

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: VEERU TN. 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80032155

tänavatalu nimi, Veeru 4-21

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

telefon: +372 6319934

e-posti aadress: veeru.tn.4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Aastas 2012 KÜ's on tehtud:

- Osaliselt remonditud paneelvahelised jätkukohad vastavalt elanikute tellimustele
- küttesüsteemi uuendamine on tehtud
- kohtuprotsessid võlgneviku vastu jätkusid
- kohtuprotsess MTÜ Korterühistu Hoolduse vastu seoses KÜ Veeru tn.4 abiruumiga vabastamisega jätkus
- On võitnud 2 kohtuprotsessi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 197	3 491
Nõuded ja ettemaksed	125 496	92 272
Kokku käibevara	129 693	95 763
Kokku varad	129 693	95 763
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	28 581	24 200
Kokku lühiajalised kohustused	28 581	24 200
Kokku kohustused	28 581	24 200
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 383	5 383
Reservid	87 214	67 847
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 667	-7 398
Aruandeaasta tulem	10 182	5 731
Kokku netovara	101 112	71 563
Kokku kohustused ja netovara	129 693	95 763

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 593	8 323
Muud tulud	16 396	11 855
Kokku tulud	25 989	20 178
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 616	-8 175
Mitmesugused tegevuskulud	-5 324	-6 564
Kokku kulud	-15 940	-14 739
Põhitegevuse tulem	10 049	5 439
Finantstulud ja -kulud	133	292
Aruandeaasta tulem	10 182	5 731

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 049	5 439
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	133	292
Kokku korrigeerimised	133	292
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 224	-12 140
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 381	-9 535
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 661	-15 944
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	19 367	17 935
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 367	17 935
Kokku rahavood	706	1 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 491	1 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	706	1 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 197	3 491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 383	49 912	-7 398	47 897
Aruandeaasta tulem			5 731	5 731
Asutajate ja liikmete sissemaksed		22 426		22 426
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-4 491		-4 491
31.12.2011	5 383	67 847	-1 667	71 563
Aruandeaasta tulem			10 182	10 182
Asutajate ja liikmete sissemaksed		22 346		22 346
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-2 979		-2 979
31.12.2012	5 383	87 214	8 515	101 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru tn. 4 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesit hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 197	3 491
Kokku raha	4 197	3 491

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 993	23 993		
Saadud ettemaksed	4 588	4 588		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 581	28 581		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 910	18 910		
Saadud ettemaksed	5 290	5 290		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 200	24 200		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal tööjõudu ei olnud

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

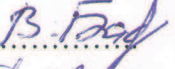
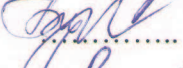
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

2012. aastal tehinguid osapooltega ei olnud.

Juhatuses allkirjad 2012. aasta majandusaasta aruandele

KÜ Veeru tn. 4 juhatus on koostatud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Aljona Nareiko	juhatuse liige		29.06.2013
Vladimir Babi	juhatuse liige		29.06.2013
Natalia Butšinskaja	juhatuse liige		29.06.2013
Irina Noginskaja	juhatuse liige		29.06.2013
Deniss Pimahhov	juhatuse liige		29.06.2013

KORTERIÜHISTU VEERU TN. 4 RAAMATUPIDAMISE KONTROLI TULEMUSED

Mina, vandeaudiitor Viktor Kisseljov, viisin Korterühistu Veeru tn. 4 2012 majandusaasta raamatupidamise kontrolli teenuse osutamise lepingu (allakirjutatud 27.05.2013) alusel.

Kontroll oli teostatud OÜ Lahendused Pluss KV kontoris alates 27.05.2013 kuni 31.05.2013 Korterühistu Veeru tn. 4 raamatupidaja pr Maria Feigman juuresolekul. Kontroll oli teostatud esitatud raamatupidamise dokumentide alusel.

Korterühistu Veeru tn. 4 2012 majandusaasta raamatupidamist teostati arvutiprogrammi „1C“ kasutades. Arveldust peeti eurodes. Kontoplaan on „vana“. Kommunaalmaksete ning korteriüüride arvutamist teostati „Excel“ programmi kasutades.

Kontrolli käigul oli läbi vaadatud kõik raamatupidamiskontod, mis olid koond käibe-saldoandmikus näidatud:

Konto 50 Kassa Jääk: 0

Lõppsaldo seisuga 31.12.2013 on null krooni ning aruandeperioodil rahaliikumist kassas ei olnud.

Konto 51 Pank Jääk: 4 196,86

Kontojääk võrdub SEB ja Swedpanga arvelduskontode jääkide summaga (jäägid on arvelduskontode väljavõtete alusel kontrollitud). Arvelduskontode väljavõtete kontrollimisel ei esinenud dokumentaalsete kinnitusteta summasid.

Konto 62 Nõuded Jääk: 120 868,26

Subkonto 62.1 Nõuded omanike vastu (kommunaalmaksed, korteriüürid, kapitali- ja jooksva remondi tasud) on esitatud ning korterite lõigas jaotatud õigesti ning kinnitatud tariifiga (0,38 EUR ning 0,42 EUR alates 01.07.2012) vastavuses. Jääk: 90015,54

Omanikke ettemaksed on bilanssis kajastatud saldeerituna Korterühistu Veeru tn 4 juhatuse otsuse alusel. Ettemaksed moodustavad 4 587,47 EUR.

Subkonto 62.2 Intressid Jääk: 31714,51

Subkonto 62.3 Nõuded üürnike vastu Jääk: 3725,68

Nõuded üürnike vastu on esitatud Korterühistu Veeru tn 4 juhatuse otsuse alusel.

Nõuded OÜ Adelan vastu, mis on kajastatud subkontol 62.1 summas 3701,56 on ebatõenäoliselt laekuvad. Nimetatud asjaolu muudab 2012 majandusaasta aruande finantsnäitajaid.

Nõuded MTÜ Maardu Korterühistu Hooldus vastu, mis on kajastatud subkontol 62.1 summas 5802,42 EUR, subkontol 62.2 summas 4921,39 EUR ning subkontol 62.3 summas 3725,68 EUR on kontrolli teostamise hetkel ebatõenäoliselt laekuvad.



Konto 60 Tarnijad Jääk: 23 992,93

Kõik tarnijate poolt esitatud arved on raamatupidamises õigesti kajastatud. Raha arvete alusel makstakse korrektselt ning nimetatud jääk koosneb vaid viimase kuu summadest ja võlg AS Tallinna Vesi ees. Raamatupidamises kajastatud tarnijate arved on otseselt seotud Korterühistu Veeru tn 4 põhitegevusega.

Ettemaksed tarnijatele moodustavad 28,91 EUR.

Konto 71 Aruandekohustus Jääk: -40,18

Konto 85 Osakapital Jääk: 5 383,02

Konto 46.02 Tulud Käive: 182 620,69

Konto 20,26,38 Kulud Käive: 169 553,34

Järeldused:

1. Korterühistu Veeru tn 4 raamatupidamine teostatakse Eesti Vaabariigi seaduste ning raamatupidamise hea tava vastavuses.
2. Olen seisukohal, et Korterühistu Veeru tn 4 2012 aasta finantsnäitajad, mis näitavad 2012 aasta finantstulemuseks 10 182 EUR, kapitali- ja jooksva remondifondi suuruseks 87 214 EUR ning bilansimahuks seisuga 31.12.2012.a. 129 693 EUR, kajastavad olulises osas korrektselt ja õiglaselt Korterühistu Veeru tn 4 majandusseisu seisuga 31.12.2012 a.

Vandeaudiitor

Viktor Kisseljov

Lahendused Pluss KV OÜ



31.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6319934
E-posti aadress	veeru.tn.4@gmail.com