

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Haab Haldus

registrikood: 11263406

tänavatänu nimi, A. Irve 3-8

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 56907342, +372 5165675, +372 5152727, +372 5187333

e-posti aadress: aurelierm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Majandustegevust ei toimunud. Toimuvad ettevalmistused tulevase maja ehituseni jõudmiseks. 2011 aastal jõudis lõpule eelprojekti tegemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	426	425
Kokku käibevara	426	425
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	10 389	10 389
Materiaalne põhivara	61 994	61 994
Kokku põhivara	72 383	72 383
Kokku varad	72 809	72 808
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	71 387	71 387
Kokku pikaajalised kohustused	71 387	71 387
Kokku kohustused	71 387	71 387
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 135	-1 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	-90
Kokku omakapital	1 422	1 421
Kokku kohustused ja omakapital	72 809	72 808

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-90
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	0	-91
Finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1	-90
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	-90

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-91
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-95
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood äritegevusest	1	-185
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 390
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 390
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10 392
Kokku rahavood	1	-183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	425	608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	426	425

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-1 045	1 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-90	-90
31.12.2011	2 556	-1 135	1 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1	1
31.12.2012	2 556	-1 134	1 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HAAB HALDUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Arved rendi ja kommunaalkulude eest esitatakse kalendrikuu möödudes peale seda, kui ettevõtte on kätte saanud kommunaalkulude arved vastavatelt tarnijatelt. Kui mõni kulude arve pole järgmise kuu 6-daks kuupäevaks laekunud, kasutatakse rentnikele arvete koostamisel ennustuslikke või mõõtjate näitudel põhinevaid summasid ja järgmisel kuul tehakse tasaarvestus.

Kulud

Tekkepõhine arvestus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Kuna sisulist tegevust veel ei toimu, siis palka kellegile ei maksta. Vähesed möödapääsmatud tegevused (krundi niitmine ja koristamine) teevad omanikud omast ajast.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	71 387	71 387

Ettevõtte pole veel käivitunud, juhtkond ja omanikud pole mingeid tasusid saanud.

Ettevõtte neli omanikku on perearstid. Perearstidele kuuluvad äriühingud, mille kaudu nad osutavad meditsiiniteenust, on Haab Haldusele laenu andnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Osaühing Haab Haldus (registrikood: 11263406) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AURELI ERM	Juhatuseliige	20.06.2013
Resolutsioon:	Nii ongi.	
HELVE KANSI	Juhatuseliige	26.06.2013
BERTA TOIKKA	Juhatuseliige	26.06.2013
ANNELI OTS	Juhatuseliige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	-1 134
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 134
Kokku	-1 134

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	-1 134
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 134
Kokku	-1 134

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helve Kansi	46509276013	Maasika 7, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	639 EUR
Berta Toikka	46601286012	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	639 EUR
Aureli Erm	46806152758	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	639 EUR
Anneli Ots	46805282758		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56907342
Mobiiltelefon	+372 5165675
Mobiiltelefon	+372 5187333
Mobiiltelefon	+372 5152727
E-posti aadress	aurelierm@hotmail.ee