

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Mõtsu ridaelamu

registrikood: 80235119

küla: Mõtsu küla

vald: Varbla vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88222

telefon: +372 5137758

e-posti aadress: margitmerila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Mõtsu Ridaelamu alustas tegevust 26. veebruaril 2006.a.

Põhitegevusalaks on Mõtsu ridaelamu elumaja ja teenindusmaa ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist.

Aruandeaastal korjas korterühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 26.06.2012.a. üldkoosolekul otsustatule.

26.02.2012.a. üldkoosolekul otsustati maja renoveerima hakata, töö takerdus laenu võtmise taha. Laenu võtmiseks peavad maja korstnad olema puhastatud atesteeritud korstnapühkija poolt ja kõik korterid kindlustatud, mis toob aga elanikele kaasa lisakulutusi. Seega aruandeperioodil suuremahulisi remonditöid ei tehtud.

Prügiveoteenust osteti alates aprillikuust 2012 AS-lt Ragn-Sells, renditakse olmeprügi-konteinerit.

Korterühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 2-liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud, palgalisi töötajaid korterühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 025	383
Nõuded ja ettemaksed	273	185
Kokku käibevara	1 298	568
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 413	1 538
Kokku põhivara	1 413	1 538
Kokku varad	2 711	2 106
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	12
Kokku lühiajalised kohustused	0	12
Kokku kohustused	0	12
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 094	1 678
Aruandeaasta tulem	617	416
Kokku netovara	2 711	2 094
Kokku kohustused ja netovara	2 711	2 106

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	826	730
Kokku tulud	826	730
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-85	-116
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-125	-200
Kokku kulud	-210	-316
Põhitegevuse tulem	616	414
Finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	617	416

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	616	414
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	125	200
Kokku korrigeerimised	125	200
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88	-147
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12	-1
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	642	468
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 499
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 499
Kokku rahavood	642	-1 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	383	1 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	642	-1 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 025	383

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 678	1 678
Aruandeaasta tulem	416	416
31.12.2011	2 094	2 094
Aruandeaasta tulem	617	617
31.12.2012	2 711	2 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

MTÜ Mõtsu Ridaelamu KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

MTÜ Mõtsu Ridaelamu KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ainult ühingu pangaarvetel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse liikmete tasumata arved bilansipäeva seisuga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5
Maa	100

Seotud osapooled

KÜ Mõtsu Ridaelamu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi.

Tulud

Sisseastumis- ja liikmemaksud

Sisseastumismaksud kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel ühingu uue liikme vastu ning liikmemaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need vastavalt põhikirjale on tasutud.

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeeritakse.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, millal nad on tekkinud või millega nad on sisuliselt seotud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	273	273		
Ostjatelt laekumata arved	273	273		
Kokku nõuded ja ettemaksed	273	273		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	185	185		
Ostjatelt laekumata arved	185	185		
Kokku nõuded ja ettemaksed	185	185		

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	239	353	592
Akumuleeritud kulum		-353	-353
Jääkmaksumus	239	0	239
Ostud ja parendused		1 499	1 499
Muud ostud ja parendused		1 499	1 499
Amortisatsioonikulu		-200	-200
31.12.2011			
Soetusmaksumus	239	1 499	1 738
Akumuleeritud kulum		-200	-200
Jääkmaksumus	239	1 299	1 538
Amortisatsioonikulu		-125	-125
31.12.2012			
Soetusmaksumus	239	1 499	1 738
Akumuleeritud kulum		-325	-325
Jääkmaksumus	239	1 174	1 413

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ Mõtsu Ridaelamu KÜ-l ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

KÜ Mõtsu Ridaelamu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi.

Seotud osapooltega 2012.aastal tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

korteriühistu Mõtsu ridaelamu (registrikood: 80235119) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MERILA	Juhatuse liige	28.06.2013
ANTI LAURIMÄE	Juhatuse liige	29.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137758
E-posti aadress	margitmerila@gmail.com