

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Sander Ehitus OÜ

registrikood: 12118913

tänava/talu nimi, Joonukse talu

maja ja korteri number:

küla: Mõisamaa küla

vald: Rakke vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46319

telefon: +372 5286029

e-posti aadress: surakas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Sander Ehitus asutati 2011 a. juunikuus.

Osaühing tegeleb hoonete ja siseruumide remondi ja viimistlemisega.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 144 tuh.eurot.

Edaspidi kavatsetakse samal tegevusalal ka jätkata.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

Juhatusel liikme tasu aruandeaastal ei makstud.

Palgakulu aruandeaastal oli 4,0 tuh. eurot, s.h juhatuse liikme töötasu 3,0 tuh.eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	307	995	2
Nõuded ja ettemaksed	813	1 053	3
Varud	26	0	
Kokku käibevara	1 146	2 048	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 151	16 729	5
Kokku põhivara	13 151	16 729	
Kokku varad	14 297	18 777	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 785	10 731	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 785	10 731	
Kokku kohustused	3 785	10 731	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 046	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 466	8 046	
Kokku omakapital	10 512	8 046	
Kokku kohustused ja omakapital	14 297	18 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	10.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	144 024	35 426	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 871	-17 279	9
Mitmesugused tegevuskulud	-17 416	-2 773	10
Tööjõukulud	-5 674	-6 167	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 578	-1 161	
Muud ärikulud	-23	0	
Ärikasum (kahjum)	2 462	8 046	
Finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 466	8 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 466	8 046	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	10.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 462	8 046	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 578	1 161	5
Kokku korrigeerimised	3 578	1 161	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	240	-1 053	3
Varude muutus	-26	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 946	10 731	6
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-688	18 885	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-17 890	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-17 890	
Kokku rahavood	-688	995	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	995	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-688	995	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	307	995	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.06.2011	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 046	8 046
31.12.2011	2 500	-2 500	8 046	8 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 466	2 466
31.12.2012	2 500	-2 500	10 512	10 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sander Ehitus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, võetud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	271	995
Arvelduskontod	36	0
Kokku raha	307	995

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18	18		
Ostjatelt laekumata arved	18	18		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	795	795		
Kokku nõuded ja ettemaksed	813	813		
	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18	18		
Ostjatelt laekumata arved	18	18		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 035	1 035		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 053	1 053		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	346	0	601
Üksikisiku tulumaks	0	40	0
Sotsiaalmaks	0	162	0
Töötuskindlustusmaksed	0	17	0
Ettemaksukonto jääk	449		434
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	795	219	1 035

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	8 000	9 890	17 890	17 890
Amortisatsioonikulu	-667	-494	-1 161	-1 161
31.12.2011				
Soetusmaksumus	8 000	9 890	17 890	17 890
Akumuleeritud kulum	-667	-494	-1 161	-1 161
Jääkmaksumus	7 333	9 396	16 729	16 729
Amortisatsioonikulu	-1 600	-1 978	-3 578	-3 578
31.12.2012				
Soetusmaksumus	8 000	9 890	17 890	17 890
Akumuleeritud kulum	-2 267	-2 472	-4 739	-4 739
Jääkmaksumus	5 733	7 418	13 151	13 151

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 968	1 968		
Võlad töövõtjatele	255	255		
Maksuvõlad	219	219		
Muud võlad	1 303	1 303		
Muud viitvõlad	1 303	1 303		
Saadud ettemaksed	40	40		
Muud saadud ettemaksed	40	40		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 785	3 785		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 731	10 731		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 731	10 731		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	8 304	6 356
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 208	1 690
Kokku tingimuslikud kohustused	10 512	8 046

Osaühing saab dividende jaotada pärast osakapitali sissemakse teostamist.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	10.06.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 024	35 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 024	35 426
Kokku müügitulu	144 024	35 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remondi- ja viimistlusteenused	144 024	35 426
Kokku müügitulu	144 024	35 426

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	10.06.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	70 895	10 743
Alltöövõtutööd	43 976	6 536
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	114 871	17 279

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	10.06.2011 - 31.12.2011
Energia	10 767	2 265
Kütus	10 767	2 265
Mitmesugused bürookulud	296	129
Sõidukite ekspl.kulud	5 242	0
Muud	1 111	379
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 416	2 773

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	10.06.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	4 016	4 610
Sotsiaalmaksud	1 658	1 557
Kokku tööjõukulud	5 674	6 167
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	10.06.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	3 012	4 610

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Sander Ehitus OÜ (registrikood: 12118913) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER LAURI	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 466
Kokku	10 512
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 512
Kokku	10 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	144024	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Lauri	38509110353		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286029
E-posti aadress	surakas@hotmail.com