

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ASKO Investments OÜ

registrikood: 11199039

tänava/talu nimi, Kanali 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5016937

faks: +372 6403711

e-posti aadress: asko.arumae@gmail.com, toomas.arumae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Asko Investments tegeleb kinnisvara arendusega ja ehitusalase projektijuhtimise teenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 266	6 794
Finantsinvesteeringud	0	60 000
Kokku käibevara	7 266	66 794
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	78 114	19 017
Materiaalne põhivara	619	0
Kokku põhivara	78 733	19 017
Kokku varad	85 999	85 811
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 080	2 250
Võlad ja ettemaksed	462	180
Eraldised	5 300	3 791
Kokku lühiajalised kohustused	6 842	6 221
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 982	0
Kokku pikaajalised kohustused	10 982	0
Kokku kohustused	17 824	6 221
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 278	58 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 085	18 655
Kokku omakapital	68 175	79 590
Kokku kohustused ja omakapital	85 999	85 811

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	14 933	2 611
Muud äritulud	0	99 900
Mitmesugused tegevuskulud	-2 157	-3 585
Tööjõukulud	-8 231	0
Muud ärikulud	0	-77 676
Ärikasum (kahjum)	4 545	21 250
Finantstulud ja -kulud	-538	-1 904
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 007	19 346
Tulumaks	-2 922	-691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 085	18 655

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 545	21 250
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-56 725
Kokku korrigeerimised	0	-56 725
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	282	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 827	-35 475
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-619	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-59 097	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	99 900
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 050
Antud laenud	0	-60 000
Antud laenude tagasimaksed	60 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	284	37 850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 062	2 250
Saadud laenude tagasimaksed	-2 250	-1 278
Makstud intressid	-538	0
Makstud dividendid	-10 991	-2 600
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 922	-691
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 639	-2 319
Kokku rahavood	472	56
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 794	6 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	472	56
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 266	6 794

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	64 514	67 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 655	18 655
Makstud dividendid			-6 391	-6 391
31.12.2011	2 556	256	76 778	79 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 085	1 085
Makstud dividendid			-12 500	-12 500
31.12.2012	2 556	256	65 363	68 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASKO Investments OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. ASKO Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2011.a. dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas		5 212
Kassa		5 212
Arvelduskontod		1 582
SEB		1 558
SWEDBANK		24
Kokku raha		6 794

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	39 968	39 968
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	39 968	39 968
Ostud ja parendused	0	
Müügid	-20 951	-20 951
Amortisatsioonikulu	0	
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	
Allahindluste tühistamised	0	
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	
Ümberklassifitseerimised	0	
Muud muutused	0	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	19 017	19 017
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	19 017	19 017
Ostud ja parendused	59 097	59 097
Müügid	0	
Amortisatsioonikulu	0	
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	
Allahindluste tühistamised	0	
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	
Ümberklassifitseerimised	0	
Muud muutused	0	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	78 114	78 114
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	78 114	78 114

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	0
31.12.2011	0
31.12.2012	0

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 804	2 611
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	749	1 159

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	2 250	2 250			3	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	2 250	2 250					
Laenukohustused kokku	2 250	2 250					

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused	
Tulumaks	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 933	2 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 933	2 611
Kokku müügitulu	14 933	2 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusteenused	2 804	2 611
Teenuse müük	12 129	0
Kokku müügitulu	14 933	2 611

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Koolituskulud	234	0
Muud	1 923	3 585
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 157	3 585

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 380	0
Sotsiaalmaksud	2 105	0
Pensionikulu	128	0
Kokku tööjõukulud	8 613	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	9 639	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

ASKO Investments OÜ (registrikood: 11199039) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO ARUMÄE	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 085
Kokku	65 363
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 363
Kokku	65 363

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	12129	81.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2804	18.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Arumäe	38812210304		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6403711
Mobiiltelefon	+372 5016937
E-posti aadress	asko.arumae@gmail.com
E-posti aadress	toomas.arumae@gmail.com