

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pikri 1

registrikood: 80150937

tänava/talu nimi, Pikri 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13624

telefon: +372 6766545

e-posti aadress: voldemar1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

		TEGEVUSARUANNE					
KÜ PIKRI 1	registreeritud 29 mai.2001.a.						
KÜ PIKRI 1	Elanike teenundamine						
KÜ PIKRI 1	majandustegevust iseloomustas 2012.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.						
Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2013. aastal uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.							
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2013 kuni 29.06.2013).							
KÜ PIKRI 1	keskmine töötajate arv 2012 aastal oli 3 inimest ja palkade kogusumma oli 11 tuh.						
eurot. 2012.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei makstud.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

		Juhatus deklaratsioon					
	KÜ PIKRI 1	juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande,					
mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse							
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamise kuupäeva 29.06.2013 vahemikus.							
Juhatus hinnangul on äriühing				KÜ PIKRI 1	jätkuvalt tegutsev		
majandusüksus							

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	18 825	15 492
Nõuded ja ettemaksed	38 110	33 346
Kokku käibevara	56 935	48 838
Kokku varad	56 935	48 838
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	42 687	34 590
Kokku lühiajalised kohustused	42 687	34 590
Kokku kohustused	42 687	34 590
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 248	14 248
Kokku netovara	14 248	14 248
Kokku kohustused ja netovara	56 935	48 838

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	61 867	58 843
Kokku tulud	61 867	58 843
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 016	-39 889
Mitmesugused tegevuskulud	-5 978	-8 373
Tööjõukulud	-14 873	-10 581
Kokku kulud	-61 867	-58 843
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 764	13 270
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 097	-13 705
Kokku rahavood põhitegevusest	3 333	-435
Kokku rahavood	3 333	-435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 492	15 927
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 333	-435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 825	15 492

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	14 248	14 248
31.12.2011	14 248	14 248
31.12.2012	14 248	14 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LIISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

KÜ PIKRI 1 2012.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ PIKRI 1 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ PIKRI 1 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm-(maja- 4%, masinad ja muud - 20 %).

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		83		70
Sotsiaalmaks		279		211
Kohustuslik kogumispension				2
Töötuskindlustusmaksed		30		27
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		44		44
Ettemaksukonto jääk	345		310	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	345	436	310	354

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 183	7 873
Sotsiaalmaksud	3 690	2 708
Kokku tööjõukulud	14 873	10 581
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 532	3 840

Aruande allkirjad

Korteriühistu Pikri 1 (registrikood: 80150937) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi**Allkirjastaja roll****Kuupäev ja allkiri**

Vladislav Ivanov

Juhatuse liige

Vladimir Dmitrijev

Juhatuse liige

Tamara Tarakanova

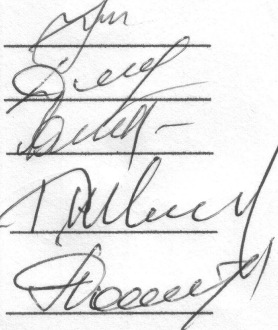
Juhatuse liige

Rudolf Švetskov

Juhatuse liige

Rita Potulova

Juhatuse liige



29.06.2013.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6766545
E-posti aadress	kemiform@hotmail.ee