

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Pinest

registrikood: 11139468

tänava/talu nimi, Betooni 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7922300

faks: +372 7922873

e-posti aadress: pinest@pinest.ee

veebilehe aadress: www.pinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 15 Turustuskulud	18
Lisa 16 Üldhalduskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2012

AS Pinest on AS Lemeks kontserni kuuluv ettevõte, kes alustas oma tegevust 2005. aasta novembris.

AS Pinest põhitegevuseks on akna-, ukse- ja liistukomponentide tootmine.

Majandustegevus

2012. aasta müügitulu oli 5,34 miljonit eurot, mis on 5,8% rohkem, kui 2011. aastal. Müügitulust 36% moodustas eksport. Peamisteks tooteartikliteks ukse- ja liistukomponendid. Toodang eksporditakse peamiselt Rootsi, Soome, Taani ja Norrassa.

Pinest AS majandusaasta lõppes kasumiga 0,38 miljonit eurot.

Tootmine

Liimpuittoodete tootmiskaht 2012. aastal 16 000 m³ kasvades 2011. aastaga võrreldes 11%.

AS Pinest omab järgnevaid sertifikaate:

- DVC liimpuitkomponendi tootmise sertifikaat alates 10.2010
- FSC tarneahela sertifikaat alates 04.2011

2013. aasta eesmärgid

- Saavutada võrreldes 2012. aastaga käibe ja kasumi tõus
- Kõikides tootmisüksustes tõsta efektiivsust
- Jätkuvalt on prioriteetne kvaliteet, tellimuste kiire ja õigeaegne täitmine

Pinesti peamised suhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2012	2011
Käibe puhaskasum (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	7,1%	9,0%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	44%	103%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	16%	20%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmine vara	2,2	2,2

Jaanus Aan

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	524	107	2
Nõuded ja ettemaksed	603 179	428 253	3
Varud	583 666	510 323	5
Kokku käibevara	1 187 369	938 683	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 302 412	1 361 022	6
Immateriaalne põhivara	8 344	9 371	7
Kokku põhivara	1 310 756	1 370 393	
Kokku varad	2 498 125	2 309 076	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	358 399	1 097 317	8,9
Võlad ja ettemaksed	411 787	491 748	10
Kokku lühiajalised kohustused	770 186	1 589 065	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	679 472	49 414	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	679 472	49 414	
Kokku kohustused	1 449 658	1 638 479	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	70 303	70 303	11
Ülekurss	2 045 173	2 045 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 444 879	-1 899 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 870	454 512	
Kokku omakapital	1 048 467	670 597	
Kokku kohustused ja omakapital	2 498 125	2 309 076	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 342 726	5 051 521	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 280 449	-3 941 355	14
Brutokasum (-kahjum)	1 062 277	1 110 166	
Turustuskulud	-227 176	-196 021	15
Üldhalduskulud	-328 694	-319 952	16
Muud äritulud	3 067	17 155	13
Muud ärikulud	-1 255	-6 730	18
Ärikasum (kahjum)	508 219	604 618	
Finantstulud ja -kulud	-130 349	-150 106	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	377 870	454 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 870	454 512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	508 219	604 618	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	247 668	225 764	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-475	
Kokku korrigeerimised	247 668	225 289	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-174 505	-20 880	
Varude muutus	-73 343	-31 189	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 411	21 990	
Makstud intressid	-132 012	-306 419	
Kokku rahavood äritegevusest	392 438	493 409	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-114 905	-227 754	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 058	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-114 905	-226 696	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	65 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-173 250	-115 000	20
Arvelduskrediidi saldo muutus	-926	-1 067	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-102 940	-215 541	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-277 116	-266 608	
Kokku rahavood	417	105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107	2	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	417	105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	524	107	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	70 303	2 045 173	-1 899 391	216 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)			454 512	454 512
31.12.2011	70 303	2 045 173	-1 444 879	670 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)			377 870	377 870
31.12.2012	70 303	2 045 173	-1 067 009	1 048 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Pinest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust

bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügioteel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	4-20 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	3-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muu põhivara	2 -10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kontsernisisest arvelduskrediiti kajastatakse võlgade ja ettemaksete real.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	524	107
Kokku raha	524	107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	593 559	593 559			
Ostjatelt laekumata arved	593 559	593 559			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 573	2 573			4
Muud nõuded	2 310	2 310			
Viitlaekumised	2 310	2 310			
Ettemaksed	4 737	4 737			
Tulevaste perioodide kulud	3 853	3 853			
Muud makstud ettemaksed	884	884			
Kokku nõuded ja ettemaksed	603 179	603 179			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	404 127	404 127			
Ostjatelt laekumata arved	404 127	404 127			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 455	15 455			4
Muud nõuded	1 314	1 314			
Viitlaekumised	1 314	1 314			
Ettemaksed	7 357	7 357			
Tulevaste perioodide kulud	3 546	3 546			
Muud makstud ettemaksed	3 811	3 811			
Kokku nõuded ja ettemaksed	428 253	428 253			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		18 205	15 228	0
Üksikisiku tulumaks		14 848	0	7 991
Erisoodustuse tulumaks		359	0	574
Sotsiaalmaks		28 672	0	16 638
Kohustuslik kogumispension		1 475	0	548
Töötuskindlustusmaksed		3 120	0	1 902
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	227	207
Ettemaksukonto jääk	2 573		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 573	66 679	15 455	27 860

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	345 184	311 763
Valmistoodang	238 482	198 560
Kokku varud	583 666	510 323

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed						
31.12.2010										
Soetusmaksumus	33 995	491 256	30 294	2 622	1 632 103	1 665 019	42 324	15 452	15 452	2 248 046
Akumuleeritud kulum	0	-170 998	-11 999	-2 440	-679 122	-693 561	-28 888	0		-893 447
Jääkmaksumus	33 995	320 258	18 295	182	952 981	971 458	13 436	15 452	15 452	1 354 599
Ostud ja parendused	0	0	0	1 302	0	1 302	0	215 199	215 199	216 501
Muud ostud ja parendused			0	1 302	0	1 302	0	215 199	215 199	216 501
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	15 374	0	0	15 374	0	0		15 374
Amortisatsioonikulu	0	-44 808	-6 374	-471	-155 445	-162 290	-17 771	0		-224 869
Ümberklassifitseerimised	0	166 917	0	0	24 598	24 598	23 321	-214 836	-214 836	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	166 917	0	0	24 598	24 598	23 321	-214 836	-214 836	
Muud muutused	0	-583	0	0	0		0	0		-583
31.12.2011										
Soetusmaksumus	33 995	656 486	35 506	3 924	1 654 442	1 693 872	36 590	15 815	15 815	2 436 758
Akumuleeritud kulum	0	-214 702	-8 211	-2 911	-832 308	-843 430	-17 604	0	0	-1 075 736
Jääkmaksumus	33 995	441 784	27 295	1 013	822 134	850 442	18 986	15 815	15 815	1 361 022
Ostud ja parendused		38 048		1 124	91 858	92 982	39 864	17 137	17 137	188 031
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		38 048								38 048
Muud ostud ja parendused				1 124	91 858	92 982	39 864	17 137	17 137	149 983
Amortisatsioonikulu		-58 061	-7 655	-658	-158 497	-166 810	-21 770			-246 641
Ümberklassifitseerimised		4 335						-4 335	-4 335	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		4 335						-4 335	-4 335	
Muud muutused			-1			-1	1			0
31.12.2012										
Soetusmaksumus	33 995	698 869	35 506	5 047	1 746 300	1 786 853	76 454	28 617	28 617	2 624 788
Akumuleeritud kulum		-272 763	-15 867	-3 568	-990 805	-1 010 240	-39 373			-1 322 376
Jääkmaksumus	33 995	426 106	19 639	1 479	755 495	776 613	37 081	28 617	28 617	1 302 412

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	1 058
Transpordivahendid	0	1 058
Kokku	0	1 058

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 291	3 291
Akumuleeritud kulum	-839	-839
Jääkmaksumus	2 452	2 452
Ostud ja parendused	7 814	7 814
Amortisatsioonikulu	-895	-895
31.12.2011		
Soetusmaksumus	10 217	10 217
Akumuleeritud kulum	-846	-846
Jääkmaksumus	9 371	9 371
Amortisatsioonikulu	-1 027	-1 027
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 217	10 217
Akumuleeritud kulum	-1 873	-1 873
Jääkmaksumus	8 344	8 344

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	119 084	39 612	79 472		4-6%	2013-2017
Kapitalirendikohustused kokku	119 084	39 612	79 472			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	148 476	99 062	49 414		4-6 %	2012-2015
Kapitalirendikohustused kokku	148 476	99 062	49 414			

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	225 004	225 004			2013
Kontserni arvelduskrediit	93 783	93 783			
Lühiajalised laenud kokku	318 787	318 787			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	600 000	0	600 000		2015
Pikaajalised laenud kokku	600 000		600 000		
Kapitalirendikohustused kokku	119 084	39 612	79 472		
Laenukohustused kokku	1 037 871	358 399	679 472		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	998 255	998 255			
Lühiajalised laenud kokku	998 255	998 255			
Kapitalirendikohustused kokku	148 476	99 062	49 414		
Laenukohustused kokku	1 146 731	1 097 317	49 414		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	288 001	288 001			
Võlad töövõtjatele	38 508	38 508			
Maksuvõlad	66 679	66 679			4
Muud võlad	18 599	18 599			
Intressivõlad	9 813	9 813			
Muud viitvõlad	8 786	8 786			
Kokku võlad ja ettemaksed	411 787	411 787			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	286 534	286 534			
Võlad töövõtjatele	43 602	43 602			
Maksuvõlad	27 860	27 860			4
Muud võlad	39 044	39 044			
Intressivõlad	11 476	11 476			
Muud viitvõlad	27 568	27 568			
Muud kontsernisiseseid võlad	94 708	94 708			
Kokku võlad ja ettemaksed	491 748	491 748			

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	70 303	70 303
Aktsiate arv (tk)	110 000	110 000
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 445 656	2 775 647
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 130 521	1 292 787
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 576 177	4 068 434
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	766 549	983 087
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	766 549	983 087
Kokku müügitulu	5 342 726	5 051 521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Töödeldud saematerjali müük	4 851 084	4 644 922
Hakkepuidu müük	317 473	281 581
Muud teenused	174 169	125 018
Kokku müügitulu	5 342 726	5 051 521

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 058
Tulu sihtfinantseerimisest	1 605	5 003
Muud	1 462	11 094
Kokku muud äritulud	3 067	17 155

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	3 113 280	2 899 652
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23 645	0
Energia	146 452	137 318
Elektrienergia	125 882	119 552
Kütus	20 570	17 766
Transpordikulud	29 717	45 381
Üür ja rent	10 986	7 570
Mitmesugused bürookulud	303	2 204
Koolituskulud	1 811	417
Tööjõukulud	525 862	460 812
Amortisatsioonikulu	235 043	215 588
Remondi- ja hoolduse kulud	156 859	122 802
Muud	36 491	49 611
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 280 449	3 941 355

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	213 961	175 379
Muud	13 215	20 642
Kokku turustuskulud	227 176	196 021

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	12 561	11 392
Elektrienergia	1 826	1 841
Kütus	10 735	9 551
Mitmesugused bürookulud	15 325	17 965
Uurimis- ja arengukulud	40 204	43 910
Lähetuskulud	10 854	7 245
Koolituskulud	1 098	7 965
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 756	16 093
Tööjõukulud	214 323	183 620
Amortisatsioonikulu	12 625	10 175
Muud	19 948	21 587
Kokku üldhalduskulud	328 694	319 952

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	555 825	480 667
Sotsiaalmaksud	177 172	157 357
Muud	6 517	6 408
Kokku tööjõukulud	739 514	644 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	63	56

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	583
Traavid, viivised ja hüvitised	1 235	881
Muud	20	5 266
Kokku muud ärikulud	1 255	6 730

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	130 349	150 106
Kokku finantstulud ja -kulud	130 349	150 106

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lemeks AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Lemeks
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	996	844 603	965	1 014 181
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 164	6 074	5 023	111 894

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	51 218	15 997	173 250
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	176 886	37 892	
2011	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja	197 596	75 496	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	517 789	29 123	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	26 983	22 337

AS Pinest arvelduskontod Swedbankis kuulub AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2013

AS Pinest (registrikood: 11139468) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS AAN	Juhatuse liige	03.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Pinest aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Pinest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Pinest finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

07.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Pinest (registrikood: 11139468) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	07.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 444 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 870
Kokku	-1 067 009
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 067 009
Kokku	-1 067 009

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude puitplaatide tootmine	16219	4851084	90.80%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	317473	5.94%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	174169	3.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7922300
Faks	+372 7922873
E-posti aadress	pinest@pinest.ee
Veebilehe aadress	www.pinest.ee