

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING OP HOUSE

registrikood: 11191316

tänava nimi: Mäe

maja number: 9

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67403

telefon: +372 7661110

e-posti aadress: veikkotaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing on asutatud 2005.aastal ärinimega OP House OÜ.

Osaühingu peamine tegevusala oli kuni 2009. aastani pesumaja teenuste osutamine. Seoses kahjumliku majandustegevusega lõpetati 2008.a. pesumaja teenuste osutamine ning 2009.a.kevadel suleti pesumaja lõplikult. Jätkati kinnisvara rendile andmisega. Hallatav hoone on välja renditud Lumikohvik OÜ-le 2013. aasta lõpuni null rendiga. Majanduse kosumine ning inimeste ostujõu kasv annab alust loota 2014. aastast igakuist renditulu. Sobivatel tingimustel on võimalik kaaluda ka kinnisvara müüki.

Aruandeaasta müügitulu oli 6 564 eurot, kahjumiks kujunes 3 670 eurot.

Aruandeperioodil (samuti ka aastal 2011) juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud, samuti ka olulisi soodustusi. Tööjõukulud aruandeaastal puudusid (samuti ka aastal 2011).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14	232	2
Nõuded ja ettemaksed	4 947	5 255	3
Kokku käibevara	4 961	5 487	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	112 720	114 074	5
Kokku põhivara	112 720	114 074	
Kokku varad	117 681	119 561	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 600	10 000	6
Võlad ja ettemaksed	31 209	31 289	7
Kokku lühiajalised kohustused	41 809	41 289	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	242 126	240 856	6
Kokku pikaajalised kohustused	242 126	240 856	
Kokku kohustused	283 935	282 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-165 140	-157 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 670	-7 186	
Kokku omakapital	-166 254	-162 584	
Kokku kohustused ja omakapital	117 681	119 561	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 564	12 416	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 421	-15 426	10
Mitmesugused tegevuskulud	-645	-421	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 354	-1 354	5
Muud ärikulud	-1	-3	13
Ärikasum (kahjum)	-1 857	-4 788	
Finantstulud ja -kulud	-1 813	-2 398	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 670	-7 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 670	-7 186	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 857	-4 788
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 354	1 354
Muud korrigeerimised	0	4
Kokku korrigeerimised	1 354	1 358
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	307	4 716
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-80	-2 342
Makstud intressid	-1 813	-2 398
Kokku rahavood äritegevusest	-2 089	-3 454
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 555	30 770
Saadud laenude tagasimaksed	-23 684	-28 370
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 871	2 400
Kokku rahavood	-218	-1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232	1 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-218	-1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14	232

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-157 954	-155 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-7 186	-7 186
31.12.2011	2 556	-165 140	-162 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 670	-3 670
31.12.2012	2 556	-168 810	-166 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OP House OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarveid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinni pidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas Varade väärtuse langus). Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest,

kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 200 eurot

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised, rajatised 1 - 10%
- Masinad, seadmed 10%
- Kontoritehnika 20 - 40 %
- Muu inventar 10 - 30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks”. Maa on piiramata kasutuseaga objekt, mistõttu seda ei amortiseerita.

Ehitisele on lähtudes eeldatavast kasulikust elueast arvestatud amortisatsiooni lineaarselt 1,5% aastas. Ettevõtte kasutab osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuseks ning mingit osa renditulu teenimise eesmärgil. Kuna kinnisvaraobjekti osad ei ole funktsionaalselt ja juriidiliselt eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekti materiaalse põhivarana.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

OP House 2012.a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tule teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	14	232
Kokku raha	14	232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	617	617		
Ostjatelt laekumata arved	617	617		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 254	1 254		
Muud nõuded	803	803		
Viitlaekumised	803	803		
Ettemaksed	2 273	2 273		
Tulevaste perioodide kulud	2 273	2 273		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 947	4 947		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	636	636		
Ostjatelt laekumata arved	636	636		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 550	1 550		
Muud nõuded	796	796		
Viitlaekumised	796	796		
Ettemaksed	2 273	2 273		
Tulevaste perioodide kulud	2 273	2 273		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 255	5 255		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 254	1 550
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 254	1 550

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	31 956	90 241	122 197
Akumuleeritud kulum	0	-6 769	-6 769
Jääkmaksumus	31 956	83 472	115 428
Amortisatsioonikulu	0	-1 354	-1 354
31.12.2011			
Soetusmaksumus	31 956	90 241	122 197
Akumuleeritud kulum	0	-8 123	-8 123
Jääkmaksumus	31 956	82 118	114 074
Amortisatsioonikulu	0	-1 354	-1 354
31.12.2012			
Soetusmaksumus	31 956	90 241	122 197
Akumuleeritud kulum	0	-9 477	-9 477
Jääkmaksumus	31 956	80 764	112 720

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen pangalt	36 706	10 600	26 106	0
Laen omanikult	27 779	0	27 779	0
Laen omaniku poolt kontrollitavalt ettevõttelt	188 241	0	188 241	0
Pikaajalised laenud kokku	252 726	10 600	242 126	0
Laenukohustused kokku	252 726	10 600	242 126	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen pangalt	47 305	10 000	37 305	0
Laen omanikult	40 864	0	40 864	0
Laen omaniku poolt kontrollitavalt ettevõttelt	162 687	0	162 687	0
Pikaajalised laenud kokku	250 856	10 000	240 856	0
Laenukohustused kokku	250 856	10 000	240 856	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	31 956	31 956
Ehitised	80 764	83 473
Kokku	112 720	115 429

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 899	2 899		
Muud võlad	28 310	28 310		
Intressivõlad	27 785	27 785		
Muud viitvõlad	525	525		
Kokku võlad ja ettemaksed	31 209	31 209		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 033	3 033		
Muud võlad	28 256	28 256		
Intressivõlad	27 785	27 785		
Muud viitvõlad	471	471		
Kokku võlad ja ettemaksed	31 289	31 289		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OP House OÜ osakapital seisuga 31.12.2012 koosne2 ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 564	12 416
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 564	12 416
Kokku müügitulu	6 564	12 416
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara kulude edasimüük	6 564	12 416
Kokku müügitulu	6 564	12 416

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Energia	4 980	5 118
Elektrienergia	4 980	5 118
Alltöövõtutööd	0	505
Üür ja rent	1 358	1 438
Remondimaterjalid	83	8 365
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 421	15 426

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	16
Riiklikud ja kohalikud maksud	44	0
Inventar	244	0
Kinnisvara hoolduskulud	0	14
Kindlustus	328	357
Muud	29	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	645	421

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Osaühingul OP House ei olnud aruandeaastal (samuti ka 2011.aastal) töötajaid ning tööjõukulud puudusid.

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	3
Kokku muud ärikulud	1	3

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-1 813	-2 398
Intressikulu laenudelt	-1 813	-2 398
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 813	-2 398

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 020	203 551

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 555	13 085
2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 770	18 293

OP House OÜ ei ole aruandeaastal (samuti ka 2011.aastal) juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OSAÜHING OP HOUSE (registrikood: 11191316) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO TÄÄR	Juhatuse liige	29.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-165 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 670
Kokku	-168 810
Katmine	
tulevaste perioodide kasum	

Tulevase perioodi kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-165 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 670
Kokku	-168 810
Katmine	
tulevaste perioodide kasum	

Tulevase perioodi kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6564	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veikko Täär	37109072728	Mäe 9, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661110
E-posti aadress	veikkotaar@gmail.com