

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Panamerax

registrikood: 11259899

postisihtnumber:

telefon: +372 53451111

e-posti aadress: erik@nigola.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Panamerax rentis 2012. aastal välja bürooruume Tallinnas aadressil Vabaõhumuuseumi tee 4 OÜ-le Anthea Lastehoid, mis alustas tegevust 1. jaanuarist 2011. aastal.

Üürittav pind on 280 m², üüritulu saadi 16842 EUR.

Puhaskasum moodustas 537 EUR.

Töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2	10
Nõuded ja ettemaksed	3 473	2 807
Kokku käibevara	3 475	2 817
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	242 864	242 864
Kokku põhivara	242 864	242 864
Kokku varad	246 339	245 681
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 604	9 604
Võlad ja ettemaksed	121	0
Kokku lühiajalised kohustused	9 725	9 604
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	178 088	178 088
Kokku pikaajalised kohustused	178 088	178 088
Kokku kohustused	187 813	187 692
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 177	55 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537	47
Kokku omakapital	58 526	57 989
Kokku kohustused ja omakapital	246 339	245 681

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	16 842	16 842
Mitmesugused tegevuskulud	-1 924	-1 698
Muud ärikulud	-101	-61
Ärikasum (kahjum)	14 817	15 083
Finantstulud ja -kulud	-14 280	-15 036
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	537	47
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537	47

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 817	15 083
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-666	1 724
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	121	-2 810
Kokku rahavood äritegevusest	14 272	13 997
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-14 280	-14 033
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 280	-14 033
Kokku rahavood	-8	-36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	46
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8	-36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	10

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	55 130	57 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47	47
31.12.2011	2 556	256	55 177	57 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)			537	537
31.12.2012	2 556	256	55 714	58 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Panamerax-i 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Panamerax OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	242 864	242 864
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	242 864	242 864
31.12.2011		
Soetusmaksumus	242 864	242 864
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	242 864	242 864
31.12.2012		
Soetusmaksumus	242 864	242 864
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	242 864	242 864

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 842	16 842
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 924	-1 759

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	9 604	9 604		
Lühiajalised laenud kokku	9 604	9 604		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	178 088		178 088	
Pikaajalised laenud kokku	178 088		178 088	
Laenukohustused kokku	187 692	9 604	178 088	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	9 604	9 604		
Lühiajalised laenud kokku	9 604	9 604		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	178 088		178 088	
Pikaajalised laenud kokku	178 088		178 088	
Laenukohustused kokku	187 692	9 604	178 088	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 842	16 842
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 842	16 842
Kokku müügitulu	16 842	16 842
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	16 842	16 842
Kokku müügitulu	16 842	16 842

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Breting OÜ
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Breting OÜ

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

OÜ Panamerax (registrikood: 11259899) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK NIGOLA	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537
Kokku	55 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 714
Kokku	55 714

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537
Kokku	55 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 714
Kokku	55 714

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16842	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Breting	10014919	Laineharja tee 5, Miiduranna küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	21000 EEK
Lauri Ulla	37304070356	Eesti	19000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451111
E-posti aadress	erik@nigola.ee