor	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 467
Kokku	710 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	710 115
Kokku	710 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	239772	68.85%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	105400	30.27%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	3082	0.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Interconnect Hotels Limited Eesti filiaal	12033039	Pilliroo 36 b, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998218
E-posti aadress	raivo@bern.ee