

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing ESTUNIC UNIKAALNE EESTIMAA

registrikood: 10870251

tänava/talu nimi, E.Vilde tee 52-159

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13421

telefon: +372 56244719, +372 56919429

e-posti aadress: lembit.reimal@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12

Tegevusaruanne

2012 OÜ ESTUNIC UNIKAALNE EESTIMAA aktiivset majandustegevust ei omanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2012 OÜ ESTUNIC UNIKAALNE EESTIMAA aktiivset majandustegevust ei omanud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	53	23
Nõuded ja ettemaksed	50	309
Kokku käibevara	103	332
Põhivara		
Materiaalne põhivara	587 287	23 238
Kokku põhivara	587 287	23 238
Kokku varad	587 390	23 570
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 913	0
Võlad ja ettemaksed	71 390	0
Kokku pikaajalised kohustused	88 303	0
Kokku kohustused	88 303	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	479 996	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 758	9 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 479	11 727
Kokku omakapital	499 087	23 570
Kokku kohustused ja omakapital	587 390	23 570

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	36 832
Muud äritulud	2 864	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41	-1 996
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 180
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 777	-1 777
Muud ärikulud	-5 525	-19 152
Ärikasum (kahjum)	-4 479	11 727
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 479	11 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 479	11 727

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 479	11 727
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 777	1 777
Kokku korrigeerimised	1 777	1 777
Muud rahavood äritegevusest	2 732	0
Kokku rahavood äritegevusest	30	13 504
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-13 678
Makstud intressid	0	-309
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-13 987
Kokku rahavood	30	-483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23	506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30	-483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53	23

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256		9 031	11 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)				11 727	11 727
31.12.2011	2 556	256		20 758	23 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-4 479	-4 479
Muutused reservides			479 996		479 996
31.12.2012	2 556	256	479 996	16 279	499 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012 raamatupidamisaruannete koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid,

mis on kooskõlas eesti raamatupidamiseseaduse ja heade raamatupidamistavadega. Käesolev aastaaruanne kajastab OÜ Estunicu finantsseisundit ning majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

OÜ Estunic Unikaalne Eestimaa on jätkuvalt tagutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summatest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või ei ole kasulik majanduslikult, on hinnatud lootusetuks nang kantud bilansist välja.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Kuna ettevõtte puuduvad võimalused materjalide ladustamiseks, ei soetata laovaruseid. Aasta lõpu seisuga olid kõik põhimaterjalid tellijatele üle antud. Abimaterjalid kantakse kuluks nende soetamisel. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Kuna ettevõtte puuduvad võimalused materjalide ladustamiseks, ei soetata laovaruseid. Aasta lõpu seisuga olid kõik põhimaterjalid tellijatele üle antud. Abimaterjalid kantakse kuluks nende soetamisel.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestatakse protsentides soetusmaksumusest lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- ehitised ja rajatised 3 – 5 %
- masinad ja seadmed 10 – 20 %
- bürooseadmed 10 – 20 %
- arvutid ja tarvikud 33 – 50 %
- sõidua autod 25 %
- muu materiaalne põhivara 10 – 20 %

Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määra tes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügi hind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale

väärtusele. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse protsentides soetusmaksumusest lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-25 %

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu. Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita. 2012 hinnati põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5-10
ehitised ja rajatised	25-30
bürooseadmed	5-10
mööbel	5-10
arvutid ja tarvikud	2-3
sõiduautod	5
muu materiaalne põhivara	5-10

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	53	23
Kokku raha	53	23

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Maamaks		309
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	309

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	19 174	7 618	26 792
Akumuleeritud kulum		-1 777	-1 777
Jääkmaksumus	19 174	5 841	25 015
Amortisatsioonikulu		-1 777	-1 777
31.12.2011			
Soetusmaksumus	19 174	5 841	25 015
Akumuleeritud kulum		-1 777	-1 777
Jääkmaksumus	19 174	4 064	23 238
Amortisatsioonikulu		-1 777	-1 777
Muud muutused	565 826		565 826
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 174	4 064	23 238
Akumuleeritud kulum	565 826	-1 777	564 049
Jääkmaksumus	585 000	2 287	587 287

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	16 931			
Laenukohustused kokku	16 931			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		36 832
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		36 832
Kokku müügitulu		36 832
Müügitulu tegevusalade lõikes		
looduskeskkonda puudutava teatmematerjali koostamine, trükk, müük		36 832
Kokku müügitulu		36 832

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-41	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 996
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-41	1 996

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud		2 180
Kokku mitmesugused tegevuskulud		2 180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2013

Osaühing ESTUNIC UNIKAALNE EESTIMAA (registrikood: 10870251) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT REIMAL	Juhatuse liige	29.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 479
Kokku	16 279

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 479
Kokku	16 279

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Reimal	33708260221	Vene tänav 25-3, Eesti	1278 EUR
Redt Reimal	37301290247	Paljandi 2a-8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56244719
Mobiiltelefon	+372 56919429
E-posti aadress	lembit.reimal@mail.ee