

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU K-JÄRVE OLEVI 23

registrikood: 80258669

tänava/talu nimi, Olevi 23

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

telefon: +372 56040083

e-posti aadress: gallana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 32 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Nadežda Kopõlova	.....	.....
Juhatuse liige	Elena Travitskaya	.....	.....
Juhatuse liige	Svetlana Vender	.....	.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ K-Järve Olevi 23 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ K-Järve Olevi 23 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Nadežda Kopõlova	.....	.....
Juhatuse liige	Elena Travitskaya	.....	.....
Juhatuse liige	Svetlana Vender	.....	.....

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30	0	
Nõuded ja ettemaksed	46 409	34 430	2
Kokku käibevara	46 439	34 430	
Kokku varad	46 439	34 430	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 901	1 753	3
Võlad ja ettemaksed	2 129	1 484	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 030	3 237	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 773	30 722	
Kokku pikaajalised kohustused	28 773	30 722	
Kokku kohustused	32 803	33 959	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-40	-12 958	
Aruandeaasta tulem	13 165	12 918	
Kokku netovara	13 636	471	
Kokku kohustused ja netovara	46 439	34 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 345	15 347	
Muud tulud	5 285	4 268	
Kokku tulud	20 630	19 615	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 058	-4 036	5
Tööjõukulud	0	-132	6
Kokku kulud	-5 058	-4 168	
Põhitegevuse tulem	15 572	15 447	
Finantstulud ja -kulud	-2 407	-2 529	
Aruandeaasta tulem	13 165	12 918	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	15 572	15 447	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 979	-9 018	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	645	-2 254	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 238	4 175	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 801	-1 675	
Makstud intressid	-2 407	-2 529	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 208	-4 204	
Kokku rahavood	30	-29	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	29	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30	-29	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	511	-12 958	-12 447
Aruandeaasta tulem	0	12 918	12 918
31.12.2011	511	-40	471
Aruandeaasta tulem	0	13 165	13 165
31.12.2012	511	13 125	13 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ K-Järve Olevi 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-I K-Järve Olevi 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	46 355	46 355		
Ostjatelt laekumata arved	46 355	46 355		
Ettemaksed	54	54		
Muud makstud ettemaksed	54	54		
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 409	46 409		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	34 398	34 398		
Ostjatelt laekumata arved	34 398	34 398		
Ettemaksed	32	32		
Muud makstud ettemaksed	32	32		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 430	34 430		

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	30 674	1 901	8 705	20 068	7,462	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	30 674	1 901	8 705	20 068			
Laenukohustused kokku	30 674	1 901	8 705	20 068			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	32 475	1 753	8 753	21 969	7,462	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	32 475	1 753	8 753	21 969			
Laenukohustused kokku	32 475	1 753	8 753	21 969			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 129	2 129		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 129	2 129		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 484	1 484		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 484	1 484		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	275	134
Elektrienergia	275	134
Mitmesugused bürookulud	26	18
Remonditööd	892	493
Prügi, territooriumi korrashoid	1 642	1 375
Küte (vahe)	0	326
Külm vesi (vahe)	7	0
Panga teenustasu	31	28
Raamatupidamisteenus	652	652
Kindlustus	281	283
Transpordikulud	0	518
Riigilõiv	56	33
Haldamine	1 152	176
Notaritasu	44	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 058	4 036

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	99
Sotsiaalmaksud	0	33
Kokku tööjõukulud	0	132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	46 355	34 397

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	99

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013 .a.

KORTERIÜHISTU K-JÄRVE OLEVI 23 (registrikood: 80258669) 01.01.2012 - 31.12.2012
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Elena Travitskaya	Juhatuseliige	
Nadežda Kopõlova	Juhatuseliige	
Svetlana Vender	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56040083
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee