

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Lemeks

registrikood: 10151071

tänav, maja number: Betooni 9
linn: Tartu linn
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7386900
faks: +372 7386901
e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee
veebilehe aadress: www.lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 6 Varud	18
Lisa 7 Müügioteel põhivara	18
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9 Materiaalne põhivara	19
Lisa 10 Bioloogilised varad	20
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 12 Kapitalirent	21
Lisa 13 Laenukohustused	23
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 17 Aktsiakapital	26
Lisa 18 Müügitulu	27
Lisa 19 Muud äritulud	28
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	28
Lisa 21 Turustuskulud	29
Lisa 22 Üldhalduskulud	29
Lisa 23 Tööjõukulud	30
Lisa 24 Muud ärikulud	30
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	30
Lisa 26 Seotud osapooled	30
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35

Tegevusaruanne

AS Lemeks asutati 1993. aastal Eesti investorite poolt eesmärgiga luua kaasaegne süsteemselt Eestit hõlmav puiduvarumise ettevõtte, mille baasile toetudes rajada kodumaist puitu väärtustav puidutööstus. Tänapäeval on AS Lemeks kujunenud ettevõtete grupiks, kus prioriteetne on metsa- ja puidutööstus, kuid arendatakse ka teistes tegevusvaldkondades tegelevaid ettevõtteid.

2012. aasta lõpuks moodustab Lemeks 23 ettevõttega grupi. Kaksikümne ettevõtte tegutsevad Eestis, üks Läti Vabariigis üks Prantsusmaal, üks UK-s. 20 ettevõttes omab AS Lemeks enamussalust ning kajastab neid konsolideeritud majandusaasta aruandes rida-realt meetodil. AS Viiratsi Saeveski koos kahe tütar-ettevõttega on ühisettevõtte, tema kõigist aktsiatest omab AS Lemeks 48%, hääleõiguslikest aktsiatest 50%. 2012. aasta kontserni aruandes kajastatakse AS Viiratsi Saeveski gruppi konsolideerimise meetodil proportsionaalselt vastavalt osalusele. AS Viiratsi Saeveski teine osapool on AS Rait, omades samuti 48 % kõigist aktsiatest ja 50% hääleõiguslikest aktsiatest. Kumbki osapool ei oma valitsevat mõju ettevõtte üle.

2012. aastal investeeriti kontsernis materiaalsesse põhivarasse 4,2 miljonit eurot, lisaks investeeris sidusettevõtte AS Viiratsi Saeveski kokku 4,6 miljonit eurot. Konsolideeritud käive oli 2012. a. 86 miljonit eurot, mis on 7% vähem kui 2011. a.

Grupi tootmine, realiseerimine arvudes koos Viiratsi, Aegviidu saeveskiga:

Ümarmetsamaterjali müüsimine 690 000 tm

Tselluloosihaket ning erinevat haket bioenergeetika tarbeks tootsime ja müüsimine 850 000 m³

Saematerjali, ümarfreesitud puitmaterjale tootsime ja müüsimine 151 000 tm

Ümarfreesitud puidust aiatooteid 30 000 m³

Puitmajade tootsime ja müüsimine 40 000 tm

Liimtalasid, liimpalke, teisi liimpuittooteid tootsime ja müüsimine 40 000 m³

Küttegaanuleid 1500 t

Teravilja ja õlikultuure 4700 t

Majanduskeskkond 2012

Aasta alguses jätkus ebastabiilsus Euroopas. Paberi- ja tselluloositööstusi Skandinaavias suleti, võimsusi vähendati, okaspaberipuu ja küttepuidu hind ning nõudlus Eestis ja ka väljaspool langes jätkuvalt. Kasepaberipuu nõudlus stabiliseerus 2. kvartali alguses.

Puittoodete müük Euroopasse oli stabiilne, Lõuna-Euroopasse oli see raskendatud, mis tõi kaasa mõningase hinnalanguse. Krediidiriskid olid sihtturudel tunduvalt suurenenud.

Üle aastakümnete vihmaseim suvi ja sügis raskendasid tooraine kättesaadavust puidutööstustele, mistõttu saepalgi ja okaspaberipuu hind 4. kvartalis pisut tõusis.

Võrreldes 2011 oli raskem aasta.

2012. aasta olulisemad sündmused Lemeks grupis:

1. kvartal:

- AS Palmakos uue kõrge tootlikkusega ukse- aknaakomponentide CNC liini käivitamine

2. kvartal:

- Aegviidu Puit uue saeveski käivitamine

3. kvartal:

- Aegviidu Puit saeveski koorimisliini käivitamine
- Baltic Forestis rakendatakse töösse majandustarkvara Microsoft Dynamic Axa
- Palmako ja Impresti ühine osalemine UK-s Glee messil, Saksamaal GAFA messil

4. kvartal:

- Puitgaanulitehase käivitamine Palmakos
- Viiratsi Saeveski asutab AS Viru-Nigula Saeveski, kes ostab Flexa saeveski varad ja taristu

2013. a on Lemeks grupi eesmärgid järgmised:

- Käivitada Viru-Nigula Saeveski
- Palmako küttegaanulitehases saavutada projekteeritud võimsus
- Metsamaterjali transpordil võtta kasutusele e- veoseleht

AS Lemeks olulisemad finantssuhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2012	2011	2010
Käibe puhasrentaablus (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	7,9%	7,1%	9,2%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmise omakapital	22%	24%	35%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmise vara	12%	13%	15%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmise vara	1,6	1,8	1,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 441 485	2 672 334	2
Nõuded ja ettemaksed	5 918 745	6 486 766	
Varud	15 299 669	14 926 243	6
Bioloogilised varad	6 146 121	4 184 105	10
Müügiootel põhivara	129 479	234 199	7
Kokku käibevara	28 935 499	28 503 647	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	17 943	44 134	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 150 000	1 322 804	8
Materiaalne põhivara	22 859 241	20 273 672	9
Bioloogilised varad	2 043 381	1 840 352	10
Immateriaalne põhivara	507 741	495 077	11
Kokku põhivara	26 578 306	23 978 539	
Kokku varad	55 513 805	52 482 186	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 389 280	5 682 643	13
Võlad ja ettemaksed	5 980 083	5 866 315	14
Eraldised	227 511	570 000	
Kokku lühiajalised kohustused	11 596 874	12 118 958	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 972 334	9 361 373	13
Võlad ja ettemaksed	401 180	563 830	14
Kokku pikaajalised kohustused	12 373 514	9 925 203	
Kokku kohustused	23 970 388	22 044 161	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	255 647	255 647	17
Ülekurs	80 509	80 509	
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Realiseerimata kursivahed	3 455	-23 841	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 171 435	19 873 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 880 160	5 922 176	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	26 416 771	26 133 180	

Vähemusosalus	5 126 646	4 304 845	
Kokku omakapital	31 543 417	30 438 025	
Kokku kohustused ja omakapital	55 513 805	52 482 186	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	85 568 148	92 341 335	18
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-65 940 343	-71 269 398	20
Brutokasum (-kahjum)	19 627 805	21 071 937	
Turustuskulud	-7 901 679	-7 650 933	21
Üldhalduskulud	-5 185 602	-5 029 424	22
Muud äritulud	1 372 668	1 165 874	19
Muud ärikulud	-284 314	-1 549 383	24
Ärikasum (kahjum)	7 628 878	8 008 071	
Finantstulud ja -kulud	-594 627	-727 364	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 034 251	7 280 707	
Tulumaks	-308 527	-704 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 725 724	6 576 163	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	5 880 160	5 922 176	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	845 565	653 987	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 628 878	8 008 071	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 484 296	3 327 351	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-708 493	-410 669	
Muud korrigeerimised	17 943	963 739	
Kokku korrigeerimised	2 793 746	3 880 421	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	515 712	-437 593	
Varude muutus	-2 433 751	-1 077 243	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-242 808	85 772	
Makstud intressid	-650 840	-784 126	
Makstud ettevõtte tulumaks	-313 312	-727 073	
Muud rahavood äritegevusest	-130 475	0	
Kokku rahavood äritegevusest	7 167 150	8 948 229	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 617 296	-3 817 866	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 104 318	1 306 777	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	255 646	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-41 000	-57 700	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 488	
Antud laenud	-58 000	-192 000	
Antud laenude tagasimaksed	33 833	371 377	
Laekunud intressid	18 188	42 687	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-62 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 304 311	-2 407 737	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 990 093	1 025 058	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 594 748	-2 596 224	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-304 419	-1 312 793	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 658 614	-2 240 872	
Makstud dividendid	-5 526 000	-27 594	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 716	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 093 688	-5 154 141	
Kokku rahavood	-1 230 849	1 386 351	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 672 334	1 285 983	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 230 849	1 386 351	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 441 485	2 672 334	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	255 647	80 509	25 565	-29 355	20 062 478	4 008 244	24 403 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)					5 922 176	653 987	6 576 163
Makstud dividendid						-43 594	-43 594
Muud muutused omakapitalis				5 514	-189 354	-313 792	-497 632
31.12.2011	255 647	80 509	25 565	-23 841	25 795 300	4 304 845	30 438 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)					5 880 160	845 565	6 725 725
Muutused muudest omanike sissemaksetest					-123 865	-7 695	-131 560
Makstud dividendid					-5 500 000	-10 000	-5 510 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele						429	429
Muutused reservides				27 296			27 296
Muud muutused omakapitalis						-6 498	-6 498
31.12.2012	255 647	80 509	25 565	3 455	26 051 595	5 126 646	31 543 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Lemeks ning tema tütarettevõtete ja ühisettevõtte 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, v.a. juhtudel, kui ei ole kasutatud teisi ühikuid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Ühisettevõtte finantsnäitajad on konsolideeritud AS Lemeks grupi aruandesse proportsionaalselt osaluse suurusega.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Lemeks (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Lemeks Tartu, AS Lemeks Põlva, AS Lemeks Võru, AS Lemeks Valga, AS Lemeks Jõgeva, AS Lemeks Viljandi, AS Lemeks Sadamad, AS Lemeks Wood Supply, AS Palmako, AS Imprest, AS Pinest, AS A&P Mets, OÜ Fit Spa, SIA Baltic Forest finantsnäitajad. Ühisettevõtte AS Viiratsi Saeveski finantsnäitajad kajastuvad proportsionaalselt 48% ulatuses.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel eurodesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse 31. detsembril 2012 kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. emaettevõtte kontseptsiooni.

Emaettevõtte kontseptsiooni puhul kasutatakse vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul samasuguseid põhimõtteid nagu tehingutes kontserniväliste kolmandate osapooltega. Osaluste suurendamisel tütarettevõttes vähemusosanikult osade soetuse teel kajastatakse vahe tasutud või tasumisele kuuluva soetusmaksumuse ja soetatud vähemusosaluse bilansilise maksumuse (tütarettevõtte netovara) vahel positiivse firmaväärtusena või kantakse negatiivse firmaväärtusena tulusse (s.t kui omandatud netovara on suurem kui osaluse eest

makstud summa). Tütar- ja sidusettevõtete müügil kajastatakse vahe tütar- ja sidusettevõtete müügihinna ning kontserni osa tütar- või sidusettevõtte varade, kohustuste ning firmaväärtuse vahel kasumiaruandes kasumi või kahjumina.]

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro(s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta).

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Lähtuvalt varade kasutamise perioodist, on bioloogilised varad bilansis kajastatud käibevarana ja põhivarana.

Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja raieõigust.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kuna bioloogilised varad on seotud maaga ja aktiivne turg bioloogilistele varadele eksisteerib koos maaga, siis esmasel arvelevõtmisel võetakse hindamise aluseks soetusmaksumus, millest metsakinnistute puhul lahutatakse maa maksumus. Kinnistu ostul hinnatakse metsamaa hektari maksumuseks 64 - 450 eurot, vastavalt maa boniteedile.

Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust. Juhul kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse õiglase väärtuse leidmiseks vara kasutamisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit. Diskonto määr Lemeks Grupis aastatel 2011-2012 oli 6%.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Pooleliolevaid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse kuni valmimiseni soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud” / „Muud äritulud”.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügiotegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5-25 aastat
Tootmiseseadmed	3-10 aastat
Muud masinad ja seadmed	2-10 aastat

Muu inventar	2-4 aastat
--------------	------------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välismaised tütarettevõtted

Läti tulumaksuregulatsiooni kohaselt tekib Läti riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2012. aastal tulumaksumäär 15% (2011: 15%).

Läti tütarettevõtte puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 753	3 311
Arvelduskontod	878 821	1 676 609
Tähtajalised hoiused	558 911	992 414
Kokku raha	1 441 485	2 672 334

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 633 023	4 633 023			
Ostjatelt laekumata arved	4 714 328	4 714 328			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-81 305	-81 305			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	701 936	701 936			4
Muud nõuded	472 449	454 506	17 943		
Laenunõuded	154 342	154 342			
Intressinõuded	35 584	35 584			
Dividendinõuded		0			
Viitlaekumised	282 523	264 580	17 943		
Ettemaksed	129 280	129 280			
Tulevaste perioodide kulud	74 132	74 132			
Muud makstud ettemaksed	55 148	55 148			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 936 688	5 918 745	17 943		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 382 582	5 382 582			
Ostjatelt laekumata arved	5 443 252	5 443 252			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-60 670	-60 670			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	792 651	792 651			4
Muud nõuded	262 688	218 554	44 134		
Laenunõuded	130 174	130 174			
Intressinõuded	30 547	30 547			
Viitlaekumised	101 967	57 833	44 134		
Ettemaksed	92 979	92 979			
Tulevaste perioodide kulud	66 887	66 887			
Muud makstud ettemaksed	26 092	26 092			
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 530 900	6 486 766	44 134		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 796	0	11 581
Käibemaks	523 073	152 121	691 562	194 321
Üksikisiku tulumaks	0	174 551	0	177 927
Erisoodustuse tulumaks	0	6 732	0	8 654
Sotsiaalmaks	0	340 483	0	316 511
Kohustuslik kogumispension	0	16 781	0	16 772
Töötuskindlustusmaksed	0	34 055	0	34 171
Maamaks	0	529	98	1 113
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 702	96 339	81 418	64 639
Ettemaksukonto jääk	143 161		19 573	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	701 936	828 387	792 651	825 689

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" kajastuvad kontserni kuuluvate välisriikide tütarettevõtete maksukohustused.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10880597	AS Lemeks Tartu	Eesti	Ümarpuidu varumine	100	100
10880781	AS Lemeks Põlva	Eesti	Ümarpuidu varumine	100	100
10880674	AS Lemeks Võru	Eesti	Ümarpuidu varumine	88	88
10880775	AS Lemeks Valga	Eesti	Ümarpuidu varumine	100	100
10880634	AS Lemeks Jõgeva	Eesti	Ümarpuidu varumine	85	85
10880640	AS Lemeks Viljandi	Eesti	Ümarpuidu varumine	100	100
12342668	AS Lemeks Wood Supply	Eesti	Metsamaterjali turundamine	0	100
11349183	AS Lemeks Sadamad	Eesti	Ümarpuidu varumine	90	90
10321314	AS A&P Mets	Eesti	Metsavarumine, -ülestöötamine, - vedu	55	55
10301984	AS Palmako	Eesti	Freesprussist aiamaajade tootmine ja müük	89	89
10696238	AS Imprest	Eesti	Puidust ümarfreespostide valmistamine, ost, müük	90	90
11139468	AS Pinest	Eesti	Liimpuidu valmistamine	100	100
11172098	OÜ Fit Spa	Eesti	Spordiklubide teenused	100	100
4000351497	SIA Baltic Forest	Läti	Metsavarumine	84.62	84.62

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	3 803 197	4 093 363
Lõpetamata toodang	3 700 188	4 070 932
Valmistoodang	6 326 635	5 041 233
Müügiks ostetud kaubad	1 365 786	1 706 348
Ettemaksed varude eest	103 863	14 367
Kokku varud	15 299 669	14 926 243

Lisa 7 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	449 322
Müügid	-151 435
Muud muutused	-63 688
31.12.2011	234 199
31.12.2011	234 199
Müügid	-5 523
Muud muutused	-99 197
31.12.2012	129 479

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	2 286 543
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-963 739
31.12.2011	1 322 804
Müügid	-172 804
31.12.2012	1 150 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010											
Soetusmaksumus	4 795 944	7 653 165	8 320 370	120 677	11 732 627	20 173 674	801 214	275 600	949 156	1 224 756	34 648 753
Akumuleeritud kulum		-3 431 181	-5 172 306	-96 931	-6 583 309	-11 852 546	-616 978				-15 900 705
Jääkmaksumus	4 795 944	4 221 984	3 148 064	23 746	5 149 318	8 321 128	184 236	275 600	949 156	1 224 756	18 748 048
Ostud ja parendused	621 183	202 118	1 981 722	23 233	267 855	2 272 810	75 066	1 880 944	150 680	2 031 624	5 202 801
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	621 183	197 237						182 613		182 613	1 001 033
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 881									4 881
Muud ostud ja parendused			1 981 722	23 233	267 855	2 272 810	75 066	1 698 331	150 680	1 849 011	4 196 887
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	128 416	0	411 618	540 034	0	0	0		540 034
Amortisatsioonikulu	0	-628 012	-1 431 054	-4 998	-1 060 761	-2 496 813	-85 233	0	0		-3 210 058
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-118	0	0	-118	0	0	-5 561	-5 561	-5 679
Müügid	-193 302	0	-741 156	-628	-10 923	-752 707	-10 657	0	0		-956 666
Ümberklassifitseerimised	18 248	435 692	164 460	0	522 565	687 025	23 321	-269 483	-894 802	-1 164 285	1
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	18 248	268 775	148 427	0	497 967	646 394	0	-38 614	-894 802	-933 416	1
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	166 917	0	0	24 598	24 598	23 321	-214 836	0	-214 836	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	16 033	0	0	16 033		-16 033		-16 033	0
Muud muutused	99	-583	185 279	-11 766	-289 327	-115 814	74 948	22 290	-25 749	-3 459	-44 809
31.12.2011											
Soetusmaksumus	5 242 172	8 253 471	8 735 960	119 937	12 226 634	21 082 531	894 408	1 909 351	173 724	2 083 075	37 555 657
Akumuleeritud kulum	0	-4 022 272	-5 300 347	-90 350	-7 236 289	-12 626 986	-632 727	0	0		-17 281 985
Jääkmaksumus	5 242 172	4 231 199	3 435 613	29 587	4 990 345	8 455 545	261 681	1 909 351	173 724	2 083 075	20 273 672
Ostud ja parendused	1 149 992	981 937	1 006 319	72 887	2 458 339	3 537 545	108 363	69 873	629 694	699 567	6 477 404
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 149 992										1 149 992
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		981 937							625 928	625 928	1 607 865
Muud ostud ja parendused			1 006 319	72 887	2 458 339	3 537 545	108 363	69 873	3 766	73 639	3 719 547
Amortisatsioonikulu		-731 627	-1 225 620	-15 965	-1 170 895	-2 412 480	-85 852				-3 229 959
Müügid	-387 491		-152 017	-1 559	-53 047	-206 623					-594 114
Ümberklassifitseerimised		764 245	4 020			4 020	674	-1 864 405		-1 864 405	-1 095 466
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		182 613	4 020			4 020	674	-182 613		-182 613	4 694
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		581 632						-1 681 792		-1 681 792	-1 100 160
Muud muutused	466	-259	-45 384	-8 556	1 242 144	1 188 204	-37 158	-10 560	-112 989	-123 549	1 027 704
31.12.2012											
Soetusmaksumus	6 005 139	9 988 308	8 810 403	173 020	15 858 226	24 841 649	951 595	104 259	690 429	794 688	42 581 379

Akumuleeritud kulum		-4 742 813	-5 787 472	-96 626	-8 391 340	-14 275 438	-703 887				-19 722 138
Jääkmaksumus	6 005 139	5 245 495	3 022 931	76 394	7 466 886	10 566 211	247 708	104 259	690 429	794 688	22 859 241

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	3 397 270	3 397 270
Soetused	7 475 700	7 475 700
Müügid	-6 688 865	-6 688 865
31.12.2011	4 184 105	4 184 105
Soetused	7 517 620	7 517 620
Müügid	-3 449 616	-3 449 616
Muud muutused	-2 105 988	-2 105 988
31.12.2012	6 146 121	6 146 121
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	2 044 202	2 044 202
Soetused	1 293 906	1 293 906
Müügid	-1 497 756	-1 497 756
31.12.2011	1 840 352	1 840 352
Soetused	403 795	403 795
Müügid	-162 886	-162 886
Muud muutused	-37 880	-37 880
31.12.2012	2 043 381	2 043 381

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	6 955	523 140	6 258	536 353
Akumuleeritud kulum	0	-112 227	0	-112 227
Jääkmaksumus	6 955	410 913	6 258	424 126
Ostud ja parendused	15 170	107 767	4 400	127 337
Amortisatsioonikulu		-56 385		-56 385
Ümberklassifitseerimised		6 269	-6 269	0
Muud muutused	16	-28	11	-1
31.12.2011				
Soetusmaksumus	22 141	631 208	4 400	657 749
Akumuleeritud kulum	0	-162 672	0	-162 672
Jääkmaksumus	22 141	468 536	4 400	495 077
Ostud ja parendused		41 271	30 091	71 362
Amortisatsioonikulu		-58 710		-58 710
Muud muutused		12		12
31.12.2012				
Soetusmaksumus	22 141	672 442	34 491	729 074
Akumuleeritud kulum	0	-221 333	0	-221 333
Jääkmaksumus	22 141	451 109	34 491	507 741

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendile antud transpordivahendid	17 791	17 791		
Kapitalirendinõuded kokku	17 791	17 791		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendile antud transpordivahendid	46 849	29 075	17 774	
Kapitalirendinõuded kokku	46 849	29 075	17 774	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	3 892 639	1 310 803	2 581 836			
Kapitalirendikohustused kokku	3 892 639	1 310 803	2 581 836			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed	3 759 577	1 315 640	2 443 937		4-7 %	2012-2016
Kapitalirendikohustused kokku	3 759 577	1 315 640	2 443 937			

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	1 168 137	1 168 137			4-7 %	2013
Käibelaen, faktooring	658 463	658 463			4-7 %	2013
Lühiajalised laenud kokku	1 826 600	1 826 600				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen pangast	9 888 972	1 249 231	8 639 741		4-7 %	2014-2018
Pikaajalised laenud kokku	9 888 972	1 249 231	8 639 741			
Kapitalirendikohustused kokku	3 892 639	1 310 803	2 581 836			
Muud laenukohustused						
Laenud seotud osapooltelt	1 753 403	1 002 646	750 757			
Muud laenukohustused kokku	1 753 403	1 002 646	750 757			
Laenukohustused kokku	17 361 614	5 389 280	11 972 334			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	1 472 556	1 472 556			4-7 %	2012
Käibelaen, faktooring	301 492	301 492			4-7 %	2012
Muu lühiajaline võlg	8 394	8 394				
Lühiajalised laenud kokku	1 782 442	1 782 442				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen pangast	8 607 052	2 486 982	6 120 070	0	4-7 %	2013-2017
Pikaajalised laenud kokku	8 607 052	2 486 982	6 120 070	0		
Kapitalirendikohustused kokku	3 759 577	1 315 640	2 443 937			
Muud laenukohustused						
Laenud seotud osapooltelt	894 945	97 579	797 366			
Muud laenukohustused kokku	894 945	97 579	797 366			
Laenukohustused kokku	15 044 016	5 682 643	9 361 373	0		

AS LEMEKS kontserni laenukohustused on tagatud järgmiste varadega:

Kommertsipant AS Lemeksi vallasvarale summas 4 803 600 eurot.

Kommertsipant AS Impresti vallasvarale summas 1 150 410 eurot.

Ühishüpoteek AS Impresti kinnistutele Viru-Nigula vallas 2 201 756 eurot

Hüpoteek esimesel järjekohal kinnistutele asukohaga Kavastu küla, Luunja vald, Tartumaa(registriosia nr.1788204, 1408904, 3371704, 3263504 ja 3123604) hüpoteegisummaga 3 067 759 eurot.

Vallaspann ehitisele asukohaga Kavastu küla, Luunja vald, Tartumaa

Hüpoteek kinnistule Tallinna mnt 64, Pärnu, summas 102 259 eurot.

Hüpoteek kinnistule Savi tn ja Lina tn, Pärnu, summas 741 375 eurot.

Hüpoteek kinnistutele Rannakaare tee 27,29,33,39 Sõitme küla, Kuusalu vald, Harjumaa

Ühishüpoteek metsa- ja põllumaa kinnistutele 5 573 096 eurot.

Hüpoteek kinnistutele asukohaga Näituse tn 27, Tartu, summas 1 406 056 eurot.

Hüpoteek kinnistule Vana-Võidu Saetööstus, asukohaga Viljandimaal summas 1 310 189 eurot.

Ühishüpoteek AS Viiratsi Saeveskile kuuluvale kinnistutele asukohaga Viljandimaal summas 1 278 233 eurot.

Kommertsipant Viiratsi Saeveski vallasvarale summas 1 981 261 eurot.

Hüpoteek kinnistule Saeveski, asukohaga Aegviidu alev, Aegviidu vald, Harjumaa summas 511 293 eurot.

Ühishüpoteek kinnistule Väike-Varese, asukohaga Reola küla, Ülenurme vald, Tartumaa ja kinnistule Rait Saeveski, asukohaga Reola küla, Ülenurme vald, Tartumaa ning kinnistule Saeveski, asukohaga Aegviidu alev, Aegviidu vald, Harjumaa summas 2 556 466 eurot.

Kommertsipant Aegviidu Puit vallasvarale summas 830 851 eurot

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 603 831	3 603 831		
Võlad töövõtjatele	883 065	883 065		
Maksuvõlad	828 387	828 387		
Muud võlad	413 067	413 067		
Intressivõlad	35 788	35 788		
Muud viitvõlad	377 279	377 279		
Saadud ettemaksed	210 697	210 697		
Tulevaste perioodide tulud	19 974	19 974		
Muud saadud ettemaksed	190 723	190 723		
Hüpoteegivõlad	442 216	41 036	344 610	56 570
Kokku võlad ja ettemaksed	6 381 263	5 980 083	344 610	56 570

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 119 699	3 119 699		
Võlad töövõtjatele	851 264	851 264		
Maksuvõlad	825 689	825 689		
Muud võlad	524 920	291 373	233 547	
Intressivõlad	18 693	18 693	0	
Dividendivõlad	0		0	
Muud viitvõlad	506 227	272 680	233 547	
Saadud ettemaksed	687 467	687 467		
Tulevaste perioodide tulud	231 240	231 240		
Muud saadud ettemaksed	456 227	456 227		
Hüpoteegivõlad	421 106	90 823	264 226	66 057
Kokku võlad ja ettemaksed	6 430 145	5 866 315	497 773	66 057

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	20 580 760	20 378 278
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 470 835	5 417 013
Kokku tingimuslikud kohustused	26 051 595	25 795 291

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
EAS	78 475	-200	-78 275
Muu	10 178	0	-10 178
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	88 653	-200	-88 453
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine			
PRIA	392 798	0	-392 798
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	392 798		-392 798
Kokku sihtfinantseerimine	481 451	-200	-481 251
	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
EAS	68 409		-68 409
Muu	25 484		-25 484
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	93 893		-93 893
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine			
PRIA	384 224		-384 224
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	384 224		-384 224
Kokku sihtfinantseerimine	478 117		-478 117

Netomeetod

	2011
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
EAS	81 400
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	81 400
Kokku sihtfinantseerimine	81 400

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	255 647	255 647
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	127.82	127.82

Kontserni emaettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2012 koosneb 2000 lihtaktsiast nimiväärtusega 2000 eesti krooni (ümberarvestatuna 127,82 eurot).

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 678 715	44 616 562
Läti	1 718 691	2 450 925
Saksamaa	11 307 695	10 557 888
Suurbritannia	6 266 153	4 822 842
Itaalia	4 259 150	5 099 114
Prantsusmaa	5 195 375	5 491 475
Hispaania	3 214 738	3 069 579
Rootsi	3 787 912	4 438 786
Soome	1 075 245	1 758 661
Belgia	1 625 834	1 743 204
Taani	1 281 555	1 537 942
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 774 211	2 724 798
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 185 274	88 311 776
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	3 172 210	2 974 154
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 210 664	1 055 405
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 382 874	4 029 559
Kokku müügitulu	85 568 148	92 341 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine, puidu vahendamine, küttepuid müük	22 685 517	32 954 014
Puidutöötlemissaaduste tootmine	41 922 065	42 044 623
Saematerjali tootmine	9 981 654	8 123 318
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh. hakkepuut	7 041 974	3 955 360
Teravilja kasvatus	1 236 656	815 088
Kinnisvara ost,müük ja käitlus; ehitustegevus	521 480	1 131 852
Muud	1 634 593	2 695 842
Kaubavedu maanteel	544 209	621 238
Kokku müügitulu	85 568 148	92 341 335

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	82 350	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	670 421	457 699
Tulu sihtfinantseerimisest	478 117	481 451
Kasum valuutakursi muutustest	50 567	79 888
Trahvid, viivised ja hüvitised	27 575	58 195
Varasemate perioodide kulude tühistamine	14 120	65 833
Muud	49 518	22 808
Kokku muud äritulud	1 372 668	1 165 874

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-35 391 060	-31 760 821
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-10 637 907	-16 892 120
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-944 015	-1 507 180
Energia	-2 538 808	-2 357 189
Elektrienergia	-761 415	-682 601
Soojusenergia	-194 071	-186 507
Kütus	-1 583 322	-1 488 081
Alltöövõtutööd	-2 308 540	-2 375 219
Transpordikulud	-2 023 738	-2 737 070
Logistikakulud	-212 522	-578 271
Üür ja rent	-122 830	-217 089
Mitmesugused bürookulud	-43 408	-50 524
Lähetuskulud	-2 614	-3 680
Koolituskulud	-6 378	-8 788
Riiklikud ja kohalikud maksud	-55 542	-32 921
Tööjõukulud	-5 869 652	-6 026 254
Amortisatsioonikulu	-3 191 635	-3 063 402
Hooldus ja remont	-1 548 465	-1 795 204
Muud	-1 043 229	-1 863 666
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-65 940 343	-71 269 398

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-9 962	-6 039
Energia	-15 997	-13 441
Elektrienergia	-2 168	-1 027
Soojusenergia	-1 658	-862
Kütus	-12 171	-11 552
Transpordikulud	-5 648 910	-5 214 324
Mitmesugused bürookulud	-30 147	-22 785
Lähetuskulud	-53 446	-37 304
Koolituskulud	-18 038	-10 785
Tööjõukulud	-468 738	-369 812
Amortisatsioonikulu	-15 969	-14 162
Reklaam	-327 183	-248 542
Muud	-1 313 289	-1 713 739
Kokku turustuskulud	-7 901 679	-7 650 933

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-39 526	-30 174
Energia	-306 430	-175 838
Elektrienergia	-26 869	-24 735
Soojusenergia	-10 856	-7 161
Kütus	-268 705	-143 942
Transpordikulud	-20 665	-16 660
Mitmesugused bürookulud	-288 918	-302 576
Uurimis- ja arengukulud	-115 044	-116 954
Lähetuskulud	-61 676	-62 341
Koolituskulud	-33 693	-34 756
Riiklikud ja kohalikud maksud	-19 464	-35 457
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-40 905	-81 507
Tööjõukulud	-3 333 524	-3 161 753
Amortisatsioonikulu	-277 833	-252 587
Muud	-647 924	-758 821
Kokku üldhalduskulud	-5 185 602	-5 029 424

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-7 211 310	-6 900 227
Sotsiaalmaksud	-2 460 604	-2 339 020
Kokku tööjõukulud	-9 671 914	-9 239 247
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	564	542

AS Viiratsi Saeveski konsolideeritud töötajate arvust kajastatakse 48%, analoogselt palga- jm kulude ning tulude proportsioonile AS Lemeks konsolideeritud aruandes.

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-39 058	-47 030
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-963 739
Kahjum valuutakursi muutustest	-42 989	-41 872
Trahvid, viivised ja hüvitised	-4 760	-5 454
Muud	-197 507	-491 288
Kokku muud ärikulud	-284 314	-1 549 383

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	23 225	46 312
Intressikulud	-667 936	-772 034
Muud finantstulud ja -kulud	50 084	-1 642
Kokku finantstulud ja -kulud	-594 627	-727 364

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ VISIONAL INVEST
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 279 852	0	483 852
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 914	0	204 914

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	123 612	109 448

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 195	10 232
Nõuded ja ettemaksed	5 074 437	10 622 391
Varud	0	10 446
Bioloogilised varad	326 159	305 489
Kokku käibevara	5 410 791	10 948 558
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 839 235	3 399 902
Nõuded ja ettemaksed	5 060 103	13 827
Kinnisvarainvesteeringud	0	172 804
Materiaalne põhivara	714 261	646 061
Bioloogilised varad	421 445	423 682
Immateriaalne põhivara	67 696	26 204
Kokku põhivara	10 102 740	4 682 480
Kokku varad	15 513 531	15 631 038
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 122 875	559 683
Võlad ja ettemaksed	975 486	1 237 016
Eraldised	186 411	380 000
Kokku lühiajalised kohustused	4 284 772	2 176 699
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 515 813	4 579 519
Võlad ja ettemaksed	54 593	59 137
Kokku pikaajalised kohustused	6 570 406	4 638 656
Kokku kohustused	10 855 178	6 815 355
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	255 647	255 647
Ülekurss	80 509	80 509
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 954 143	5 330 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 342 489	3 123 314
Kokku omakapital	4 658 353	8 815 683
Kokku kohustused ja omakapital	15 513 531	15 631 038

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	16 711 111	21 246 207
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 707 329	-20 247 266
Brutokasum (-kahjum)	1 003 782	998 941
Turustuskulud	-14 549	-6 045
Üldhalduskulud	-919 157	-927 882
Muud äritulud	119 132	7 144
Muud ärikulud	-253 229	-211 710
Äriksaum (kahjum)	-64 021	-139 552
Finantstulud ja -kulud	1 433 265	3 262 866
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 369 244	3 123 314
Tulumaks	-26 755	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 342 489	3 123 314

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-64 021	-139 552
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 576	51 024
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-106 769	-125
Muud korrigeerimised	228 266	1 910
Kokku korrigeerimised	173 073	52 809
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	175 447	1 010 504
Varude muutus	-7 987	18 182
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-292 615	-576 372
Makstud intressid	-388 659	-400 258
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 755	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	8 157	0
Muud rahavood äritegevusest	-193 589	0
Kokku rahavood äritegevusest	-616 949	-34 687
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-96 313	-49 378
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	255 646	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-300 000	-57 700
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 488
Antud laenud	-2 223 000	-1 780 811
Antud laenude tagasimaksed	2 325 019	43 414
Laekunud intressid	729 622	1 076 449
Laekunud dividendid	1 050 000	2 782 275
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 740 974	2 015 737
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 204 242	428 169
Saadud laenude tagasimaksed	-431 982	-2 659 018
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 622 955	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 277	-14 966
Makstud dividendid	-5 500 000	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	11 280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 124 062	-2 234 535
Kokku rahavood	-37	-253 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 232	263 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37	-253 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 195	10 232

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	255 647	80 509	25 565	5 330 644	5 692 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 123 318	3 123 318
31.12.2011	255 647	80 509	25 565	8 453 962	8 815 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 342 489	1 342 489
Makstud dividendid				-5 500 000	-5 500 000
Muud muutused omakapitalis				181	181
31.12.2012	255 647	80 509	25 565	4 296 632	4 658 353

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2013

AS Lemeks (registrikood: 10151071) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA SALMISTU	Juhatuse liige	06.06.2013
JÜRI KÜLVİK	Juhatuse liige	06.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lemeks aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Lemeks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 35.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS Lemeks finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

12.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lemeks (registrikood: 10151071) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 171 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 880 160
Kokku	26 051 595
Jaotamine	
Dividendideks	2 200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 851 595
Kokku	26 051 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	13422696	80.32%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1889658	11.31%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	1398757	8.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7386900
Faks	+372 7386901
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee
Veebilehe aadress	www.lemeks.ee