

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Sinu Halduspartner OÜ

registrikood: 11661101

tänava/talu nimi, Koidu 68B-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10122

telefon: +372 56984148

e-posti aadress: marek@sinuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi 26.05.2009. Ettevõtte põhitegevuseks on haldus-, hooldus- ja puhastusteenuse pakkumine ühistutele ning kinnistutele.

2012 aastal osutati teenust 2 korteriühistule.

2012 aastal laekus erakorraline tulu põhivarana üleval olnud sõiduauto müügist.

Muus osas toimus tavapärane haldusteenuse pakkumine ja majandustegevus.

2013 aastal on plaanis kliendibaasi laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 824	1 442
Kokku käibevara	4 824	1 442
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 432	14 557
Immateriaalne põhivara	478	665
Kokku põhivara	8 910	15 222
Kokku varad	13 734	16 664
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 500
Võlad ja ettemaksed	25	27
Kokku lühiajalised kohustused	25	3 527
Kokku kohustused	25	3 527
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 581	8 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572	2 542
Kokku omakapital	13 709	13 137
Kokku kohustused ja omakapital	13 734	16 664

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	11 219	14 678
Muud äritulud	4 835	3
Mitmesugused tegevuskulud	-9 128	-9 731
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 017	-2 145
Muud ärikulud	-3 337	-263
Ärikasum (kahjum)	572	2 542
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	572	2 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572	2 542

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 463	17 613
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 116	0
Laekunud intressid	2	3
Muud rahavood äritegevusest	-8 267	-12 892
Kokku rahavood äritegevusest	1 082	4 724
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 443
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 800	0
Antud laenud	0	-3 000
Antud laenude tagasimaksed	0	3 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 800	-10 443
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 750
Saadud laenude tagasimaksed	-3 500	-3 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 500	3 500
Kokku rahavood	3 382	-2 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 442	3 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 382	-2 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 824	1 442

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	8 039	10 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 542	2 542
31.12.2011	2 556	10 581	13 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)		572	572
31.12.2012	2 556	11 153	13 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinu Halduspartner OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Sularahas ei arveldata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara amortiseeritakse 5 aasta jooksul

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192 EUR

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 591	0
Arvelduskontod	2 233	1 442
Kokku raha	4 824	1 442

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	5 859	1 107	6 966	240	7 206
Akumuleeritud kulum	-891	-139	-1 030	-27	-1 057
Jääkmaksumus	4 968	968	5 936	213	6 149
Ostud ja parendused	10 000		10 000	369	10 369
Amortisatsioonikulu	-1 672	-222	-1 894	-67	-1 961
31.12.2011					
Soetusmaksumus	14 968	968	15 936	582	16 518
Akumuleeritud kulum	-1 672	-222	-1 894	-67	-1 961
Jääkmaksumus	13 296	746	14 042	515	14 557
Amortisatsioonikulu	-2 502	-210	-2 712	-119	-2 831
Müügid	-3 294		-3 294		-3 294
31.12.2012					
Soetusmaksumus	9 500	746	10 246	515	10 761
Akumuleeritud kulum	-2 000	-210	-2 210	-119	-2 329
Jääkmaksumus	7 500	536	8 036	396	8 432

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	4 833	
Transpordivahendid	4 833	
Kokku	4 833	

2010 osteti põhivarana sõiduauto ning töövahendid.

2011 osteti põhivarana tööks sobilikum sõiduauto ning alustati 2010'l aastal soetatud sõiduauto müüki. Lisaks soetati uus sidevahend.

2012 müüdi 2010 aastal ostetud sõiduauto. Müügihind 4833,33 EUR. Soetusmaksumus oli 5858,55 EUR. Akumuleeritud kulum 2563,91 EUR.

Auto raamatupidamislik jääkväärtus 3294,65 EUR

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	926	926
Akumuleeritud kulum	-77	-77
Jääkmaksumus	849	849
Amortisatsioonikulu	-184	-184
31.12.2011		
Soetusmaksumus	849	849
Akumuleeritud kulum	-184	-184
Jääkmaksumus	665	665
Amortisatsioonikulu	-187	-187
31.12.2012		
Soetusmaksumus	665	665
Akumuleeritud kulum	-187	-187
Jääkmaksumus	478	478

2010 aastal osteti reklaamiagentuurilt ettevõtte imago väljakujundamine ja kodulehe loomine.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikule		0		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	3 500	3 500		
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500		
Laenukohustused kokku	3 500	3 500		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 219	14 678
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 219	14 678
Kokku müügitulu	11 219	14 678
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	11 219	14 678
Kokku müügitulu	11 219	14 678

Müügitulu koosneb haldusteenuse müügist korteriühistutele.

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 833	0
intressitulu	2	3
Kokku muud äritulud	4 835	3

Põhivara müük (sõiduauto).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Sinu Halduspartner OÜ (registrikood: 11661101) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK POKK	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572
Kokku	11 153

Kasum jääb ettevõttesse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	11219	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Pokk	37409136017	Koidu 68b-4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56984148
E-posti aadress	marek@sinuhaldus.ee