

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ ÄKSI PUHKEMAJA

registrikood: 10254641

küla: Voldi küla

vald: Tabivere vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 49124

telefon: +372 7764988

faks: +372 7764988

e-posti aadress: aksi@aksimotell.ee

veebilehe aadress: www.aksimotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Turustuskulud	16
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17

Tegevusaruanne

OÜ Äksi Puhkemaja on ettevõtte, mis tegeleb majutamise, toitlustamise ja üldehitusteenuste pakkumisega. 2012. aastal jätkus OÜ Äksi Puhkemaja traditsioonilise äritegevus.

2012. aastal moodustas OÜ Äksi Puhkemaja müügitulu 947 156 eurot.

OÜ Äksi Puhkemaja müügitulust moodustas peamise üldehitusteenuste müük Eestis.

OÜ Äksi Puhkemaja brutokasumiks kujunes 53 961 eurot. Äksi Puhkemaja OÜ parendas aruande perioodil kaks tuba, mis lisati põhivara arvestusse.

Põhivara amortiseeriti 20 798 euro võrra.

	Arvutamise metoodika	2012	2011
Müügitulu (EURO)		947 156	819 471
Maksevõime üldine tase (kordades)	käibevara / lühiajalised kohustused	2,24	1,68
Puhaskasum/ -kahjum		964	10 984

OÜ Äksi Puhkemaja keskmine töötajate arv oli 17. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 128 830 eurot.

2012. aastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.

2013. aasta eesmärgiks on OÜ Äksi Puhkemaja tegevuse jätkamine ning uute klientide ja strateegiate jätkuv leidmine kahanenud ehitus- ja majutusturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	42 940	18 561
Nõuded ja ettemaksed	70 287	89 310
Varud	16 989	1 312
Kokku käibevara	130 216	109 183
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	520	520
Nõuded ja ettemaksed	7 637	24 138
Materiaalne põhivara	271 773	290 970
Bioloogilised varad	46 351	46 351
Kokku põhivara	326 281	361 979
Kokku varad	456 497	471 162
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 387	11 818
Võlad ja ettemaksed	45 800	53 479
Kokku lühiajalised kohustused	51 187	65 297
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 996	31 515
Kokku pikaajalised kohustused	29 996	31 515
Kokku kohustused	81 183	96 812
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	85 384	85 384
Kohustuslik reservkapital	8 538	8 538
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 428	269 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	964	10 984
Kokku omakapital	375 314	374 350
Kokku kohustused ja omakapital	456 497	471 162

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	947 156	819 471
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-893 195	-776 949
Brutokasum (-kahjum)	53 961	42 522
Turustuskulud	-1 088	-3 846
Üldhalduskulud	-50 051	-42 115
Muud äritulud	2 555	16 022
Muud ärikulud	-1 372	-6 120
Ärikasum (kahjum)	4 005	6 463
Finantstulud ja -kulud	-3 041	4 521
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	964	10 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	964	10 984

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 005	6 463
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 798	19 745
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-6 354
Kokku korrigeerimised	22 798	13 391
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 524	26 264
Varude muutus	-15 023	-701
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 727	2 197
Laekunud intressid	1 719	0
Makstud intressid	729	0
Muud rahavood äritegevusest	4 588	0
Kokku rahavood äritegevusest	12 019	47 614
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 600	-40 286
Antud laenude tagasimaksed	22 694	4 989
Laekunud intressid	2 213	969
Laekunud dividendid	400	383
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 707	-33 945
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 713	-1 028
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 634	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 347	-1 028
Kokku rahavood	24 379	12 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 561	5 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 379	12 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 940	18 561

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	85 384	8 538	269 444	363 366
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	85 384	8 538	269 444	363 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 984	10 984
31.12.2011	85 384	8 538	280 428	374 350
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	85 384	8 538	280 428	374 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)			964	964
31.12.2012	85 384	8 538	281 392	375 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Äksi Puhkemaja 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

* muutuste kirjeldus ja põhjendus;

* mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele;

* kui muutust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, kuna selle mõju eelmiste perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata, siis tuua välja olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi investeeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolised laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetus nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. kapitalirendle võetud materiaalse põhivara arvestust toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaketeist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulun on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Sihtfinantseerimine

Netomeetod

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha

arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.

Seotud osapooled

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- või sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Tulu investeringutelt kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeringu soetusmaksumusest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Kohustuslik reservkapital on moodustatud iga-aastasest puhaskasumi eraldistest ja mis moodustab OÜ Äksi Puhkemaja 1/10 omakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	223	830
Arvelduskontod	40 108	13 531
Tähtajalised hoiused	2 609	4 200
Kokku raha	42 940	18 561

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 791	14 791		
Ostjatelt laekumata arved	14 791	14 791		
Nõue osaniku vastu	10 121	10 121		
Muud nõuded	15 027	7 390		7 637
Laenunõuded	11 339	3 702		7 637
Intressinõuded	3 688	3 688		
Ettemaksed	90	90		
Tulevaste perioodide kulud	90	90		
Remondinõuded	37 895	37 895		
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 924	70 287		7 637

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	35 694	35 694		
Ostjatelt laekumata arved	35 694	35 694		
Nõue osaniku vastu				
Muud nõuded	39 476	15 338	524	23 614
Laenunõuded	34 033	9 895	524	23 614
Intressinõuded	5 443	5 443		
Ettemaksed	383	383		
Tulevaste perioodide kulud	383	383		
Remondinõuded	37 895	37 895		
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 448	89 310	524	23 614

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 966	1 163
Üksikisiku tulumaks	1 421	1 819
Sotsiaalmaks	3 083	3 740
Kohustuslik kogumispension	97	56
Töötuskindlustusmaksed	383	471
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 950	7 249

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	520	520
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	520	520

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	11 339	3 702		7 637
Intressinõuded	3 688	3 688		
Kokku muud nõuded	15 027	7 390		7 637

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	34 033	9 895	524	23 614
Intressinõuded	5 443	5 443		
Kokku muud nõuded	39 476	15 338	524	23 614

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	15 968	618
Ehitusmaterjal	9 950	0
Küttepuid	6 018	618
Müügiks ostetud kaubad	1 021	694
Kokku varud	16 989	1 312

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	36 267	251 354	26 130	28 350	54 480	9 455	44 683	0	44 683	396 239
Akumuleeritud kulum		-82 311	-10 176	-20 923	-31 099	-6 046				-119 456
Jääkmaksumus	36 267	169 043	15 954	7 427	23 381	3 409	44 683	0	44 683	276 783
Ostud ja parendused			28 672		28 672	9 614		2 000	2 000	40 286
Amortisatsioonikulu		-13 761	-2 462	-1 669	-4 131	-1 853				-19 745
Müügid		72	-7 143	717	-6 426					-6 354
Ümberklassifitseerimised		44 683					-44 683		-44 683	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		44 683					-44 683		-44 683	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	36 267	296 037	42 978	28 350	71 328	19 069	0	2 000	2 000	424 701
Akumuleeritud kulum		-96 000	-7 957	-21 875	-29 832	-7 899				-133 731
Jääkmaksumus	36 267	200 037	35 021	6 475	41 496	11 170	0	2 000	2 000	290 970
Ostud ja parendused		3 600						-2 000	-2 000	1 600
Amortisatsioonikulu		-13 299	-962	-4 287	-5 249	-2 249				-20 797
31.12.2012										
Soetusmaksumus	36 267	299 637	42 978	28 350	71 328	19 069		0	0	426 301
Akumuleeritud kulum		-109 299	-8 919	-26 162	-35 081	-10 148				-154 528
Jääkmaksumus	36 267	190 338	34 059	2 188	36 247	8 921		0	0	271 773

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	46 351	46 351
31.12.2011	46 351	46 351
31.12.2012	46 351	46 351

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	12 226	4 485	7 741	
Muud laenukohustused				
Maade erastamine	5 262	263	1 315	3 684
Hoonestusõigus	17 895	639	3 196	14 060
Muud laenukohustused kokku	23 157	902	4 511	17 744
Laenukohustused kokku	35 383	5 387	12 252	17 744
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	18 856	10 830	8 026	
Muud laenukohustused				
Maade erastamine	5 943	349	1 745	3 849
Hoonestusõigus	18 534	639	3 196	14 699
Muud laenukohustused kokku	24 477	988	4 941	18 548
Laenukohustused kokku	43 333	11 818	12 967	18 548

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	21 532	21 532		
Võlad töövõtjatele	14 148	14 148		
Maksuvõlad	6 950	6 950		
Muud võlad	3 170	3 170		
Muud viitvõlad	3 170	3 170		
Kokku võlad ja ettemaksed	45 800	45 800		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	28 067	28 067		
Võlad töövõtjatele	12 097	12 097		
Maksuvõlad	7 249	7 249		
Muud võlad	6 066	6 066		
Muud viitvõlad	6 066	6 066		
Kokku võlad ja ettemaksed	53 479	53 479		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	947 156	819 471
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	947 156	819 471
Kokku müügitulu	947 156	819 471
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	23 891	18 647
Ehitusteenused	880 144	744 703
Majutamine	31 542	41 881
Muud tulud	5 890	8 681
Hooldustööd	5 689	5 559
Kokku müügitulu	947 156	819 471

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	2 131	16 022
Trahvid, viivised ja hüvitised	424	0
Kokku muud äritulud	2 555	16 022

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	700 593	605 764
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 285	30 847
Energia	9 089	8 643
Elektrienergia	5 091	4 996
Kütus	3 998	3 647
Transpordikulud	14 818	0
Üür ja rent	6 750	4 074
Koolituskulud	22	22
Riiklikud ja kohalikud maksud	72	177
Tööjõukulud	107 019	103 687
Amortisatsioonikulu	20 798	18 911
Instrumendid ja muud väikevahendid	8 749	4 824
Muud realiseerimiskulud		
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	893 195	776 949

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Koolituskulud	0	1 966
Reklaamikulu	774	1 803
Muud	314	77
Kokku turustuskulud	1 088	3 846

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	4 839	3 814
Transpordikulud	19 150	18 744
Mitmesugused bürookulud	3 122	3 247
Riiklikud ja kohalikud maksud	128	0
Tööjõukulud	22 812	16 310
Kokku üldhalduskulud	50 051	42 115

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	97 795	89 806
Sotsiaalmaksud	31 035	30 766
Kokku tööjõukulud	128 830	120 572
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	17	15

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	4 937
Trahvid, viivised ja hüvitised	760	420
Muud	612	763
Kokku muud ärikulud	1 372	6 120

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	400	383
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	-648
Intressitulud	1 719	4 943
Intressitulu hoiustelt	5	40
Intressitulu laenudelt	1 714	4 903
Intressikulud	-729	-166
Intressikulu kapitalirendilt	-729	-166
Muud finantstulud ja -kulud	157	9
Erakorralised kulud	-4 588	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 041	4 521

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ ÄKSI PUHKEMAJA (registrikood: 10254641) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAUDSEPP	Juhatuse liige	27.06.2013
MARJE RAUDSEPP	Juhatuse liige	28.06.2013
KALEV RAUDSEPP	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	964
Kokku	281 392
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	281 392
Kokku	281 392

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	964
Kokku	281 392
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	281 392
Kokku	281 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	880144	92.92%	Jah
Motellid jms majutus	55102	31542	3.33%	Ei
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	23891	2.52%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	11579	1.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marje Raudsepp	45507072749		42692 EUR
Kalev Raudsepp	35706072749		42692 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7764988
Faks	+372 7764988
E-posti aadress	aksi@aksimotell.ee
Veebilehe aadress	www.aksimotell.ee