

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Särts

registrikood: 80091761

tänavatalu nimi, Kalda 4a
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76608

telefon: +372 5152715, +372 5031301, +372 5137741

e-posti aadress: mcpaul@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Särts põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012.aastal finantseeriti elanikelt saadud sihtotstarbelisest tasudest soojussõlme seadmed ja materjalid ning montaažtööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 917	3 971	2
Nõuded ja ettemaksed	2 430	1 989	
Kokku käibevara	7 347	5 960	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	69 794	73 544	3
Kokku põhivara	69 794	73 544	
Kokku varad	77 141	79 504	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 966	3 719	3
Võlad ja ettemaksed	1 092	791	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 799	4 713	
Kokku lühiajalised kohustused	10 857	9 223	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 828	69 825	3
Kokku pikaajalised kohustused	65 828	69 825	
Kokku kohustused	76 685	79 048	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	456	456	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	22	
Aruandeaasta tulem	0	-22	
Kokku netovara	456	456	
Kokku kohustused ja netovara	77 141	79 504	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 554	11 391
Kokku tulud	8 554	11 391
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 566	-3 713
Mitmesugused tegevuskulud	-710	-1 352
Tööjõukulud	-1 556	-1 433
Kokku kulud	-3 832	-6 498
Põhitegevuse tulem	4 722	4 893
Finantstulud ja -kulud	-4 722	-4 915
Aruandeaasta tulem	0	-22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 722	4 893
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 309	3 911
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	301	-248
Laekunud intressid	2	5
Makstud intressid	-4 724	-4 920
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 086	-1 592
Kokku rahavood põhitegevusest	4 696	2 049
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 750	-3 554
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 750	-3 554
Kokku rahavood	946	-1 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 971	5 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	946	-1 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 917	3 971

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	456	22	478
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2011	456	0	456
31.12.2012	456		456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Särts raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis finantsinvesteeringute real näidatakse korteriomanielt laekumata makseid pangalaenu tasumiseks.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomani sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 917	3 971
Swedbank	3 436	2 498
Danske Bank	1 481	1 473
Kokku raha	4 917	3 971

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	10 264	419	2 100	7 745	5,259	05.12.2028
Danske Bank	56 795	2 028	10 150	44 617	6,784	01.10.2028
Danske Bank	2 735	1 519	1 216		3,671	02.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	69 794	3 966	13 466	52 362		
Laenukohustused kokku	69 794	3 966	13 466	52 362		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	73 544	3 719	20 000	49 825		
Pikaajalised laenud kokku	73 544	3 719	20 000	49 825		
Laenukohustused kokku	73 544	3 719	20 000	49 825		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 168	1 066
Sotsiaalmaksud	388	367
Kokku tööjõukulud	1 556	1 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 168	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2013

Korteriühistu Särts (registrikood: 80091761) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL MATTHIESSEN	Juhatuse liige	17.03.2013
ROMAN VARSANOVITŠ	Juhatuse liige	26.06.2013
TARMO MÄEKÜLA	Juhatuse liige	29.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152715
Mobiiltelefon	+372 5137741
Mobiiltelefon	+372 5031301
E-posti aadress	mcpaul@hot.ee