

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ ÜHENDATUD FINANTSID

registrikood: 10545568

tänava/talu nimi, Kerese 33-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11212

e-posti aadress: drapser@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühendatud Finantsid OÜ on asutatud 09.04.1999. aastal. Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 15 800 eurot. Ühendatud Finantsid OÜ-l palgalisi töötajaid ei ole ning juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	0	
Nõuded ja ettemaksed	15 800	0	
Kokku käibevara	15 801	0	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	2 556	
Materiaalne põhivara	3 783	3 982	2
Kokku põhivara	3 783	6 538	
Kokku varad	19 584	6 538	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 428	3 975	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 428	3 975	
Kokku kohustused	1 428	3 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-249	-249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 593	0	
Kokku omakapital	18 156	2 563	
Kokku kohustused ja omakapital	19 584	6 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 800	65	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8	0	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-65	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-199	0	2
Ärikasum (kahjum)	15 593	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 593	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 593	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 593	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	199	0	2
Kokku korrigeerimised	199	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 800	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-8	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9	0	
Kokku rahavood	1	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-249	2 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2011	2 556	256	-249	2 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 593	15 593
31.12.2012	2 556	256	15 344	18 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühendatud Finantsid OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ühendatud Finantsid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 982	3 982
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	3 982	3 982
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 982	3 982
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	3 982	3 982
Amortisatsioonikulu	-199	-199
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 982	3 982
Akumuleeritud kulum	-199	-199
Jääkmaksumus	3 783	3 783

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 800	65
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 800	65
Kokku müügitulu	15 800	65
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu rent	15 800	65
Kokku müügitulu	15 800	65

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		9		0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 800	1 428	0	3 975

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ ÜHENDATUD FINANTSID (registrikood: 10545568) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS KRAAV	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 593
Kokku	15 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Partizan Grupp OÜ	11765409	Nelgi tee 22, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	drapser@hot.ee